

1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA

1.1 Konsep Syariah

Mudarabah

1.2 Mata wang Pelaburan

Ringgit Malaysia

1.3 Mula Diperkenalkan

April 2017 (Korporat)

September 2018 (Runcit)

1.4 Klasifikasi Dana

Akaun Pelaburan Tidak Terhad merujuk kepada akaun pelaburan di mana pemegang akaun pelaburan memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu.

1.5 Objektif Pelaburan

Menawarkan peluang kepada pemegang akaun pelaburan untuk mendapatkan pulangan yang stabil dan berkala di samping membolehkan pemegang akaun pelaburan membuat pelaburan dan pengeluaran melalui transaksi di kaunter, cek, perbankan internet dan sebagainya.

1.6 Strategi Pelaburan Dana

- Memastikan pelaburan mencapai objektifnya sejajar dengan peruntukan aset bagi melindungi portfolio pelaburan.
- Bank melabur dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap (HFA) dengan tujuan untuk melindungi prinsipal dan menjana pulangan yang stabil.

1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Pemegang akaun pelaburan boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa melalui permintaan.

1.8 Peruntukan Aset Pelaburan

Bank akan menempatkan dana pemegang akaun pelaburan dalam Portfolio HFAsedia ada bagi menghasilkan keuntungan yang stabil.

1.9 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan

Penilaian akan dijalankan setiap bulan sebagai sebahagian daripada proses untuk menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan daripada pelaburan ini dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kualiti aset (iaitu pembiayaan terjejas) dan pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR) berkaitan aset pembiayaan yang ditetapkan berdasarkan kaedah kadar terapung dan lain-lain. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, produk ini distruktur untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku senario pencairan, pemegang akaun pelaburan akan diberi keutamaan berbanding pendeposit.

1.10 Polisi Pengagihan

Keuntungan akan diagihkan setiap bulan, tetapi keuntungan akan dikira setiap hari. Keuntungan ditentukan oleh prestasi Portfolio Pembiayaan HFA.

1.11 Penyata Berhubung Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan ini.

1.12 Profil Pelabur

• Kategori Pelabur

- o Peruncitan
 - Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin).
- o Korporat
 - Pelanggan Korporat
 - Agensi Kerajaan
 - Akaun Kerajaan
 - Universiti
 - Syarikat dan Perkongsian
 - Perniagaan Lain & Entiti Bukan Perniagaan

- Pelabur yang memerlukan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana.
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah.
- Pelabur dengan toleransi risiko yang rendah sehingga sederhana.
- Pelabur yang inginkan keuntungan yang stabil.

Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan berhadapan risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi, risiko undang-undang dan risiko ketidakpatuhan Syariah. Sila layari laman web Bank Islam untuk penjelasan lebih lanjut mengenai setiap risiko.

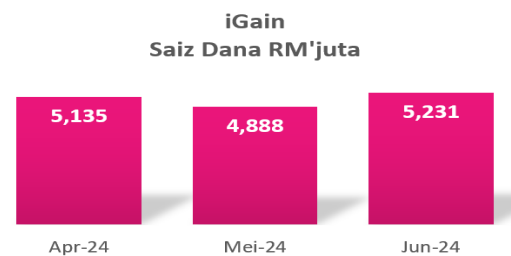
2.0 PENYATA RISIKO

Lembaga Pengarah Bank Islam mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan dan tahap toleransi risiko yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diinginkan. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah dibantu oleh Jawatankuasa Pengurusan bagi Kawalan Risiko untuk memastikan terdapat pengawasan berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

3.0 PRESTASI DANA

3.1 Saiz dan Pertumbuhan Dana

Sehingga Jun 2024, baki dana iGain yang telah direkodkan berjumlah RM5.2 bilion.



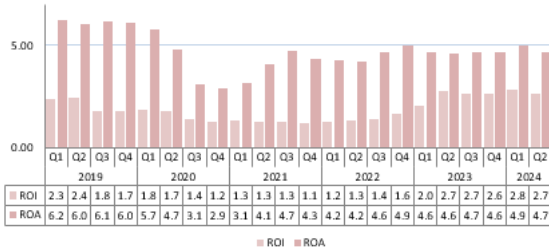
3.2 Kadar Pulangan

Kedudukan 2024	Pulangan Aset (ROA)* % (p.a.)	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelanggan: Bank)	Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.)
April	4.66%	Berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui semasa pelaburan dibuat. Tertakluk pada Terma & Syarat	
Mei	4.64%		
Jun	4.65%		

* ROA - aset yang diperuntukkan kepada dana.

