

Baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memutuskan untuk melanggan produk ini. Sila pastikan juga untuk membaca terma-terma di dalam Surat Tawaran. Dapatkan penerangan daripada pegawai kami jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen atau terma-terma ini.

## PEMBIAYAAN ASB-i

Tarikh: \_\_\_\_\_

### 1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Kemudahan Pembiayaan ASB-i menggunakan konsep Tawarruq ditawarkan untuk membiayai langganan unit-unit Amanah Saham Bumiputera (ASB) atau Amanah Saham Bumiputera 2 (ASB2). Maklumat lanjut berkaitan unit-unit boleh dirujuk di [www.myasn.com.my](http://www.myasn.com.my). Kemudahan ini adalah pembiayaan berjangka yang bercagar dimana unit-unit ASB atau ASB2 yang dilanggan akan menjadi cagaran kepada pembiayaan yang diluluskan. Amaun pembiayaan dikira secara kadar terapung.

### 2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?

- Pembiayaan ini menggunakan prinsip Syariah Tawarruq.
- Tawarruq mengandungi dua kontrak jual dan beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara bayaran tangguh. Kemudiannya, pembeli tadi akan menjual semula aset yang dibeli kepada pihak ketiga secara tunai dan serta-merta.
- Aturan Tawarruq bagi produk ini adalah seperti berikut:
  - (a) Pelanggan membeli komoditi daripada Bank secara Murabahah (harga kos beserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian tersebut akan dilaksanakan oleh Bank sebagai Ejen Belian kepada pelanggan.
  - (b) Sebagai Ejen Jualan kepada pelanggan, Bank kemudiannya menjual komoditi kepada Pembeli Komoditi pada harga kos. Hasil daripada transaksi tersebut akan dikeluarkan bagi kegunaan pelanggan.
  - (c) Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah hutang daripada transaksi Murabahah mengikut syarat yang dipersetujui.
- "Komoditi" bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Jualbeli komoditi dilaksanakan berdasarkan mandat pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Belian dan Jualan meniadakan komoditi seperti yang diadakan dan disediakan oleh penyedia komoditi tertakluk kepada dasar semasa Bank.

### 3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?

Ilustrasi bagi Pembiayaan ASB-i :

Jumlah Amaun Pembiayaan	RM 200,000
Tempoh Pembiayaan	40 years
Kadar Keuntungan Siling	15% p.a.
Harga Jualan Bank	RM1,203,096.00
Kadar Keuntungan Efektif <i>Nota: SBR ialah 2.25% p.a.</i>	SBR + 1.77% = 4.02% setahun
Jumlah Amaun Perlu Bayar di akhir tempoh	RM402,417.60

### 4. Apakah itu Kadar Asas Standard (SBR)?

SBR yang kami tawarkan bagi produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada masa ini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

### 5. Apakah kemungkinan-kemungkinan yang menyebabkan perubahan SBR?

SBR boleh menaik atau menurun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan pada OPR.

**6. Apakah rujukan SBR sejak 3 tahun kebelakang?**

Sila layari laman web kami <https://www.bankislam.com/personal-banking/other-information/standardized-base-rate-sbr/> untuk maklumat lanjut.

**7. Apakah tanggungjawab saya?**

- Ansuran Bulanan anda ialah RM \_\_\_\_\_
- Jumlah amaun pembayaran di akhir \_\_\_\_\_ tahun ialah RM \_\_\_\_\_
- Anda perlu menjelaskan ansuran bulanan anda seperti yang akan dinyatakan di dalam Surat Tawaran melalui Potongan Gaji oleh majikan anda setelah pengeluaran penuh dibuat.
- Jika Potongan Gaji oleh majikan anda belum bermula, anda bertanggungjawab untuk menjelaskan ansuran bulanan tepat pada masanya.
- Penting: Ansuran bulanan dan jumlah bayaran anda akan berubah jika kadar keuntungan berubah.

