

<p>LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK (LMP)</p> <p>Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memohon dan membuat keputusan untuk memohon Kemudahan Automasi & Digitalisasi PKS (ADF). Pastikan juga anda membaca terma dan syarat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.</p>	<p>BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD [Registration No. 198301002944 (98127-X)]</p> <p>Kemudahan Automasi & Digitalisasi PKS (ADF) 11 Januari 2022</p>
---	--

1. APAKAH PROGRAM INI?

- Kemudahan Automasi & Digitalisasi PKS (ADF) adalah program pembiayaan yang bertujuan untuk mendorong Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) di pelbagai sektor untuk mengautomasi proses dan digitalisasi operasi untuk meningkatkan produktiviti dan kecekapan.
- Pada Disember 2021 Bank Negara Malaysia (BNM) BNM telah melanjutkan ketersediaan Kemudahan Automasi dan Pendigitalan PKS (ADF) sehingga 30 Jun 2022.
- ADF akan ditawarkan di bawah produk Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) berdasarkan konsep Tawarruq pada kadar tetap.

2. APAKAH KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?

- **Pembiayaan ini berlandaskan Konsep Tawarruq.**
 Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tertanggung. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai.

Konsep Tawarruq dijelaskan dengan lebih lanjut seperti dibawah:-

Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak Murabahah pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urus niaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi Murabahah mengikut terma-terma yang dipersetujui.

"Komoditi" bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak pelanggan, di mana Bank sebagai Agen Pembelian dan Agen Penjualan berurusanniaga menggunakan Komoditi yang sedia ada dan dibekalkan oleh pembekal komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.

- **Struktur produk untuk BF-i adalah seperti berikut:**

No	Penerangan
1	Pelanggan memperoleh pembiayaan daripada Bank dan menandatangani dokumen transaksi Tawarruq.
2	Bank membeli komoditi dari Pembekal Komoditi.

3	Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara Murabahah pada harga jualan. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan.
4	Bank bertindak sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan menjual komoditi kepada Pembeli Komoditi dengan harga kos.
5	Bank mengkreditkan hasil penjualan komoditi tersebut ke akaun Pelanggan.
6	Pelanggan menjelaskan jumlah yang perlu dibayar kepada Bank (hasil penjualan Murabahah) mengikut syarat pembayaran yang telah dipersetujui.

3. APA YANG KAMI PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

No.	Ciri-Ciri	Butiran
1.	Peruntukan Dana	RM1.0 bilion
2.	Produk Pembiayaan	Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)
3.	Jenis Pembiayaan	Pembiayaan Berjangka
4.	Amaun Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> Sehingga RM3 juta setiap PKS, termasuk pembiayaan kepada mana-mana syarikat berkaitan PKS dengan pemegang saham biasa <p>Nota: Jumlah pembiayaan agregat maksimum RM5 juta bagi setiap PKS di bawah Dana BNM untuk PKS tidak terpakai untuk ADF</p>
5.	Tujuan Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> Pembelian peralatan, mesin, perkakasan dan perisian komputer, penyelesaian dan perkhidmatan IT, perkhidmatan sokongan teknologi dan aset tidak ketara untuk meningkatkan produktiviti dan kecekapan (PKS yang terlibat dalam pengeluaran dan pembekalan pada aktiviti / projek seperti yang dinyatakan adalah tidak layak). <p>Nota: Kos dokumentasi guaman dan fi agensi akan dimasukkan ke dalam pembiayaan. Pembiayaan ini tidak boleh digunakan untuk aktiviti-aktiviti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Membiayai semula pembiayaan/hutang sedia ada; ii) Pembelian saham; iii) Pembelian tanah/pelaburan hartanah; iv) Pembangunan hartanah; v) Pelaburan oleh syarikat pegangan pelaburan; vi) Aktiviti di mana wang adalah stok di dalam perdagangan (termasuk perniagaan kredit, pemajakan, pemfaktoran dan perniagaan insurans) kecuali pengendali pertukaran wang; vii) Perjudian, minuman keras, tembakau atau aktiviti/produk yang serupa; dan viii) Aktiviti yang tidak patuh Syariah
6.	Margin Pembiayaan	Sehingga 100% tuntutan jumlah invoice dan jumlah invoice pembekal
7.	Kadar Keuntungan	Sehingga 4.00% p.a. kadar tetap (termasuk 0.5% fi jaminan)
8.	Tempoh Pembiayaan	Sehingga 10 tahun
9.	Cagaran	Tidak diperlukan
10.	Jaminan Perlindungan	80% jaminan perlindungan pada 0.5% setahun untuk fi jaminan oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP).

11.	Sekuriti	<p>Untuk Sdn Bhd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jaminan Bersama dan Berasingan (JSG) daripada Pengarah dan pemegang saham yang memiliki sekurang-kurangnya tiga puluh peratus (30) saham dalam syarikat. ▪ Penjamin Korporat dengan pegangan melebihi lima puluh peratus (50%) daripada modal saham syarikat. ▪ "Key man/person" tanpa mengira jumlah pegangan saham di dalam syarikat. <p>Untuk Perkongsian:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Surat Tuntutan Hak Milik / Aduan, yang mana berkenaan</u>
<p>Contoh pengiraan adalah seperti di bawah:</p> <p>Amaun Pembiayaan : RM 3,000,000.00</p> <p>Kadar Keuntungan Bank : 4.00% per annum</p> <p>Tempoh : 10 tahun</p>		<p>Bayaran (bermula dari bulan : RM 35,000.00 pertama hingga bulan ke 120)</p> <p>Jumlah Keuntungan : RM 1,200,000.00</p> <p>Harga Jualan Bank : RM 4,200,000.00</p>
<p>Formula untuk pengiraan keuntungan :</p> $\pi = \frac{P \times r \times t}{N}$		<p>π = Keuntungan</p> <p>P = Jumlah Prinsipal</p> <p>r = Kadar Pembiayaan</p> <p>t = jumlah hari</p> <p>N = jumlah hari dalam setahun</p>

Nota: Contoh di atas hanyalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan obligasi pembiayaan sebenar.

