

1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA

1.1 Konsep Syariah	1.2 Mata Wang Pelaburan	1.3 Mula Diperkenalkan
Mudarabah	Ringgit Malaysia	1 Julai 2025

1.4 Klasifikasi Produk

Akaun Pelaburan Tidak Terhad merujuk kepada jenis akaun pelaburan yang mana pemegang akaun pelaburan (IAH) memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu.

1.5 Objektif Pelaburan

Untuk menyediakan IAH dengan pulangan yang stabil dan konsisten, di samping membolehkan akses kepada dana melalui kaunter, cek, saluran perbankan internet dan saluran lain yang disediakan oleh Bank.

1.6 Strategi Pelaburan Dana

Dana dilaburkan selaras dengan objektif pelaburannya melalui peruntukan aset yang bersesuaian bagi mengekalkan kestabilan dan daya tahan portfolio pelaburan.

1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Akaun pelaburan atas permintaan yang membolehkan IAH membuat pengeluaran pada bila-bila masa.

1.8 Butiran Aset Pelaburan

Dana akan dilaburkan dalam pelbagai portfolio aset bukan runcit Bank, selaras dengan:

- Matlamat Pembangunan Mapan (SDG) Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB)
- Taksonomi Perubahan Iklim dan Berasaskan Prinsip (CCPT) oleh Bank Negara Malaysia (BNM)

Sektor utama merangkumi tenaga boleh diperbaharui, pembiayaan hijau, pengangkutan bersih, air bersih dan sanitasi, serta sektor lain yang menyumbang kepada bandar dan komuniti yang mampan.

1.9 Penilaian Aset Diperuntukkan

Penilaian aset dijalankan setiap bulan bagi menentukan pulangan kepada pelabur.

Prestasi pulangan pelaburan dipengaruhi oleh faktor-faktor berikut:

- Prestasi aset yang diperuntukkan
- Kualiti aset (khususnya pembiayaan terjejas)
- Pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR)

Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin, dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak memperoleh sebarang pulangan.

Akaun ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM). Walau bagaimanapun, struktur produk direka bentuk untuk mengurangkan risiko kerugian ke atas prinsipal. Pelaburan. Sekiranya berlaku pembubaran, pemegang akaun pelaburan diberi keutamaan berbanding pendeposit.

1.10 Polisi Agihan

Keuntungan akan dikira setiap hari berdasarkan prestasi aset pelaburan asas dan dikreditkan ke dalam akaun IAH pada akhir setiap bulan atau semasa penutupan akaun.

1.11 Penyata Mengenai Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan.

1.12 Profil Pelabur

- Pertubuhan korporat
- Agensi kerajaan
- Akaun kerajaan
- Universiti
- Syarikat dan perkongsian
- Entiti perniagaan dan bukan perniagaan yang lain
- Pelabur dengan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah
- Pelabur dengan toleransi risiko rendah hingga sederhana
- Pelabur yang mencari pulangan pelaburan yang stabil dan konsisten

1.14 Risiko Pelaburan

Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelaburan ini terdedah kepada risiko termasuk risiko pasaran, kredit, kecairan, operasi, perundangan dan ketidakpatuhan Syariah. Sila layari laman web Bank Islam untuk maklumat lanjut mengenai setiap risiko.

Salah satu risiko utama bagi dana ini ialah risiko konsentrasi pelaburan, iaitu risiko yang timbul apabila terdapat pendedahan yang berlebihan kepada jenis aset, pihak atau lokasi geografi tertentu. Keadaan ini berpotensi mengakibatkan kerugian ketara yang boleh menjejaskan kedudukan kewangan dana atau entiti berkaitan.

Memandangkan pelaburan tertumpu dalam aset bukan runcit, pendedahan kepada pihak tunggal adalah lebih tinggi. Ini meningkatkan sensitiviti terhadap kemerosotan nilai aset dan seterusnya memberi kesan negatif kepada pulangan pelaburan.

Bagi mengurangkan risiko ini, tahap konsentrasi pelaburan dipantau secara rapi pada peringkat aset setiap bulan bagi memastikan pendedahan tidak melebihi 25% selaras dengan garis panduan dalam Dokumen Polisi Akaun Pelaburan BNM.

2.0 PENYATA RISIKO

Lembaga Pengarah Bank Islam bertanggungjawab sepenuhnya ke atas pengurusan risiko operasi dan aktiviti perniagaan dengan menetapkan kecenderungan serta tahap toleransi risiko yang sejajar dengan objektif perniagaan serta profil risiko Bank.

Pengawasan disokong oleh Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah, yang dibantu oleh Jawatankuasa Pengurusan Kawalan Risiko, bagi memastikan pelaksanaan strategi, dasar dan prosedur pengurusan risiko yang berkesan.

