

1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA

1.1 Konsep Syariah **1.2 Mata Wang Pelaburan** **1.3 Mula Diperkenalkan**
Mudarabah Ringgit Malaysia Jun 2015

1.4 Klasifikasi Dana

Akaun Pelaburan Tidak Terhad: merujuk kepada jenis akaun pelaburan di mana pemegang akaun pelaburan (IAH) memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan apa-apa sekatan atau syarat tertentu.

1.5 Objektif Pelaburan

Untuk melabur di dalam akaun pelaburan berisiko rendah bagi menggalakkan simpanan di samping berpeluang untuk memenangi hadiah melalui cabutan bulanan, suku tahunan dan peringkat wilayah. IAH boleh merujuk laman web www.bankislam.com.my untuk senarai nama pemenang.

1.6 Strategi Pelaburan Dana

Melabur dalam aset kewangan runcit yang selamat. Pada masa ini, aset yang diperuntukkan ialah Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap (HFA) Bank yang bertujuan untuk melindungi pelaburan.

1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Atas permintaan, iaitu pemegang akaun pelaburan boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa.

1.8 Peruntukan Aset Pelaburan

Bank akan memperuntukkan dana pemegang akaun pelaburan dalam Portfolio HFA sedia ada bagi menghasilkan keuntungan yang stabil.

1.9 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan

Penilaian akan dijalankan setiap bulan sebagai sebahagian daripada proses untuk menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan daripada pelaburan ini dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kualiti aset (iaitu pembiayaan terjejas) dan pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR) berkaitan aset pembiayaan yang ditetapkan berdasarkan kaedah kadar terapung dan lain-lain. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, produk ini telah distruktur untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku senario pencairan, pemegang akaun pelaburan akan diberi keutamaan berbanding pendeposit.

1.10 Polisi Pengagihan

Keuntungan akan diagihkan setiap bulan, tetapi akan dikira setiap hari. Keuntungan ditentukan berdasarkan prestasi Portfolio HFA.

1.11 Penyata Berhubung Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan ini.

1.12 Profil Pelabur

- Kategori pelabur:
 - Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin)
 - Bukan Individu (Perniagaan/Entiti lain)
- Pelabur dengan toleransi risiko yang rendah
- Pelabur yang ingin memenangi hadiah
- Pelabur yang memerlukan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah

Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan berhadapan risiko berikut; risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi, risiko undang-undang dan risiko ketidakpatuhan syariah. Sila layari laman web Bank Islam untuk penjelasan lebih lanjut mengenai setiap risiko.

2.0 PENYATA RISIKO

Lembaga Pengarah Bank Islam mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan dan tahap toleransi risiko yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diingini. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah dibantu oleh Bahagian Pengurusan Risiko Kumpulan untuk memastikan terdapat pengawasan berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

3.0 PRESTASI DANA

3.1 Saiz dan Pertumbuhan Dana

Sehingga Mac 2023, baki dana akaun Al-Awfar yang telah direkodkan berjumlah RM5.1 bilion.

Akaun Al-Awfar Saiz Dana RM'000



3.2 Kadar Pulangan

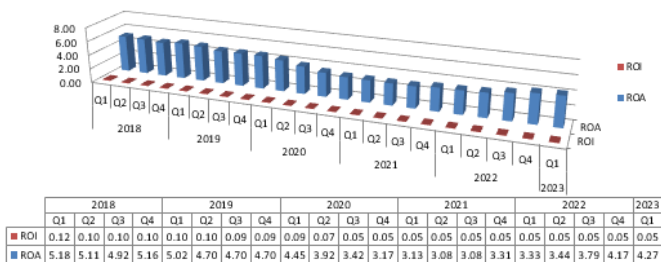
Kedudukan 2023	Pulangan Aset (ROA)* % (p.a.)	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelanggan: Bank)	Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.)
Januari	4.26%	2: 98	0.05%
Februari	4.27%	2: 98	0.05%
Mac	4.27%	2: 98	0.05%

*ROA - aset yang diperuntukkan kepada dana.

Nota:

Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS), Terma & Syarat dan Notis Pengesahan Pelaburan (yang mana berkenaan).

