

## 1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA

1.1 Konsep Syariah	1.2 Mata Wang Pelaburan	1.3 Mula Diperkenalkan
Mudarabah	Ringggit Malaysia	1 Julai 2025

### 1.4 Klasifikasi Produk

Akaun Pelaburan Tidak Terhad merujuk kepada jenis akaun pelaburan yang mana pemegang akaun pelaburan (*Investment Account Holder (IAH)*) memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu.

### 1.5 Objektif Pelaburan

Untuk menyediakan IAH dengan gabungan pendapatan yang stabil dan berulang, di samping membolehkan baki akaun dideposit dan dikeluarkan melalui kaunter, cek, saluran perbankan internet dan lain-lain.

### 1.6 Strategi Pelaburan Dana

Memastikan pelaburan adalah selaras dengan objektif pelaburan Dana dengan peruntukan aset yang melindungi portfolio pelaburan.

### 1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Atas permintaan, di mana IAH boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa.

### 1.8 Butiran Aset Pelaburan

Dana akan dilaburkan dalam pelbagai portfolio aset bukan runcit Bank, selaras dengan:

- Matlamat Pembangunan Mapan (SDG) Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB)
- Taksonomi Perubahan Iklim dan Berasaskan Prinsip (CCPT) oleh Bank Negara Malaysia (BNM)

Sektor utama merangkumi tenaga boleh diperbaharui, pembiayaan hijau, pengangkutan bersih, air bersih dan sanitasi, serta sektor lain yang menyumbang kepada bandar dan komuniti yang mampan.

### 1.9 Penilaian Aset Diperuntukkan

Penilaian aset dijalankan setiap bulan bagi menentukan pulangan kepada pelabur.

Pulangan pelaburan dipengaruhi oleh:

- Prestasi aset yang diperuntukkan termasuk
- Kualiti aset (contohnya pembiayaan terjejas)
- Pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR)

Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin, dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak memperoleh sebarang pulangan.

Akaun ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit

Malaysia (PIDM). Walau bagaimanapun, struktur produk direka untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku pembubaran, pemegang akaun pelaburan diberi keutamaan berbanding pendeposit.

### 1.10 Polisi Agihan

Keuntungan akan dikira setiap hari berdasarkan prestasi aset pelaburan asas dan dikreditkan ke dalam akaun IAH pada akhir setiap bulan atau semasa penutupan akaun.

### 1.11 Penyata Mengenai Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan.

### 1.12 Profil Pelabur

- Pertubuhan korporat
- Agensi kerajaan
- Akaun kerajaan
- Universiti
- Syarikat dan perkongsian
- Entiti perniagaan dan bukan perniagaan yang lain
- Pelabur dengan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah
- Pelabur dengan toleransi risiko rendah hingga sederhana
- Pelabur yang mencari keuntungan yang stabil

### 1.14 Risiko Pelaburan

Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelaburan ini terdedah kepada risiko seperti risiko pasaran, kredit, kecairan, operasi, undang-undang dan ketidakpatuhan Syariah. Sila layari laman web Bank Islam untuk maklumat lanjut mengenai setiap risiko.

Salah satu risiko utama bagi dana ini ialah risiko konsentrasi pelaburan, iaitu risiko yang timbul apabila terdapat pendedahan yang berlebihan kepada jenis aset, pihak atau lokasi geografi tertentu. Keadaan ini berpotensi mengakibatkan kerugian ketara yang boleh menjejaskan kedudukan kewangan dana atau entiti berkaitan.

Memandangkan pelaburan tertumpu dalam aset bukan runcit, pendedahan kepada pihak tunggal adalah lebih tinggi. Ini meningkatkan sensitiviti terhadap kemerosotan nilai aset dan seterusnya memberi kesan negatif kepada pulangan pelaburan.

Bagi mengurangkan risiko ini, tahap konsentrasi pelaburan dipantau secara rapi pada peringkat aset setiap bulan bagi memastikan pendedahan tidak melebihi 25% selaras dengan garis panduan dalam Dokumen Polisi Akaun Pelaburan BNM.