3.0 PRESTASI DANA

3.1 Saiz Dana

Saiz Dana Ihsan Ascent
RM'juta



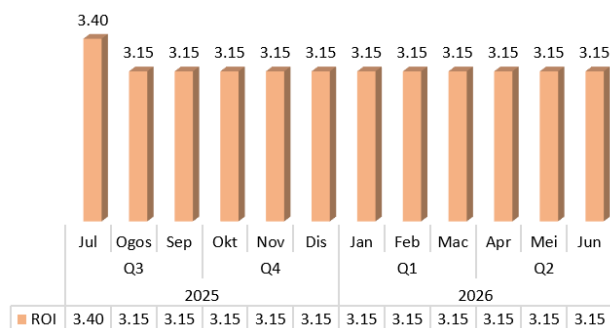
Sehingga Jun 2026, saiz dana Ihsan Ascent berjumlah RM208 juta (RM0.2 bilion).

3.2 Kadar Pulangan

Tempoh	Purata Pulangan Pelaburan (ROI)	Nisbah Pembahagian Keuntungan (Pelanggan:Bank)	Pulangan ke atas pelaburan (ROI)
Apr	3.15% setahun	Berdasarkan nisbah pembahagian keuntungan yang dipersetujui semasa penempatan dana. Tertakluk kepada Terma & Syarat.	
Mei	3.15% setahun		
Jun	3.15% setahun		

Nota: Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS) dan Terma & Syarat (yang mana berkenaan).

3.3 Sejarah Kadar Keuntungan

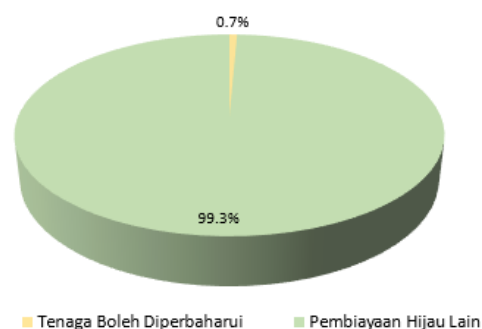


Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan dalam peratusan (%) bagi setiap suku tahunan.

3.4 Penyata Pendapatan

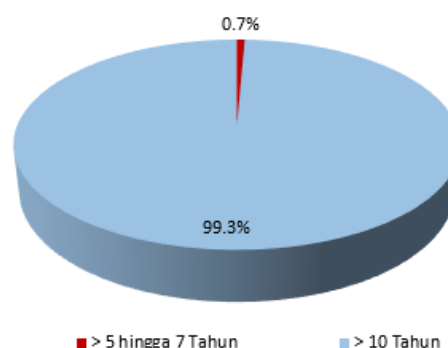
Penyata Pendapatan Bagi Suku Tahun Berakhir 30 Jun 2026			
	Apr	Mei	Jun
	RM'000	RM'000	RM'000
Jumlah Pendapatan Kasar	697	722	702
Pendapatan Boleh Agih Bersih	697	722	702
Jumlah yang diperuntukkan kepada Pemegang Akaun Pelaburan (IAH) *sebelum kontribusi kepada impak sosial	533	552	537

3.5 Peruntukan Aset Mengikut Sektor



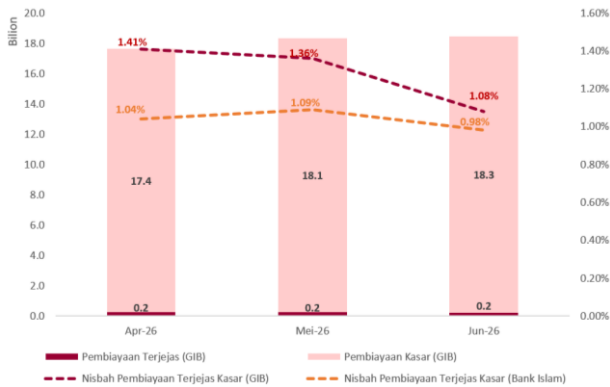
Peruntukan aset kekal selaras dengan objektif pelaburan dana dan strategi pelaburan yang telah ditetapkan.

3.6 Portfolio Pembiayaan Mengikut Baki Tempoh Matang Aset



Sebahagian besar portfolio pembiayaan mempunyai tempoh matang lebih daripada 10 tahun. Struktur portfolio ini menyokong kestabilan aliran dan membantu mengekalkan pulangan yang kompetitif kepada IAH dalam jangka panjang.

3.7 Prestasi Kualiti Aset



Sehingga Jun 2026, nisbah Pembiayaan Terjejas Kasar (GIF) bagi Perbankan Institusi Kumpulan (GIB) Bank Islam berada pada paras 1.08%. Portfolio Aset Dasar Ihsan Ascent terus menunjukkan kualiti aset yang kukuh tanpa sebarang kemerosotan.

4.0 SOROTAN & PROSPEK PASARAN

4.1 Prospek Ekonomi

Malaysia dijangka terus berdaya tahan dengan pertumbuhan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) diunjurkan sebanyak 4.7% pada tahun 2026, disokong oleh asas ekonomi domestik yang kukuh.

Pertumbuhan ini dijangka dipacu oleh permintaan domestik yang mampan, perbelanjaan isi rumah, aktiviti pelaburan, eksport sektor elektrik dan elektronik (E&E) serta perkhidmatan berkaitan pelancongan.

