

JADUAL BAYARAN BULANAN PEMBIAYAAN RUMAH-i BANK ISLAM

RUMAH BERTHARGA RM250,000 HINGGA RM2.0 JUTA

AMAUN PEMBIAYAAN (RM)	TEMPOH PEMBIAYAAN (TAHUN)						
	5	10	15	20	25	30	35
250,000	4,621	2,549	1,868	1,535	1,340	1,215	1,130
300,000	5,545	3,059	2,242	1,842	1,608	1,458	1,355
350,000	6,470	3,569	2,615	2,149	1,877	1,701	1,581
400,000	7,394	4,078	2,989	2,456	2,145	1,944	1,807
450,000	8,318	4,588	3,363	2,763	2,413	2,187	2,033
500,000	9,242	5,098	3,736	3,070	2,681	2,431	2,259
550,000	10,166	5,608	4,110	3,377	2,949	2,674	2,485
600,000	11,091	6,118	4,483	3,683	3,217	2,917	2,711
650,000	12,015	6,627	4,857	3,990	3,485	3,160	2,937
700,000	12,939	7,137	5,231	4,297	3,753	3,403	3,163
750,000	13,863	7,647	5,604	4,604	4,021	3,646	3,389
800,000	14,787	8,157	5,978	4,911	4,289	3,889	3,615
850,000	15,712	8,667	6,351	5,218	4,557	4,132	3,840
900,000	16,636	9,176	6,725	5,525	4,825	4,375	4,066
950,000	17,560	9,686	7,099	5,832	5,093	4,618	4,292
1,000,000	18,484	10,196	7,472	6,139	5,362	4,861	4,518
1,050,000	19,409	10,706	7,846	6,446	5,630	5,104	4,744
1,100,000	20,333	11,216	8,219	6,753	5,898	5,347	4,970
1,150,000	21,257	11,725	8,593	7,060	6,166	5,590	5,196
1,200,000	22,181	12,235	8,967	7,367	6,434	5,833	5,422
1,250,000	23,105	12,745	9,340	7,674	6,702	6,076	5,648
1,300,000	24,030	13,255	9,714	7,981	6,970	6,319	5,874
1,350,000	24,954	13,765	10,088	8,288	7,238	6,562	6,100
1,400,000	25,878	14,274	10,461	8,595	7,506	6,805	6,325
1,450,000	26,802	14,784	10,835	8,902	7,774	7,048	6,551
1,500,000	27,726	15,294	11,208	9,209	8,042	7,292	6,777
1,550,000	28,651	15,804	11,582	9,516	8,310	7,535	7,003
1,600,000	29,575	16,314	11,956	9,823	8,578	7,778	7,229
1,650,000	30,499	16,823	12,329	10,130	8,847	8,021	7,455
1,700,000	31,423	17,333	12,703	10,437	9,115	8,264	7,681
1,750,000	32,348	17,843	13,076	10,743	9,383	8,507	7,907
1,800,000	33,272	18,353	13,450	11,050	9,651	8,750	8,133
1,850,000	34,196	18,863	13,824	11,357	9,919	8,993	8,359
1,900,000	35,120	19,372	14,197	11,664	10,187	9,236	8,585
1,950,000	36,044	19,882	14,571	11,971	10,455	9,479	8,810
2,000,000	36,969	20,392	14,945	12,278	10,723	9,722	9,036

- Tempoh pembiayaan sehingga 35 tahun atau pada umur 70 tahun yang mana terdahulu
- Margin pembiayaan sehingga 90% tidak termasuk:
 - Perlindungan Takaful Gadai Janji (MRTT) / Pelan Takaful Berkadar Rata Tempoh Gadai Janji (MLTT)
 - Pelan Takaful Empunya Rumah / Isi Rumah (HOT)
 - Duti Setem
 - Yuran Guaman
 - Yuran Penilaian Hartanah

**Kadar Keuntungan Efektif Serendah
=KAS*+1.15% setahun (kadar terapung)**

***Kadar Asas Standard (KAS) semasa adalah 3.00% setahun
(berkuat kuasa 5 Mei 2023)**

Kelayakan kadar keuntungan dan margin
pembiayaan tertakluk kepada terma & syarat
kelulusan oleh Bank Islam

Imbas untuk
info lanjut



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **03 26 900 900** atau kunjungi cawangan kami berhampiran anda.

BANK ISLAM

Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

Bank Islam Malaysia Berhad • 198301002944 (98127-X)