Nota: Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS), Terma & Syarat dan Notis Pengesahan Pelaburan (yang mana berkenaan).

3.3 Sejarah Kadar Pulangan



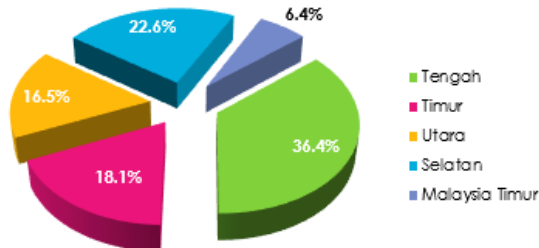
Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan bagi setiap suku tahunan dalam peratusan (%)

3.4 Penyata Pendapatan

Penyata pendapatan Bagi Suku Tahun Berakhir 30 Jun 2024			
	April	Mei	Jun
	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan daripada pembiayaan	18,269	19,566	14,757
Perbelanjaan langsung*	-	-	-
Peruntukan bagi pembiayaan terjejas	463	395	405
Keuntungan Bersih	18,732	19,961	15,162
Pulangan Aset (p.a.)	4.66%	4.64%	4.65%
Pulangan Pelaburan (p.a.)	Berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui semasa pelaburan dibuat, tertakluk pada Terma & Syarat		

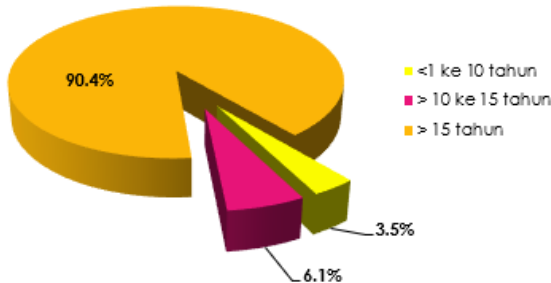
*Tiada sebarang caj dikenakan ke atas dana ini buat masa sekarang.

3.5 Portfolio HFA Mengikut Lokasi di Malaysia



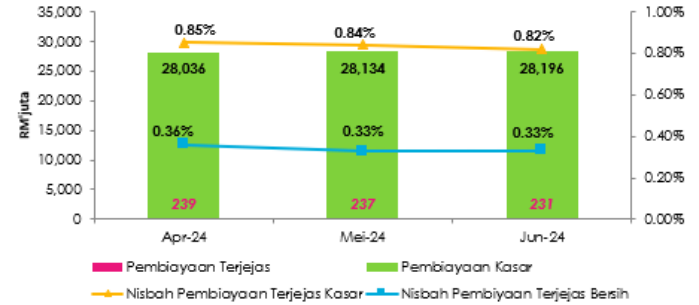
Sebanyak 36.4% daripada jumlah Portfolio HFA adalah dari Wilayah Tengah. Ini menunjukkan portfolio HFA lebih tertumpu kepada kawasan maju seperti Lembah Klang.

3.6 Portfolio HFA Mengikut Baki Tempoh Matang Kemudahan



Sebahagian besar daripada Portfolio HFA mempunyai tempoh matang lebih dari 15 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan Bank yang dapat memberikan manfaat kepada profil pulangan pelaburan terutamanya untuk pelaburan jangka panjang.

3.7 Kualiti Aset Portfolio HFA



Portfolio pembiayaan terjejas yang rendah menunjukkan kualiti aset yang kukuh.