Kadar	Hari ini (SBR = ___%)	Jika SBR meningkat 1%	Jika SBR meningkat 2%
Ansuran bulanan	RM	RM	RM
Jumlah keuntungan pada akhir ___ tahun	RM	RM	RM
Jumlah bayaran pada akhir ___ tahun	RM	RM	RM

**Nota:** = Ilustrasi untuk kesan perubahan SBR boleh dirujuk di <https://www.bankislam.com/personal-banking/other-information/standardized-base-rate-sbr/>

- Ansuran bulanan akan dinaikkan/dikurangkan seiring dengan kenaikan/ penurunan SBR Bank. Anda boleh menghantar permohonan bertulis kepada Bank dan Bank boleh mengekalkan ansuran bulanan yang sama di sebalik kenaikan SBR, bergantung kepada jumlah yang sama adalah mencukupi untuk menampung keuntungan bulanan. Perbezaan ke atas bayaran bulanan akan dikumpulkan sehingga tempoh tamat pembiayaan.
- Ketika tamat tempoh kemudahan, anda perlu menyelesaikan semua baki belum berbayar atau Bank boleh memanjangkan tempoh pembiayaan untuk penyelesaian kemudahan melalui bayaran bulanan baharu yang dipersetujui.
- Jika tempoh pembiayaan yang diberi melebihi umur bersara, anda masih bertanggungjawab untuk membayar ansuran bulanan atau anda boleh memilih untuk menyelesaikan kemudahan pada bila-bila masa.

**8. Bagaimanakah Bank akan mengeluarkan amaun pembiayaan?**

Jumlah Bersih Amaun Pembiayaan akan dikreditkan ke dalam akaun Amanah Saham Nasional Berhad bagi tujuan pembelian unit-unit ASB atau ASB2.

**9. Apakah caj-caj lain yang perlu saya bayar?**

No.	Jenis Caj	Amaun dan Perincian Caj
i.	Duti Setem	Seperti mana Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989)
ii.	Fi Wakalah (Agensi)	RM50
iii.	Fi Langganan	RM50

**Pembatalan kemudahan yang diberikan**

Anda perlu menjelaskan semua kos di atas termasuk kos-kos lain yang telah ditanggung oleh Bank (jika ada) untuk penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti yang berkaitan dengan kemudahan ini termasuk sebarang perbelanjaan yang dicaj semasa proses tuntutan apabila kemudahan ini dibatalkan.

**10. Adakah Bank memerlukan bayaran pendahuluan?**

Ya, Bank memerlukan bayaran pendahuluan sebanyak RM100.

## 11. Bagaimanakah jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Caj gantirugi (Ta`widh) ekoran lewat bayaran akan dikenakan seperti berikut:

<b>Sebelum Tarikh Matang Kemudahan</b>	Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun ke atas tunggakan ansuran dikira sehingga tarikh penyelesaian penuh.
<b>Selepas Tarikh Matang Kemudahan</b>	Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) dikira ke atas baki pembiayaan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak rebat (Ibra'), jika ada.
<b>Hutang Selepas Penghakiman</b>	Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian IIMM ke atas jumlah penghakiman asas dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

**Nota:** Pengenaan Ta`widh adalah dengan cara yang diluluskan oleh BNM dari semasa ke semasa.

- Apabila berlaku kemungkiran:
  - Bank boleh melalui notis bertulis kepada anda, meminta anda membuat pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/atau penjamin.
  - Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun deposit dan/atau pelaburan anda yang diuruskan oleh Bank terhadap sebarang bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
  - Bank boleh mengambil tindakan undang-undang ke atas anda sekiranya anda gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Sebarang sekuriti yang dicagarkan kepada Bank boleh dirampas/ ditarik/ dicairkan dan anda perlu menanggung semua kos yang berkaitan dengan pelupusan/ pencairan sekuriti tersebut. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan jumlah pembiayaan selepas sekuriti tersebut dilupuskan/ dicairkan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit anda yang membawa kepada penilaian kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda di masa hadapan.
  - Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.

