

IMPORTANT NOTICE

Dear Valued Customers,


1) NOTIFICATION OF REVISION OF STANDARDISED BASE RATE (“SBR”) EFFECTIVE 5 MAY 2023

In line with Bank Negara Malaysia’s recent decision to increase the Overnight Policy Rate, Bank Islam Malaysia Berhad will increase its Standardised Base Rate (SBR) from 2.75% per annum to 3.00% per annum with effect from 5 May 2023. This will effectively impact all floating rate financing pegged to SBR.

The Bank’s Base Rate (BR) and Base Financing Rate (BFR) will also increase in tandem with our SBR with effect from 5 May 2023.

BR : From 3.52% per annum to 3.77% per annum
 BFR : From 6.47% per annum to 6.72% per annum

As part of the Bank’s commitment to serve you better and to facilitate your reference, we wish to notify that the reference rate and the indicative effective profit rate for a house financing are as follows:

	<p>Home Financing Package</p> <p>30 Years Tenure RM350,000 No Lock-In Period</p>	<p>Reference Rate : SBR = 3.00% p.a. Profit Rate : SBR + 1.15% p.a. Effective Profit Rate : 4.15% p.a. Monthly Instalment : RM1,701.36</p> <p><i>Subject to ceiling rate of 10.75% p.a. and Bank’s standard Mortgage terms and conditions</i></p>
---	---	--

2) WHAT YOU SHOULD KNOW ABOUT STANDARDISED BASE RATE.

a) What is the Standardised Base Rate (SBR)?

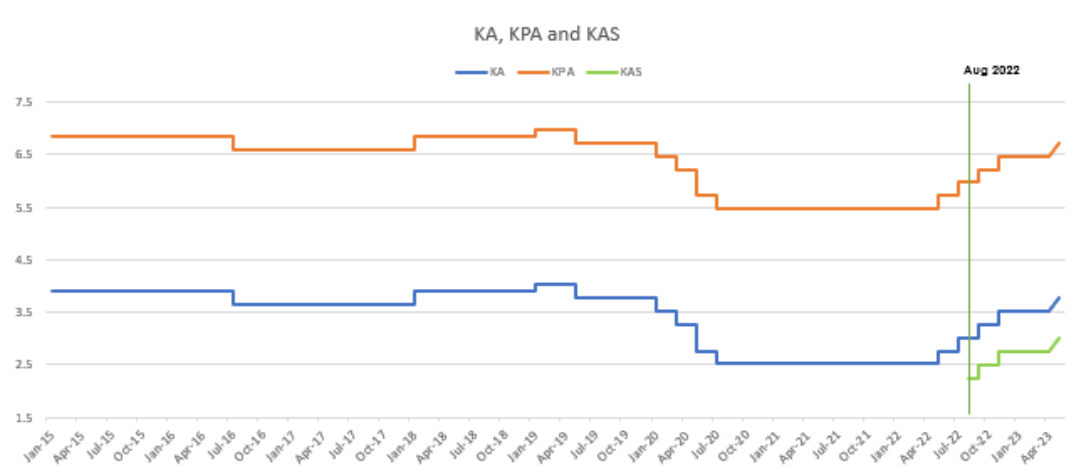
The SBR we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.

SBR applies to applications received for new retail financing facilities, refinancing of existing retail financing facilities, and the renewal of existing revolving retail financing facilities, on or after 1 August 2022. Existing retail financing facilities which were granted prior to the 1 August 2022, shall continue to remain priced against the Base Rate (BR) and the Base Financing Rate (BFR) respectively.

b) What are possible scenarios that may trigger a change in the SBR?

The SBR can rise or fall due to changes in the benchmark rate, i.e. changes in the Overnight Policy Rate (OPR).

c) Historical Series of BR, BFR and SBR



Pelanggan yang Dihargai,

1) PEMBERITAHUAN PERUBAHAN KADAR ASAS STANDARD (KAS) BERKUATKUASA PADA 5 MEI 2023


Selaras dengan keputusan Bank Negara Malaysia menaikkan Kadar Dasar Semalaman, Bank Islam Malaysia Berhad telah menaikkan Kadar Asas Standard (KAS) dari 2.75% setahun kepada 3.00% setahun berkuat kuasa pada 5 Mei 2023. Langkah ini hanya memberi kesan kepada pakej pembiayaan kadar terapung berdasarkan KAS sahaja.