## 2.0 PENYATA RISIKO

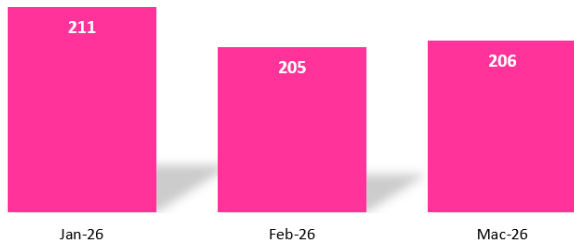
Lembaga Pengarah Bank Islam bertanggungjawab sepenuhnya ke atas pengurusan risiko operasi dan aktiviti perniagaan dengan dengan menetapkan kecenderungan serta tahap toleransi risiko yang sejajar dengan objektif perniagaan serta profil risiko Bank.

Pengawasan disokong oleh Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah, yang dibantu oleh Jawatankuasa Pengurusan Kawalan Risiko, bagi memastikan pelaksanaan strategi, dasar dan prosedur pengurusan risiko yang berkesan.

## 3.0 PRESTASI DANA

### 3.1 Saiz Dana

Saiz Dana Ihsan Ascent  
RM'juta



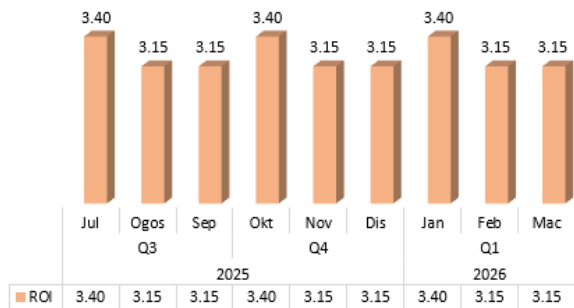
Setakat Mac 2026, baki dana Ihsan Ascent direkodkan sebanyak RM0.2 bilion.

### 3.2 Kadar Pulangan

Tempoh	Purata Pulangan Pelaburan (ROI)	Nisbah Pembahagian Keuntungan (Pelanggan:Bank)	Pulangan ke atas pelaburan (ROI)
Jan	3.15% setahun	Berdasarkan nisbah pembahagian keuntungan yang dipersetujui semasa penempatan dana. Tertakluk kepada Terma & Syarat.	
Feb	3.15% setahun		
Mac	3.15% setahun		

Nota: Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS) dan Terma & Syarat (yang mana berkenaan).

### 3.3 Sejarah Kadar Keuntungan

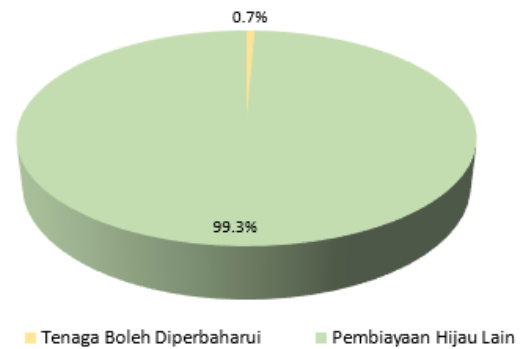


Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan dalam peratusan (%) bagi setiap suku tahunan.

## 3.4 Penyata Pendapatan

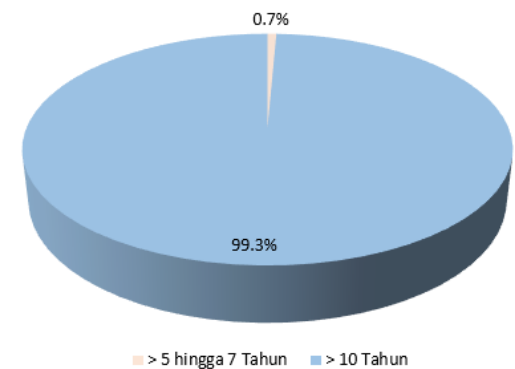
Penyata Pendapatan Bagi Suku Tahun Berakhir 31 Mac 2026			
	Jan	Feb	Mac
	RM'000	RM'000	RM'000
Jumlah Pendapatan Kasar	715	651	719
Pendapatan Boleh Agih Bersih	715	651	719
Jumlah yang diperuntukkan kepada Pemegang Akaun Pelaburan (IAH) *sebelum kontribusi kepada impak sosial	547	497	549