## 12. Bagaimanakah jika saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

- 'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank akan memberikan Ibra' ke atas Keuntungan Tertanggung setelah penyelesaian penuh dibuat.
- Formula Ibra' adalah seperti berikut:

Ibra' (rebat) ketika penyelesaian awal = Keuntungan Tertanggung

**Nota:**

- Keuntungan Tertanggung = Jumlah Keuntungan Kontrak – Keuntungan Terakru.
- Jumlah Keuntungan Kontrak = Harga Jualan – Harga Belian (atau Amaun Pembiayaan).
- Keuntungan Terakru dikira berdasarkan EPR ke atas baki Harga Belian belum selesai (atau Amaun Pembiayaan) yang dikeluarkan (atau digunakan).

## 13. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda dinasihatkan untuk melanggan Pelan Takaful ASB-i daripada Syarikat Takaful Malaysia Berhad atau mana-mana Syarikat Takaful yang beroperasi di Malaysia.
- Bagi mengelakkan sebarang kesulitan, Pelan Takaful ASB-i disediakan oleh syarikat Takaful yang diluluskan oleh Bank.

## 14. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Unit-unit ASB atau ASB2 yang dilanggan oleh anda akan dijadikan cagaran kepada pembiayaan ini.
- Jika anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, Bank Islam mungkin akan memerlukan seorang / lebih penjamin bagi membolehkan anda untuk menghantar permohonan.

## 15. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan kepada butiran perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu kami berkenaan apa-apa perubahan terhadap butiran perhubungan anda bagi memastikan sebarang bentuk komunikasi dapat dihantar tepat pada masanya. Bagi mengemaskini butiran perhubungan anda, anda boleh memaklumkan kepada kami secara bertulis atau lawati Cawangan Bank Islam berhampiran.

**16. Siapakah yang perlu saya hubungi untuk maklumat lanjut atau untuk membuat aduan?**

Jika anda menghadapi kesulitan untuk menjelaskan ansuran bulanan, anda dinasihatkan untuk menghubungi kami dengan segera bagi membincangkan mengenai pilihan bayaran di:

**Jabatan Khidmat Pelanggan  
Bank Islam Malaysia Berhad  
Tingkat 17, Menara Bank Islam  
No. 22, Jalan Perak  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03 2690 0900  
Fax: 03 2782 1337  
Emel: [contactcentre@bankislam.com.my](mailto:contactcentre@bankislam.com.my)**

Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberikan khidmat percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

**Tingkat 5 dan 6,  
Menara Bumiputra Commerce  
Jalan Raja Laut,  
50350 Kuala Lumpur.  
Tel: 03 2616 7766  
Fax: 03 2616 7601  
Laman sesawang : [www.akpk.org.my](http://www.akpk.org.my)**

Jika anda ingin membuat aduan berkenaan produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

**Jabatan Khidmat Pelanggan  
Bank Islam Malaysia Berhad  
Tingkat 17, Menara Bank Islam  
No. 22, Jalan Perak  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03 2690 0900  
Fax: 03 2782 1352  
Emel: [customercare@bankislam.com.my](mailto:customercare@bankislam.com.my)**

Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

**Blok D, Bank Negara Malaysia,  
Jalan Dato' Onn,  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1 300 88 5465  
Fax: 03 2174 1515  
Emel: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)**

**17. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan Pembiayaan ASB-i, sila lawati Cawangan Bank Islam berhampiran di seluruh negara atau rujuk laman sesawang Bank Islam di [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com).

**18. Pakej-pakej pembiayaan lain yang disediakan**

- Pembiayaan Peribadi-i Pakej
- Pembiayaan Peribadi-i Bukan Pakej

**PERINGATAN PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBAYAR ANSURAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ASB-i ANDA.**

**Nota:**

1. Maklumat di atas adalah sebagai ilustrasi sahaja. Keuntungan dan caj-caj mungkin akan berubah dan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat Bank.
2. Semua maklumat yang diberikan dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah mulai Ogos 2022.

Pengesahan penerimaan oleh pelanggan,

.....

Nama:  
No. Kad Pengenalan:  
Tarikh: