


Dear Valued Customers,

1) NOTIFICATION OF REVISION OF BASE RATE (“BR”) AND BASE FINANCING RATE (“BFR”) EFFECTIVE 17 MAY 2022

In line with Bank Negara Malaysia’s recent decision to increase the Overnight Policy Rate, Bank Islam Malaysia Berhad will increase its Base Rate (BR) from 2.52% per annum to 2.77% per annum and Base Financing Rate (BFR) from 5.47% per annum to 5.72% per annum with effect from 17 May 2022. This will effectively impact all floating rate financing pegged to BR and BFR.

As part of the Bank’s commitment to serve you better and to facilitate your reference, we wish to notify that the reference rate and the indicative effective profit rate for a house financing are as follows:

| | | |
|---|--|--|
|  | <p><u>Home Financing Package</u></p> <p>30 Years Tenure RM350,000 No Lock-In Period</p> | <p>Reference Rate : BR = 2.77% p.a. Profit Rate : BR + 0.38% p.a. Effective Profit Rate : 3.15% p.a. Monthly Instalment : RM1,504.08</p> |
| | <p><i>Subject to ceiling rate of 10.75% p.a. and Bank’s standard Mortgage terms and conditions</i></p> | |

2) WHAT YOU SHOULD KNOW ABOUT BASE RATE, BENCHMARK COST OF FUND AND HISTORICAL SERIES OF THE BENCHMARK

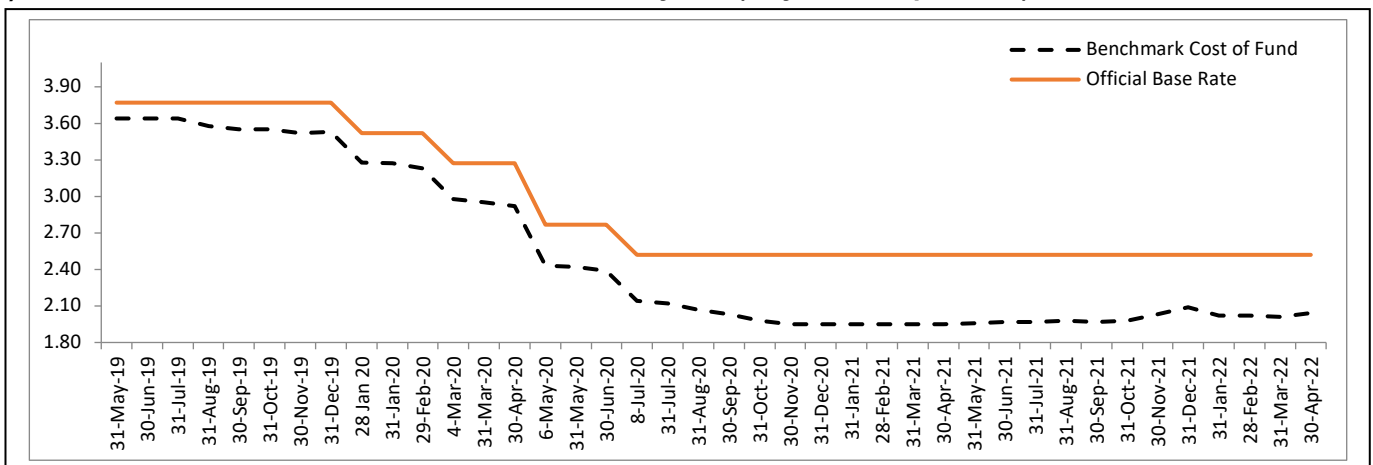
a) What is the Base Rate?

The Base Rate we offer on this product is made up of two parts, our benchmark Cost of Funds and the Statutory Reserve Requirement cost imposed by Bank Negara Malaysia. Our benchmark Cost of Funds reflects the cost of raising new funds and is based on 3-months KLIBOR as the reference rate plus a Funding Cost Adjustment.

b) What are possible scenarios to trigger a change in the Base Rate?

Our Base Rate can rise or fall due to changes in the benchmark Cost of Funds and changes in the Statutory Reserve Requirement. Changes in the benchmark Cost of Funds could occur due to changes in the Overnight Policy Rate as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia, as well as other factors such as market funding conditions due to global and domestic economic environment.

c) Historical benchmark Cost of Funds in the last 3 years (May 2019 – April 2022)



Note: The benchmark Cost of Fund was based on 3 months KLIBOR as major Cost of Fund component. Funding Cost Adjustment was applied to reflect the Bank’s composition of its funding requirement.


For more information, please visit www.bankislam.com or call our Customer Contact Centre at 603 – 26 900 900 operating daily 24 hours or visit our nearest branch.