Kadar Asas (KA) dan Kadar Pembiayaan Asas (KPA) bagi Bank Islam akan juga dinaikkan selaras dengan KAS berkuat kuasa pada 5 Mei 2023.

KA : Daripada 3.52% setahun kepada 3.77% setahun

KPA : Daripada 6.47% setahun kepada 6.72% setahun

Sebagai komitmen Bank untuk memberi perkhidmatan yang terbaik, berikut merupakan kadar rujukan dan kadar keuntungan efektif bagi pakej pembiayaan perumahan:

 <p>Pakej Pembiayaan Perumahan</p> <p>Tempoh Pembiayaan 30 Tahun RM350,000 Tanpa Tempoh 'Lock-In'</p>	<p>Kadar Rujukan : KAS = 3.00% p.a.</p> <p>Kadar Keuntungan : KAS + 1.15% p.a.</p> <p>Kadar Keuntungan Efektif : 4.15% p.a.</p> <p>Ansuran Bulanan : RM1,701.36</p> <p><i>Tertakluk kepada kadar siling 10.75% p.a. dan terma dan syarat pembiayaan perumahan Bank</i></p>
---	--

2) APA YANG ANDA PERLU TAHU TENTANG KADAR ASAS STANDARD.

a) Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?

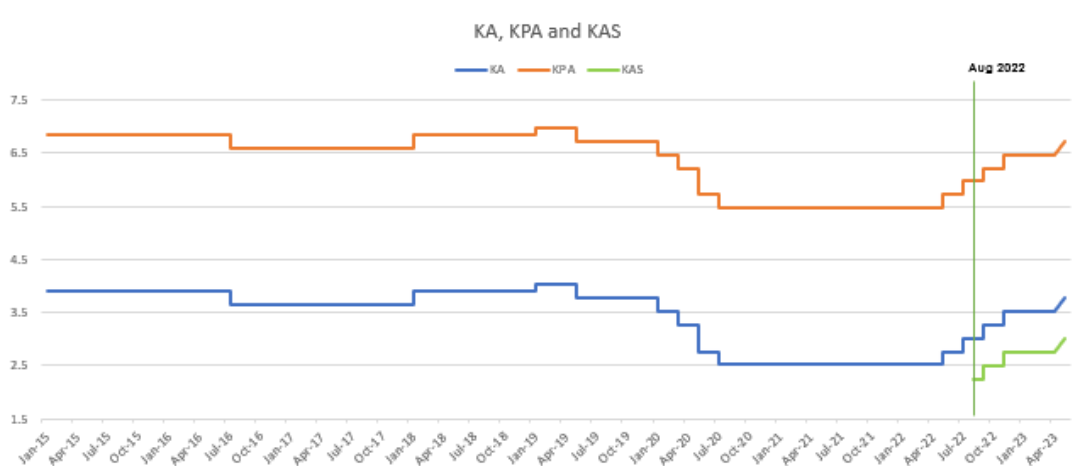
KAS yang kami tawarkan ke atas produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada masa ini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

KAS terpakai kepada permohonan yang diterima untuk kemudahan pembiayaan runcit baru, pembiayaan semula kemudahan pembiayaan runcit sedia ada, dan pembaharuan kemudahan pembiayaan runcit pusingan sedia ada, pada atau selepas 1 Ogos 2022. Kemudahan pembiayaan runcit sedia ada yang diberikan sebelum 1 Ogos 2022, akan terus kekal menggunakan Kadar Asas (KA) dan Kadar Pembiayaan Asas (KPA).

b) Apakah kebarangkalian keadaan yang menyebabkan perubahan Kadar Asas Standard?

KAS boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

c) Sejarah penanda Kadar Asas, Kadar Pembiayaan Asas dan Kadar Asas Standard



Untuk maklumat lanjut, sila layari www.bankislam.com atau hubungi Pusat Perkhidmatan Pelanggan kami di talian 603 – 26 900 900 beroperasi dari 6.00 pagi hingga 12.00 malam atau kunjungi cawangan terdekat kami