## 3.5 Peruntukan Aset Mengikut Sektor



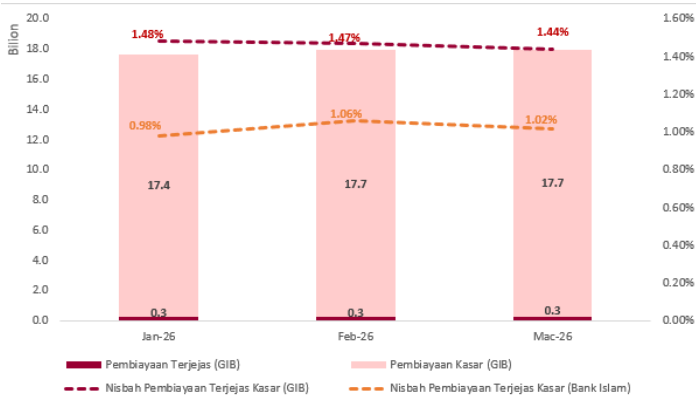
Peruntukan aset berada dalam lingkungan objektif pelaburan dan strategi yang dinyatakan.

## 3.6 Portfolio Pembiayaan Mengikut Baki Tempoh Matang Aset



Sebahagian besar portfolio pembiayaan mempunyai tempoh matang lebih daripada 10 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan portfolio, yang kemudiannya dapat menyokong jangkaan pulangan para IAH.

### 3.7 Prestasi Kualiti Aset



Sehingga Mac 2026, nisbah Pembiayaan Terjejas Kasar (Gross Impaired Financing, GIF) bagi Perbankan Institusi Kumpulan (Group Institutional Banking, GIB) Bank Islam berada pada paras 1.44%. Portfolio Aset Dasar Ihsan Ascent kekal kukuh dengan kualiti aset yang mantap dan tiada tanda-tanda kemerosotan.

## 4.0 SOROTAN & PROSPEK PASARAN

### 4.1 Prospek Ekonomi

Ekonomi Malaysia memasuki tahun 2026 dengan asas yang kukuh, disokong oleh pertumbuhan yang melebihi jangkaan pada separuh kedua 2025. Kadar pertumbuhan Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK) diunjurkan sebanyak 4.7%, namun prospek ini sedikit terkesan oleh ketidakpastian geopolitik, khususnya di Timur Tengah, yang berpotensi mempengaruhi kos tenaga dan pengangkutan.

Walaupun berdepan dengan risiko tersebut, Malaysia kekal berdaya tahan, disokong oleh pasaran buruh yang stabil, aktiviti pelaburan yang berterusan serta momentum pelancongan melalui Tahun Melawat Malaysia 2026.

Pemintaan domestik dan sektor Elektrik dan Elektronik (E&E) terus menjadi pemacu utama pertumbuhan. Walaupun tekanan luaran boleh menjejaskan kos, penggunaan dan eksport, asas ekonomi Malaysia yang kukuh serta kedudukannya sebagai pengeksport tenaga bersih terus menyokong pertumbuhan jangka sederhana.

### 4.2 Landskap Kemampanan, Komitmen Nasional dan Jangkaan Peraturan

Seiring dengan keutamaan global terhadap kemampanan dan perubahan iklim, Malaysia kekal komited terhadap Matlamat Pembangunan Mampan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (UNSDG) serta sasarannya untuk mencapai pelepasan karbon sifar bersih menjelang tahun 2050.

#### Inisiatif Nasional

Kerangka utama yang memacu peralihan ini termasuk:

- **Pelan Hala Tuju Peralihan Tenaga Kebangsaan (NETR)** – mempercepatkan peralihan ke arah ekonomi hijau bernilai tinggi

dan rendah karbon.

- **Dasar Pasaran Karbon Kebangsaan (NCMP)** – mewujudkan rangka kerja perdagangan kredit karbon bagi menggalakkan penyahkarbonan.