3.3 Sejarah Kadar Pulangan



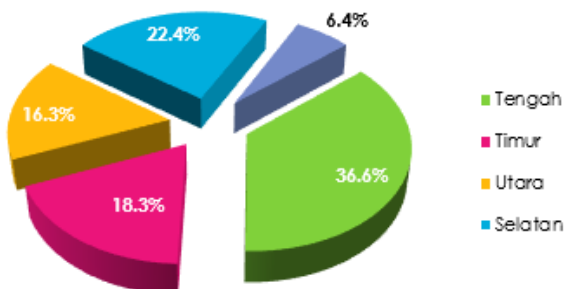
Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan bagi setiap suku tahunan dalam peratusan (%)

3.4 Penyata Untung & Rugi

Penyata Untung & Rugi Bagi Suku Tahun Berakhir 31 Mac 2023			
	Januari	Februari	Mac
	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan daripada pembiayaan	18,607	16,440	18,241
Perbelanjaan langsung*	-	-	-
Peruntukan bagi pembiayaan terjejas	(173)	(96)	(109)
Keuntungan Bersih	18,434	16,344	18,132
Pulangan Aset (p.a.)	4.26%	4.27%	4.27%
Pulangan Pelaburan (p.a.)	0.05%	0.05%	0.05%

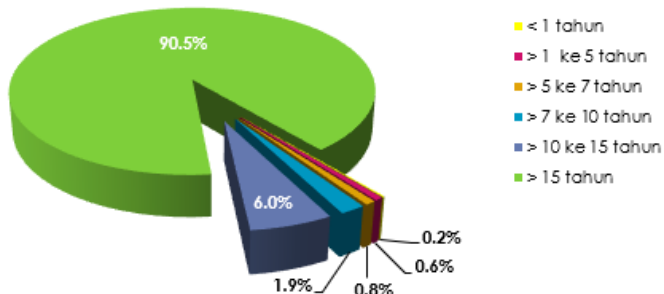
*Tiada sebarang caj dikenakan ke atas dana ini buat masa sekarang.

3.5 Portfolio HFA Mengikut Lokasi di Malaysia



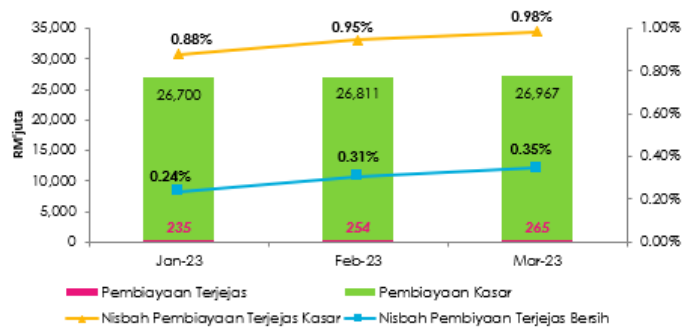
Sebanyak 36.6% daripada jumlah Portfolio HFA adalah dari Wilayah Tengah. Ini menunjukkan portfolio HFA lebih tertumpu kepada kawasan maju seperti Lembah Klang.

3.6 Portfolio HFA Mengikut Baki Tempoh Matang Kemudahan



Sebahagian besar daripada Portfolio HFA mempunyai tempoh matang lebih dari 15 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan Bank yang dapat memberikan manfaat kepada profil pulangan pelaburan terutamanya untuk pelaburan jangka panjang.

3.7 Kualiti Aset Portfolio HFA



Portfolio pembiayaan terjejas yang rendah menunjukkan kualiti aset yang kukuh.

4.0 SOROTAN DAN PROSPEK EKONOMI

Baru-baru ini, Bank Negara Malaysia telah menerbitkan laporan tahunan 2022 di mana ia mengunjurkan pertumbuhan negara berada di antara 4.0% hingga 5.0% pada tahun 2023. Unjuran ini dibuat selepas negara mencatatkan pertumbuhan terpanjang dalam tempoh dua dekad, berkembang sebanyak 8.7% pada tahun 2022. Perkembangan sederhana itu disebabkan oleh normalisasi kadar pertumbuhan dan jangkaan prospek global yang perlahan, terutamanya dalam kalangan negara-negara maju. Selain itu, kos sara hidup dan kos input yang tinggi dijangka memberi kesan kepada pengguna dan perniagaan kerana tahap harga yang masih tinggi. Setakat ini, sentimen perniagaan semakin lemah tatkala Indeks Pengurus Perolehan sektor pembuatan yang menunjukkan situasi perniagaan mencabar selama tujuh bulan berturut-turut, meskipun ia meningkat sedikit kepada 48.8 mata pada bulan Mac daripada 48.4 mata pada bulan sebelumnya. Meskipun negara-negara maju dibelenggu krisis perbankan baru-baru ini, kami menjangkakan sistem perbankan Malaysia kekal teguh dan terlindung daripada kemungkinan penularan dengan nisbah perlindungan mudah tunai berada pada paras 152.7% pada bulan Februari 2023. Tambahan lagi, kami percaya bahawa kebarangkalian kemelesetan ekonomi adalah rendah berikutan asas makroekonomi negara yang kukuh dengan penggunaan domestik kekal menjadi pemacu utama dalam pertumbuhan ekonomi. Oleh itu, kami menjangkakan keluaran dalam negara kasar (KDNK) sebenar Malaysia akan jatuh pada titik tengah julat yang dianggarkan oleh BNM, khususnya pada 4.5% tahun ini.