Pelanggan yang Dihargai,

1) KENAIKAN KADAR ASAS (KA) DAN KADAR PEMBIAYAAN ASAS (KPA) BERKUATKUASA 17 MEI 2022

Selaras dengan keputusan Bank Negara Malaysia menaikkan Kadar Dasar Semalaman, Bank Islam Malaysia Berhad telah menaikkan Kadar Asas (KA) dari 2.52% setahun kepada 2.77% setahun dan Kadar Pembiayaan Asas (KPA) dari 5.47% setahun kepada 5.72% setahun berkuat kuasa pada 17 Mei 2022. Langkah ini hanya memberi kesan kepada pakej pembiayaan kadar terapung berdasarkan KA dan KPA sahaja.

Sebagai komitmen Bank untuk memberi perkhidmatan yang terbaik, berikut merupakan kadar asas dan kadar keuntungan efektif bagi pakej pembiayaan perumahan:

| | |
|---|--|
|  <p>Pakej Pinjaman Perumahan</p> <p>Tempoh Pembiayaan 30 Tahun RM350,000 Tanpa Tempoh 'Lock-In'</p> | <p>Kadar Asas : KA = 2.77% p.a.</p> <p>Kadar Keuntungan : KA + 0.38% p.a.</p> <p>Kadar Keuntungan Efektif : 3.15% p.a.</p> <p>Ansuran Bulanan : RM1,504.08</p> |
| | <p><i>Tertakluk kepada kadar siling 10.75% p.a. dan terma dan syarat pembiayaan perumahan Bank</i></p> |

2) APA YANG ANDA PERLU TAHU TENTANG KADAR ASAS, PENANDA ARAS KOS DANA DAN SEJARAH PENANDA ARAS KOS DANA

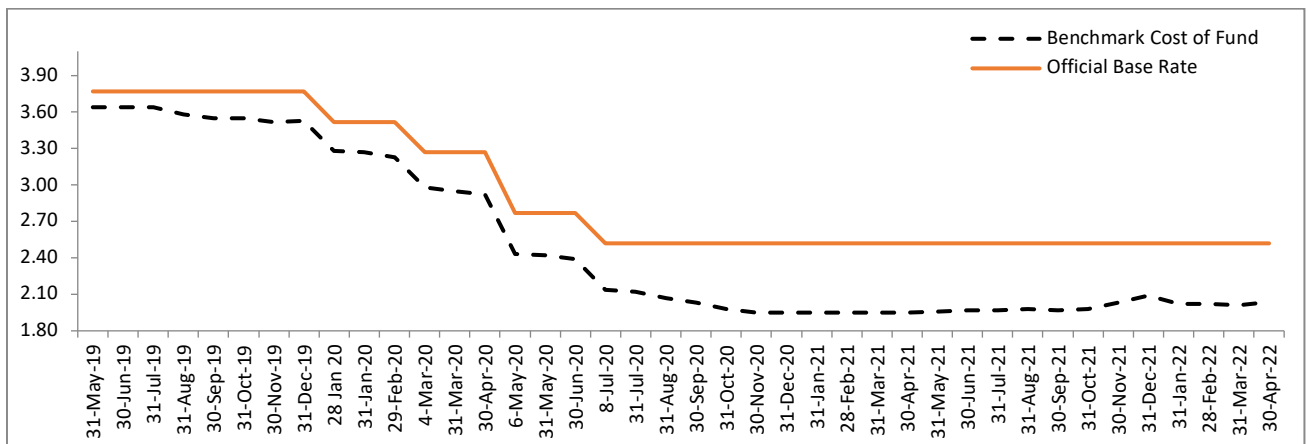
a) Apakah Kadar Asas?

Kadar Asas yang ditawarkan pada produk ini adalah terbahagi kepada dua bahagian, iaitu penanda Aras Kos Dana kami dan kos Keperluan Rizab Berkanun yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia. Penanda Aras Kos Dana kami merupakan kos bagi mendapatkan dana baharu dan adalah berdasarkan kepada 3-Bulan KLIBOR sebagai penanda aras tambah perubahan kos pembiayaan.

b) Apakah kebarangkalian keadaan yang menyebabkan perubahan Kadar Asas?

Kadar Asas kami boleh menaik ataupun menurun akibat daripada perubahan kepada penanda Aras Kos Dana dan juga perubahan ke atas Keperluan Rizab Berkanun. Perubahan ke atas penanda Aras Kos Dana mungkin akan berlaku akibat perubahan ke atas Kadar Dasar Semalaman seperti yang ditentukan oleh Jawatankuasa Polisi Kewangan, Bank Negara Malaysia dan juga faktor-faktor lain seperti keadaan pasaran pembiayaan yang disebabkan oleh keadaan ekonomi tempatan dan global.

c) Sejarah penanda Aras Kos Dana pada 3 tahun yang lepas (Mei 2019 – April 2022)



Nota: Penanda Aras Kos Dana adalah berasaskan 3 bulan KLIBOR sebagai komponen kos dana utama. Perubahan kos pembiayaan digunakan untuk menggambarkan komposisi Bank melalui keperluan pembiayaannya.

Untuk maklumat lanjut, sila layari www.bankislam.com atau hubungi Pusat Perkhidmatan Pelanggan kami di talian 603 – 26 900 900 beroperasi 24 jam atau kunjungi cawangan terdekat kami.