#### Perkembangan Kawal Selia

Pihak pengawal selia terus memperkukuh pengurusan risiko iklim dan amalan kemampanan melalui:

- Taksonomi Perubahan Iklim Berasaskan Prinsip (CCPT)
- Analisis Senario Pengurusan Risiko Iklim (CRMSA),
- Ujian Tekanan Risiko Iklim (CRST)

Standard pelaporan juga terus berkembang. Susulan keperluan pendedahan oleh Bursa Malaysia dan penerimaan rangka kerja Pasukan Petugas Khas mengenai Pendedahan Kewangan Berkaitan Iklim (TCFD), Rangka Kerja Pelaporan Kemampanan Nasional (NSRF) kini memerlukan penjajaran dengan piawaian Lembaga Piawaian Kelestarian Antarabangsa (ISSB) IFRS S1 dan S2.

Perkembangan ini menyokong tahap ketelusan, kebolehbandingan dan akauntabiliti yang lebih tinggi dalam pelaporan kemampanan.

Secara keseluruhan, perubahan dasar dan kawal selia ini menandakan langkah yang jelas ke arah ekonomi hijau yang lebih berdaya tahan dan telus.

#### Kemajuan & Pencapaian Kemampanan Bank Islam

Bank Islam memulakan perjalanan kemampanan pada tahun 2015 dengan membangunkan rangka kerja tadbir urus yang kukuh, disokong oleh akauntabiliti yang jelas merentasi Tiga Barisan Pertahanan (3LOD), sebagaimana diperincikan dalam Dasar Kemampanan Kumpulan dan Rangka Kerja Pengurusan Risiko Iklim Kumpulan (GCRMF).

Sejak itu, Bank telah mencapai pencapaian signifikan dalam bidang tumpuan utama di bawah Strategi dan Pelan Hala Tuju Kemampanan, yang berakhir pada tahun 2025. Antara pencapaian utama, Bank telah melepasi sasaran pembiayaan mampan sebanyak RM28 bilion sebanyak 12%, dengan jumlah keseluruhan mencapai RM31.3 bilion. Pencapaian ini dipacu oleh produk inovatif seperti siri Akaun Pelaburan Lestari Islam (ISIA), yang menyediakan akses kepada pelabur terhadap aset pembiayaan aset-aset sejajar dengan Matlamat Pembangunan Mampan yang sejajar dengan SDG PBB. Sehingga kini, ISIA telah meggerakkan lebih daripada RM3.0 bilion pelaburan mampan.

Selain aktiviti pembiayaan, Bank turut memperkukuh kewangan sosial inklusif dengan menyokong lebih daripada 2,000 penerima manfaat serta menyalurkan RM8.77 juta kepada inisiatif pendidikan, penjagaan kesihatan dan pembangunan komuniti.

Bagi memacu komitmen Sifar Bersih, Bank telah melancarkan Pelan Peralihan Iklim (CTP) bagi mengurus pelepasan karbon berkaitan pembiayaan serta menyokong pelanggan dalam sektor berintensiti karbon tinggi untuk melaksanakan usaha penyahkarbonan. Secara dalaman, Bank berjaya merekodkan pengurangan sebanyak 10% dalam pelepasan Skop 1 dan Skop 2

melalui penggunaan tenaga boleh diperbaharui dan inisiatif kecekapan tenaga, sekaligus menghampiri sasaran Operasi Neutral Karbon menjelang 2030.

Bank Islam kekal komited untuk menjana impak positif melalui agenda kemampanan dan iklimnya. Berteraskan pencapaian semasa, Bank telah melancarkan Strategi Kelestarian 2030 sebagai pelan hala tuju komprehensif yang mengalihkan fokus daripada integrasi ESG semata-mata kepada penciptaan impak yang lebih bermakna dan berfokus. Strategi ini bertindak sebagai pelan tindakan utama bagi memastikan kemampanan bukan lagi sekadar inisiatif berasingan, tetapi menjadi pemacu teras kepada model perniagaan Bank.

Melalui pemerksaan keupayaan ESG dan peluasan pembiayaan berasaskan nilai, Bank Islam berhasrat untuk menyampaikan kemakmuran jangka panjang kepada semua pihak berkepentingan, di samping mengukuhkan kedudukannya sebagai institusi kewangan Islam global pilihan menjelang tahun 2030.