5.0 SOROTAN PASARAN HARTANAH DAN PORTFOLIO HFA

Berdasarkan data yang dikeluarkan oleh Pusat Maklumat Hartanah Negara (NAPIC), sektor pasaran hartanah mencatatkan peningkatan yang ketara pada H12022 berbanding H12021. Dilaporkan bahawa sektor pasaran hartanah mencatatkan 188,002 transaksi bernilai RM84.40 billion pada H12022, peningkatan sebanyak 34.5% dalam bilangan dan 36.1% dalam nilai berbanding H12021 (139,752;RM62.01billion). Segmen kediaman kekal sebagai peneraju utama pasaran hartanah dengan 61.8% daripada jumlah pindah milik. Pasaran subsektor kediaman mencatatkan 116,178 transaksi bernilai RM45.62 billion, meningkat sebanyak 26.3% bagi bilangan dan 32.2% bagi nilai berbanding H12021 (92,017;RM34.51billion). Kediaman baharu dilancar berharga antara RM100K-RM500K menguasai pasaran pada H12022, yang mana segmen harga RM300K sehingga RM500K mendahului penawaran dengan 4,380 unit (41.5%). Lebih 10,000 unit baharu dilancarkan direkodkan, penurunan sebanyak 66.7% berbanding 31,687 unit (disemak semula) pada H12021. Prestasi jualan pelancaran baharu mencatatkan sebanyak 20.3%, sedikit merosot berbanding H12021(disemak semula 20.6%) dan H22021(28.1%). Kediaman siap dibina tidak terjual bertambah baik dalam tempoh pemulihan pasaran. Sebanyak 34,092 siap dibina tidak terjual bernilai RM21.73 billion dicatatkan, menunjukkan penurunan masing-masing sebanyak 7.5% dan 4.6% dalam bilangan dan nilai berbanding H22021. Aktiviti pembinaan kediaman mencatatkan kenaikan untuk siap dibina dan penawaran

baharu dirancang, masing-masing meningkat 5.9% dan 12.9% manakala kediaman mula dibina menurun 7.2% berbanding H12021. Indeks Harga Rumah Malaysia (IHRM) terus meningkat pada trend yang sederhana. Pada Q22022, IHRM berada pada 203.5 mata, meningkat 0.5% secara tahunan. Prestasi pasaran hartanah terutamanya subsektor kediaman akan terus dipengaruhi oleh masalah kemampuan, hartanah tidak terjual serta ketidaktentuan ekonomi global.

Portfolio HFA Bank Islam mencatatkan peningkatan sebanyak 0.6% kepada RM26.97 bilion pada bulan Mac 2023 berbanding RM26.81 bilion pada bulan sebelumnya. Portfolio tersebut juga bertambah sebanyak 1.4%, daripada RM26.60 bilion pada suku empat 2022 kepada RM26.97 bilion pada suku pertama 2023. Nisbah pembiayaan tidak dibayar meningkat sedikit kepada 0.98% pada bulan Mac 2023 berbanding 0.95% pada bulan sebelumnya. Namun begitu, angka tersebut masih rendah secara relatif jika dibandingkan dengan tahap industri pembelian hartanah iaitu 1.42% di bulan Februari 2023 (Januari 2023: 1.37%). Sementara itu, kadar pengangguran semakin menurun, dengan angka terkini pada paras 3.5% di bulan Februari 2023 (Januari 2023: 3.6%). Kami menjangkakan pasaran buruh akan terus kukuh pada tahun ini berikutan momentum positif berterusan dalam ekonomi domestik, meskipun perkembangan sederhana daripada aspek luaran. Oleh itu, kami meramalkan trend pembayaran balik akan bertambah baik berikutan pemulihan pasaran buruh.