4.0 SOROTAN & PROSPEK EKONOMI

Momentum pertumbuhan Malaysia setakat ini selaras dengan jangkaan kami pada awal tahun. Menurut anggaran awal rasmi, pertumbuhan KDNK pada 2Q2024 telah meningkat kepada 5.8% dari segi tahunan, peningkatan daripada 4.2% pada 1Q2024, menjadikan pertumbuhan keseluruhan pada 1H2024 kepada 5.0% (1H2023: 4.1%). Data terkini menunjukkan keadaan ekonomi yang kukuh, menyokong pandangan bahawa ekonomi akan terus berkembang berikutan pengakhiran kitaran menurun semikonduktor global, peningkatan perbelanjaan pelaburan sejajar dengan agenda pembangunan ekonomi jangka sederhana oleh kerajaan, dan perbelanjaan isi rumah yang masih berdaya tahan. Eksport barangan elektronik dan elektrik (E&E) telah bertukar positif pada 2Q2024, melonjak sebanyak 2.0% selepas merekodkan penguncupan bagi empat suku berturut-turut. Peningkatan ini dijangka akan berterusan dan meningkatkan eksport bersih, yang telah mengheret pertumbuhan sepanjang 2023, dan berpotensi menjadi penyumbang positif untuk bulan-bulan akan datang. Pelaburan juga semakin mendapat tarikan dengan peningkatan berita-berita mengenai pelaburan langsung asing (FDI) ke dalam projek-projek taman reka bentuk litar bersepadu (IC), pusat data dan tenaga boleh diperbaharui di Malaysia setakat ini. Walaupun kebimbangan mengenai kos sara hidup yang lebih tinggi dapat menjejaskan sentimen pengguna, Akaun Fleksibel (Akaun 3) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) yang baru dilancarkan, yang membenarkan pengguna melakukan pengeluaran dana pada bila-bila masa, akan memberikan sokongan tambahan kepada perbelanjaan isi rumah, di samping keadaan pasaran buruh yang kukuh dan inisiatif pemindahan tunai yang dilaksanakan oleh kerajaan. Jualan runcit yang meningkat melebihi jangkaan pada bulan Jun, menaik pada kadar yang lebih tinggi iaitu 8.7% berbanding peningkatan sebanyak 5.5% pada bulan Mei.

5.0 SOROTAN PASARAN HARTANAH & PORTFOLIO HFA

Berdasarkan data terkini yang dikeluarkan oleh Pusat Maklumat Hartanah Negara (NAPIC), sektor pasaran hartanah mencatatkan 104,297 transaksi bernilai RM56.53bil pada Q12024, menunjukkan kenaikan sebanyak 17.2% dalam bilangan dan 34.2% dalam nilai berbanding Q12023 (89,024;RM42.11bil).

Segmen kediaman kekal sebagai peneraju utama pasaran hartanah dengan 60.2% daripada jumlah transaksi. Pasaran subsektor kediaman mencatatkan 62,823 transaksi bernilai RM25.25bil, menunjukkan kenaikan sebanyak 16.5% dalam bilangan dan 21.0% dalam nilai berbanding Q12023 (53,923;RM20.87bil). Mengikut julat harga, permintaan terus tertumpu kepada harga RM300K dan kebawah, mencatatkan hampir 53.0% daripada jumlah transaksi kediaman. Terdapat 5,585 unit kediaman dilancarkan pada Q12024. Jenis rumah teres mendominasi pelancaran baru dengan 52.5% (2,933 unit), diikuti oleh kediaman beringkat sebanyak 35.1% (1,961 unit) dan rumah berkembar dengan 9.3% (518 unit).

Pada Q12024, kediaman siap dibina tidak terjual telah menurun dari segi bilangan dan nilai. Terdapat 24,208 unit bernilai RM16.49bil, menurun sebanyak 6.2% dalam bilangan dan 6.7% dalam nilai berbanding Q42024 (25,816;RM17.68bil). Perak mencatatkan bilangan unit siap dibina tidak terjual tertinggi dalam negara dengan 18.95% (4,588 unit). Kediaman beringkat mendominasi kediaman siap dibina tidak terjual dengan 61.0%

(14,771 unit). Indeks Harga Rumah Malaysia (IHRM) pada Q12024 berada pada 216.9 mata (RM467,997).

Portfolio HFA Bank Islam mencatatkan peningkatan sebanyak 0.23% kepada RM20.99 bilion pada bulan Jun 2024 berbanding RM20.94 bilion pada bulan sebelumnya. Nisbah pembiayaan tidak dibayar menurun kepada 0.55% pada bulan Jun 2024 berbanding 0.72% pada bulan sebelumnya. Nisbah tersebut kekal rendah berbanding dengan nisbah pembiayaan tidak dibayar di peringkat industri sebanyak 2.44% pada bulan Mei, menunjukkan penilaian kredit Bank Islam yang berdisiplin. Kadar hasil portfolio PF menurun kepada 6.10% pada bulan Jun 2024 berbanding 6.15% pada bulan Mac 2024 (suku sebelumnya)