

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

1 APAKAH ITU FINANCE LEASE-i

Finance Lease-i ialah pembiayaan berasaskan sewaan yang membolehkan pelanggan menyewa aset daripada Bank Islam dan seterusnya membeli aset tersebut dari Bank Islam pada akhir tempoh pembiayaan. Produk ini ditawarkan pada kadar keuntungan tetap, di mana bayaran sewaan adalah tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

Kontrak Shariah yang digunakan ialah Ijarah Muntahiyah Bi Tamlik (IMBT), iaitu kontrak sewaan yang berakhir dengan pemilikan aset oleh penyewa. Pada akhir tempoh pembiayaan, pemilikan aset akan dipindahkan kepada pelanggan melalui kaedah jual beli.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

- Amaun pembiayaan anda = **RM50,000.00**
 - Sewaan bulanan anda = **RM699.40**
 - Tempoh pembiayaan anda = **7 years**
 - Kadar Keuntungan Efektif = **2.50% (setahun)**
- Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak RM58,750.00** pada akhir 7 tahun.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **7 tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. Duti setem: 0.5% daripada amaun pembiayaan.
- II. Yuran guaman dan pengeluaran (disbursement) termasuk yuran peguamcara: Yuran untuk menyediakan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, penyelidikan tanah dan carian muflis (jika berkenaan).
- III. Yuran pemrosesan (hanya terpakai untuk bukan SME).
- IV. Pembatalan kemudahan: Semua kos yang telah ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, (untuk penyediaan, pendaftaran dokumen sekuriti dan perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan setelah pembatalan kemudahan ini).
- V. Caj lewat bayar: 1% (setahun) ke atas sewaan tertunggak.

Nota: Sila rujuk laman web kami di www.bankislam.com untuk maklumat lanjut mengenai yuran dan caj.

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:

Tiada 'Lock in period' untuk kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi / Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** dan **melaksanakan semua hak serta remedi** yang tersedia di bawah perjanjian cagaran.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.
- VI. Bank Islam boleh melaksanakan Wa'd (Aku Janji Pembelian).

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Deposit untuk aset yang dibayar oleh pelanggan kepada peniaga/pembekal akan menjadi sebahagian daripada jumlah sewa.

- Pelanggan dikehendaki mendapatkan perlindungan Takaful untuk melindungi sekurang-kurangnya sebarang kerugian, kerosakan atau kemusnahan yang disebabkan oleh kemalangan, sebarang risiko yang boleh diinsuranskan yang biasa diinsuranskan/dilindungi terhadap aset (atau aset yang serupa sifatnya) dan peril tertentu seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran (jika ada) daripada penyedia Takaful panel kami atau syarikat Takaful lain yang diluluskan oleh Bank Islam (jika berkenaan). Jika pelanggan gagal mengambil perlindungan Takaful, pelanggan akan menanggung sebarang kerugian dan/atau kos untuk pembaikan aset.
- Jika pelanggan tidak memenuhi keperluan kredit minimum, Bank Islam mungkin memerlukan penjamin dan/atau cagaran tambahan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu / pemilik tunggal / perusahaan kecil dan sederhana.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami melalui
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh:

CONFIDENTIAL