Selain itu, perkembangan teknologi yang dipacu oleh kecerdasan buatan (AI) terus menyokong pengeluaran dan eksport barangan elektronik negara. Sebagai pengeksport bersih tenaga, Malaysia juga mendapat manfaat daripada harga tenaga global yang lebih tinggi, sekali gus memperkukuh kedudukan perdagangan negara.

Dari sudut harga, inflasi kekal terkawal dengan Indeks Harga Pengguna (IHP) mencatat peningkatan sederhana sebanyak 2.0% tahun ke tahun pada Mei 2026, menandakan peningkatan beransur-ansur bagi bulan ketiga berturut-turut. Walaupun tekanan inflasi akibat kenaikan harga tenaga masih wujud, keadaan ekonomi domestik yang stabil dijangka dapat menyokong pertumbuhan pertumbuhan negara serta mengurangkan kesan ketidakpastian luaran, termasuk perubahan dasar monetari Amerika Syarikat.

4.2 Landskap Kemampanan, Komitmen Nasional & Jangkaan Peraturan

Landskap kelestarian Malaysia terus berkembang daripada fasa pembangunan dasar kepada pelaksanaan dan akauntabiliti yang lebih menyeluruh. Antara perkembangan utama ialah pelancaran Dasar Pasaran Karbon Kebangsaan (NCMP) pada April 2026, yang mewujudkan rangka kerja nasional bagi pasaran karbon dan perdagangan kredit karbon. Inisiatif ini menyokong usaha penyahkarbonan domestik serta memperkukuh penyertaan Malaysia dalam pasaran karbon antarabangsa di bawah Perkara 6 Perjanjian Paris.

Pada masa yang sama, pelaporan kelestarian memasuki fasa pelaksanaan baharu melalui Kerangka Pelaporan Kelestarian Nasional (NSRF). Di bawah kerangka ini, syarikat tersenarai awam (PLC) akan secara berperingkat menyelaraskan pendedahan kelestarian mereka dengan piawaian Lembaga Piawaian Kelestarian Antarabangsa (ISSB), termasuk IFRS S1 dan IFRS S2. Langkah ini dijangka meningkatkan ketekalan, kebolehbandingan dan kebolehpercayaan pendedahan berkaitan kelestarian.

Malaysia turut memperkukuh rangka kerja tadbir urus iklim melalui pelaksanaan Dasar Perubahan Iklim Negara (NCCP) 2.0 serta pengubalan Akta Perubahan Iklim Negara yang dijangka diperkenalkan. Perkembangan ini mencerminkan peningkatan jangkaan terhadap amalan tadbir urus iklim, pengurusan pelepasan karbon dan akauntabiliti merentasi pelbagai sektor.

Bagi institusi kewangan, perkembangan ini dijangka mempercepatkan integrasi pertimbangan iklim ke dalam amalan pembiayaan, pelaburan dan pengurusan risiko. Peralihan ke arah ekonomi rendah karbon berpotensi memacu pertumbuhan permintaan terhadap penyelesaian kewangan mampan, termasuk pembiayaan peralihan dan pembiayaan tenaga boleh diperbaharui. Pada masa yang sama, sektor berintensiti karbon tinggi mungkin berdepan risiko peralihan yang lebih ketara apabila jangkaan kawal selia dan pasaran terus berkembang.

Kemajuan & Pencapaian Kemampanan Bank Islam

Berlandaskan pencapaian tahun kewangan 2025, Bank telah melancarkan Strategi Kelestarian 2030 yang menandakan peralihan strategik daripada integrasi ESG kepada penciptaan impak yang bermakna. Menerusi strategi ini, Bank akan terus memperkukuh pengurusan risiko iklim, pengurusan pelepasan karbon pembiayaan bagi sektor berintensiti pelepasan tinggi, pembiayaan mampan dan pembiayaan peralihan, serta pendedahan berkaitan iklim sebagai sebahagian daripada Pelan Peralihan Iklim (CTP).

Sehingga Mei 2026, Bank telah mencapai pengurangan sebanyak 72% dalam pelepasan Skop 1 dan Skop 2 berbanding tahun kewangan 2025 melalui pelaksanaan berterusan inisiatif kecekapan tenaga dan tenaga boleh diperbaharui. Pencapaian ini mengukuhkan kemajuan Bank ke arah merealisasikan sasaran Operasi Neutral Karbon 2030.

Selain agenda alam sekitar, Bank terus memperkukuh peranannya dalam kewangan sosial menerusi inisiatif seperti Sadaqa House.

Sehingga Mei 2026, Sadaqa House telah memobilisasikan dana berjumlah RM7.67 juta dan memberi manfaat kepada lebih 537 individu melalui program Pembiayaan Mikro iTEKAD BangKIT, Pembiayaan Mikro iTEKAD Maju, Pembiayaan Pendidikan dan Pencepatan Pendanaan. Pencapaian ini mencerminkan komitmen Bank dalam menyediakan penyelesaian kewangan sosial Islam yang inklusif dan berimpak tinggi.

Bank Islam akan terus mencipta nilai jangka panjang kepada para pemegang berkepentingan, memperkukuh daya tahan portfolio serta menyokong peralihan Malaysia ke arah ekonomi yang berdaya tahan, rendah karbon dan inklusif.