4. APAKAH TANGGUNGJAWAB KAMI?

- Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran seperti yang diluluskan oleh pihak Bank.
- Contoh (berdasarkan kepada soalan no. 3)**
- Ansuran bulanan anda adalah RM 35,000.00
 - Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 10 ialah RM 4,200,000.00
- Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran bulanan bermula dari bulan pertama sehingga penyelesaian sepenuhnya pembiayaan ini. Walau bagaimanapun, anda boleh memilih untuk menyelesaikan pembiayaan ini pada bila-bila masa.

5. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG KAMI PERLU BAYAR?

- Duti Setem (seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem hasil 1949 [Semakan 1989]).
- Yuran guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian pejabat tanah dan carian kebangkrutan (sekiranya berkenaan).
- Fi takaful (sekiranya berkenaan).
- Fi agensi berjumlah RM50.00 bagi setiap urusanniaga Tawarruq.
- Anda diminta untuk membayar kepada Bank semua kos (jika ada) untuk penyediaan dan pendaftaran dokumen keselamatan yang telah ditanggung oleh Bank berkaitan dengan kemudahan tersebut termasuk semua perbelanjaan yang dikeluarkan semasa proses tuntutan jika kemudahan tersebut dibatalkan.

6. APAKAH YANG AKAN BERLAKU JIKA KAMI GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB KAMI?

Sekiranya anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, berikut adalah terpakai :-

▪ **Sekiranya berlaku kemungkiran**

- Bank boleh melalui notis bertulis, meminta pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/atau penjamin (jika ada).
- Bank berhak untuk mengambil deposit anda atau dari mana-mana akaun anda yang diuruskan oleh pihak Bank untuk menyelesaikan bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Bank akan menggunakan haknya ke atas sebarang jaminan yang dijanjikan dengan Bank dan anda akan menanggung semua kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menanggung sebarang kekurangan. Sebarang tindakan undang-undang ke atas anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit yang membawa kepada penilaian kredit masa depan yang lebih sukar atau mahal; dan
- Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.

▪ **Pembayaran Lewat**

Bank akan mengenakan Ta'widh (Gantirugi untuk bayaran lewat) ke atas anda seperti berikut: -

a) Sebelum tarikh matang kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Bayaran tertunggak x 1% x Jumlah hari tertunggak / 365

b) Selepas tarikh matang kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam dikira ke atas baki kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak ibra' (rebat) (jika ada).

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

c) Hutang selepas penghakiman

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

Nota : Pengenaan Ta'widh adalah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. BAGAIMANA SEKIRANYA KAMI MENYELESAIKAN SEPENUHNYA BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TARIKH MATANG?

- Ibra' (Rebat) akan diberikan ke atas penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut.

Formula Ibra' (Rebat):

Ibra' (rebat ke atas penyelesaian awal pembiayaan) = Keuntungan Tertangguh.

Nota:

- i. Keuntungan Tertanggung = Jumlah Keuntungan Dikontrakkan – Keuntungan Terakru.
 - ii. Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan – Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan)
 - iii. Keuntungan Terakru dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif ke atas baki Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan) yang telah dibayar (atau digunakan).
- Bank tidak mengenakan tempoh terikat untuk pembiayaan ini dan fi tidak dikenakan bagi penyelesaian awal pembiayaan sebelum tarikh matang.

8. ADAKAH KAMI MEMERLUKAN PENJAMIN ATAU CAGARAN?

Cagaran tidak diperlukan untuk program ini. Walaubagaimanapun, pihak Bank memerlukan 80% jaminan oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP) dan jaminan lain sebagai sekuriti tambahan seperti yang dinyatakan dalam Soalan 3 (bil. 11 Sekuriti).

9. APA YANG PERLU KAMI LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI KAMI?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank dengan kadar segera mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk dihubungi bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.

10. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN ATAU PENYELESAIAN?

- Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan-pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Perbankan PKS

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 16, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Faks: 03-2688 2711

Emel: sme-assist@bankislam.com.my

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan dan pengurusan wang percuma, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Tingkat 5 dan 6,

Menara Bumiputra Commerce

Jalan Raja Laut,

50350 Kuala Lumpur.

Tel: 603 -2616 7766

Faks: 603-2616 7601

Laman web: www.akpk.org.my

- Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-26 900 900
Faks: 03-2782 1337
Emel: customercare@bankislam.com.my

- Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

11. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT?

- Sebarang maklumat lanjut mengenai program kami, sila rujuk cawangan-cawangan kami atau hubungi:

Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam,
No. 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur.
Tel: 03-26 900 900
Emel: contactcenter@bankislam.com.my

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah setakat 11/01/2022.

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

.....
Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: