

1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA

1.1 Konsep Syariah	1.2 Mata Wang Pelaburan	1.3 Mula Diperkenalkan
Mudarabah	Ringgit Malaysia	Julai 2025

1.4 Klasifikasi Produk

Akaun Pelaburan Tidak Terhad merujuk kepada jenis akaun pelaburan di mana Pemegang Akaun Pelaburan, tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu, memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad mengenai pelaburan tersebut.

1.5 Objektif Pelaburan

Untuk menyediakan Pemegang Akaun Pelaburan dengan gabungan pendapatan yang stabil dan berulang, di samping membolehkan baki akaun dideposit dan dikeluarkan melalui kaunter, cek, saluran perbankan internet dan lain-lain.

1.6 Strategi Pelaburan Dana

Memastikan pelaburan adalah selaras dengan objektif pelaburan Dana dengan peruntukan aset yang melindungi portfolio pelaburan.

1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Atas permintaan, di mana Pemegang Akaun Pelaburan boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa.

1.8 Butiran Aset Pelaburan

Dana akan dilaburkan dalam portfolio aset Bank yang pelbagai, selaras dengan objektif Matlamat Pembangunan Lestari (SDG) Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB) serta pengelasan Taksonomi Berasaskan Prinsip dan Perubahan Iklim (CCPT) yang digariskan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

Sektor yang terlibat termasuk tenaga boleh diperbaharui, pembiayaan hijau, pengangkutan bersih, air bersih dan sanitasi, serta sektor-sektor yang menyumbang kepada pembangunan bandar dan komuniti lestari, antara lain.

1.9 Penilaian Aset Diperuntukkan

Penilaian akan dijalankan secara bulanan sebagai sebahagian daripada proses menentukan pulangan kepada Pemegang Akaun Pelaburan. Pulangan ke atas akaun pelaburan ini akan dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kualiti aset (iaitu kerugian penurunan nilai) dan pergerakan Kadar Keuntungan Berkesan (EPR) berkaitan aset pembiayaan yang ditetapkan berdasarkan kaedah kadar terapung, dan sebagainya.

Prinsipal dan pulangan tidak dijamin, dan Pemegang Akaun Pelaburan mungkin terdedah kepada risiko tiada pulangan langsung. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM). Namun, struktur produk ini direka untuk mengurangkan risiko kehilangan jumlah prinsipal. Dalam situasi pembubaran, Pemegang Akaun Pelaburan akan diberikan keutamaan berbanding pendeposit.

1.10 Polisi Agihan

Keuntungan akan dikira setiap hari berdasarkan prestasi aset pelaburan asas dan dikreditkan ke dalam akaun Pemegang Akaun Pelaburan pada akhir setiap bulan atau semasa penutupan akaun.

1.11 Penyata Mengenai Sebarang Perubahan

Ini merupakan pengeluaran pertama bagi Akaun Pelaburan Ihsan Ascent.

1.12 Profil Pelabur

- Kategori Pelabur:
 - Korporat:
 - Korporasi
 - Agensi Kerajaan
 - Akaun Kerajaan
 - Universiti
 - Syarikat & Perkongsian
 - Entiti Perniagaan & Bukan Perniagaan Yang Lain
- Pelabur Dengan Tempoh Pelaburan Jangka Pendek atau Sederhana
- Pelabur Yang Memerlukan Portfolio Pelaburan Patuh Syariah
- Pelabur Dengan Toleransi Risiko Rendah Hingga Sederhana
- Pelabur Yang Mencari Keuntungan Yang Stabil

1.13 Risiko Pelaburan

Pelabur dinasihatkan untuk mempertimbangkan semua faktor risiko sebelum membuat keputusan pelaburan. Risiko tersebut termasuk risiko kredit, kepekatan, pasaran, kecairan, perundangan dan ketidakpatuhan Syariah. Untuk maklumat lanjut mengenai setiap risiko, sila layari laman web Bank Islam.

Risiko utama bagi dana ini ialah risiko kepekatan pelaburan, yang berlaku apabila terdapat pendedahan berlebihan terhadap aset, pihak balas atau kawasan tertentu. Ini boleh menyebabkan kerugian besar yang menjejaskan kedudukan kewangan dana. Disebabkan pelaburan dalam aset bukan runcit, pendedahan kepada satu pihak balas adalah lebih tinggi.

Bagi mengurangkan risiko ini, tahap kepekatan pelaburan dipantau setiap bulan agar tidak melebihi 25%, seperti yang digariskan dalam Rangka Kerja Akaun Pelaburan Bank Negara Malaysia.

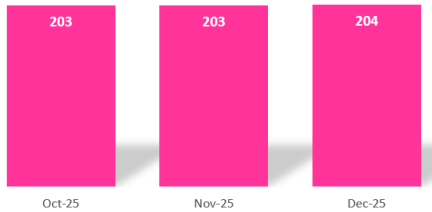
2.0 PENYATA RISIKO

Lembaga Pengarah Bank Islam mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan dan tahap toleransi risiko yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diingini. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah dibantu oleh Jawatankuasa Pengurusan bagi Kawalan Risiko untuk memastikan terdapat pengawasan berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

3.0 PRESTASI DANA

3.1 Saiz Dana

Ihsan Ascent
Saiz Dana RM'juta



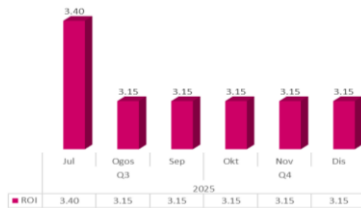
Setakat Disember 2025, baki dana Ihsan Ascent direkodkan sebanyak RM0.2 bilion.

3.2 Kadar Pulangan

Tempoh	Purata Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.)	Nisbah Pembahagian Keuntungan (Pelanggan:Bank)	Pulangan ke atas pelaburan (ROI) % (p.a.)
Oktober	3.15%	Berdasarkan nisbah pembahagian keuntungan yang dipersetujui semasa penempatan dana. Tertakluk kepada Terma & Syarat.	
November	3.15%		
Disember	3.15%		

Nota: Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS), Terma & Syarat dan Notis Pengesahan Pelaburan (yang mana berkenaan).

3.3 Sejarah Kadar Keuntungan

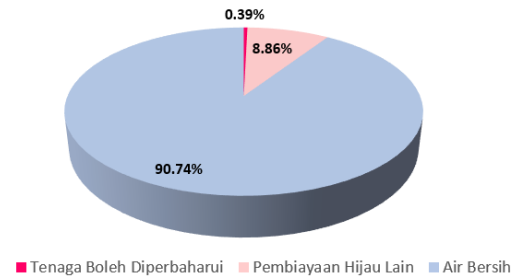


Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan dalam peratusan (%) bagi setiap suku tahunan.

3.4 Penyata Pendapatan

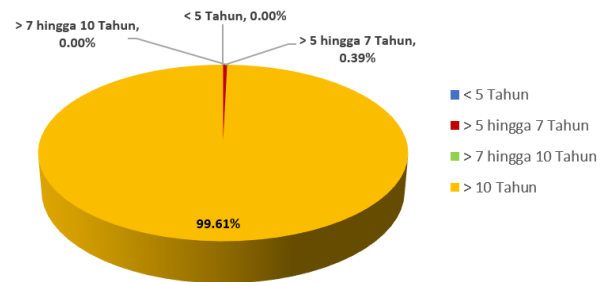
Penyata Pendapatan Bagi Suku Tahun Berakhir 31 Disember 2025			
	Okt	Nov	Dis
	RM'000	RM'000	RM'000
Jumlah Pendapatan Kasar	709	688	721
Pendapatan Boleh Agih Bersih	709	688	721
Jumlah yang diperuntukkan kepada Pemegang Akaun Pelaburan (sebelum kontribusi kepada impak sosial)	542	526	545

3.5 Peruntukan Aset Mengikut Sektor



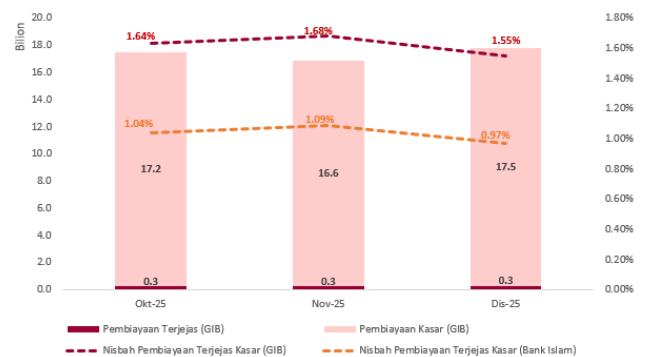
Peruntukan aset berada dalam objektif pelaburan dan strategi yang dinyatakan.

3.6 Portfolio Pembiayaan Mengikut Baki Tempoh Matang Aset



Sebahagian besar portfolio pembiayaan mempunyai tempoh matang lebih daripada 10 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan portfolio, yang kemudiannya boleh memberi manfaat kepada jangkaan pulangan pelaburan IAH.

3.7 Prestasi Kualiti Aset



Sehingga Disember 2025, nisbah Pembiayaan Terjejas Kasar (Gross Impaired Financing, GIF) bagi Perbankan Institusi Kumpulan (Group Institutional Banking, GIB) Bank Islam berada pada paras 1.55%. Portfolio Aset Dasar Ihsan Ascent kekal kukuh dengan kualiti aset yang mantap dan tiada tanda-tanda kemerosotan.

4.0 SOROTAN & PROSPEK PASARAN

4.1 Prospek Ekonomi

Pertumbuhan ekonomi Malaysia pada 3Q2025 melebihi jangkaan, berkembang dengan ketara sebanyak 5.2% berbanding 4.4% pada dua suku sebelumnya, menjadikan purata pertumbuhan kepada 4.7%. Prestasi yang lebih kukuh ini didorong oleh peningkatan sederhana dalam eksport bersih serta pemulihan sektor perlombongan. Namun, pertumbuhan dijangka sederhana pada 4Q2025 apabila aktiviti pembelian awal berkurang dan tarif A.S. mula memberi tekanan yang lebih jelas terhadap aliran perdagangan. Akan tetapi, jualan hujung tahun dan musim perayaan mungkin sebahagiannya menyokong pertumbuhan.

Secara keseluruhan, prestasi 3Q2025 yang lebih baik telah mendorong kami menyemak naik unjuran pertumbuhan KDNK Malaysia bagi 2025 kepada 4.6% daripada 4.2%. Menjelang 2026, risiko penurunan kekal berikutan tarif yang lebih tinggi dan ketegangan geopolitik yang berterusan, namun langkah sokongan dasar kerajaan serta inisiatif "Tahun Melawat Malaysia 2026" berpotensi membantu meredakan kelembapan permintaan luaran.

4.2 Prospek Kelestarian & Iklim

Komitmen kelestarian Bank Islam dibina berasaskan prinsip Maqasid Syariah yang mendalam dan berpandukan rangka kerja Pengantaraan Berasaskan Nilai (VBI). Nilai-nilai asas ini bukan sahaja menjadi panduan kepada misi Bank Islam untuk mewujudkan nilai jangka masa panjang dan bertanggungjawab yang melebihi sasaran kewangan, bahkan memberikan impak sebenar dan bermakna dari sudut sosial, alam sekitar dan ekonomi.

Selaras dengan prinsip Syariah yang berteraskan pemeliharaan iman, kehidupan, intelek, keturunan dan harta, Bank Islam turut menerapkan keadilan, ketelusan dan perkongsian risiko yang adil dalam kesemua tawaran kewangannya. Bank Islam juga komited dalam memastikan aktiviti kewangan yang dijalankan tidak melibatkan praktis ketidakpastian yang berlebihan (gharar) atau sektor yang tidak mematuhi prinsip Syariah (haram). Pendekatan berasaskan nilai ini, meletakkan Bank Islam sebagai peneraju dalam praktis kewangan yang beretika dan bertanggungjawab, memupuk pertumbuhan inklusif, memperkasakan komuniti dan menyokong peralihan Malaysia ke arah ekonomi yang rendah karbon dan lebih berdaya tahan.

Kewangan Berteraskan Nilai: Pertumbuhan Kewangan Beretika dan Lestari yang berpandukan konsep VBI

Pendekatan kewangan lestari Bank Islam adalah berpandukan aspirasi negara, kepatuhan terhadap ekspektasi badan pengawal selia serta amalan terbaik industri, sejajar dengan fokus Akaun Pelaburan Ihsan dalam membiayai inisiatif yang menyokong peralihan Malaysia ke arah ekonomi hijau, ekonomi kitaran dan berasaskan inovasi.

ISIA, menawarkan pelaburan impak berasaskan nilai, yang menyediakan platform unik kepada pelabur patuh Syariah untuk

menyokong aset yang sejajar dengan Matlamat Pembangunan Mampan (UN SDG PBB). ISIA turut menawarkan peluang kepada para pelabur untuk menyumbang kepada impak sosial melalui medium zakat dan *Sadaqa House*, dengan cara memperuntukkan sebanyak 2.5% daripada keuntungan pelabur disalurkan terus bagi tujuan amal. Ini adalah bagi memastikan pelabur bukan sahaja dapat memperoleh pulangan pelaburan yang kompetitif, bahkan menyumbang kepada impak sosial sebenar.

Sejak diperkenalkan, ISIA telah menarik penyertaan pelabur yang begitu memberansangkan. ISIA juga telah mengumpul lebih RM1.8 bilion melalui ISIA 1.0, 2.0, 3.0 dan 4.0, dan menyumbang secara signifikan ke arah pencapaian sasaran Kewangan Mampan Bank Islam sebanyak RM28 bilion menjelang akhir 2025. Berdasarkan momentum ini, ISIA 3.0 & 4.0 yang dilancarkan pada 2025, menampilkan peningkatan dari segi ketelusan impak, pelaporan kepada para pelabur serta berlandaskan rangka kerja kebangsaan bagi sektor kewangan seperti Taksonomi Berasaskan Prinsip dan Perubahan Iklim (Climate Change and Principle-based Taxonomy, CCPT) BNM. ISIA 3.0 & 4.0 juga mengekalkan struktur *Wakalah bil Istithmar* dalam menyelaraskan dan mengukuhkan pematuhan kepada prinsip Syariah disamping mengukuhkan integrasi elemen ESG.

Sehingga suku keempat 2025, Bank Islam telah melepasi sasaran Kewangan Mampan sebanyak RM28 bilion, mencapai jumlah keseluruhan portfolio sebanyak RM28.8 bilion, yang merangkumi kedua-dua aset pembiayaan dan perbendaharaan yang sejajar dengan kriteria kemampanan yang ditetapkan. Aset-aset ini disalurkan ke dalam pelaburan dan projek yang mempromosikan tenaga boleh diperbaharui, kecekapan tenaga, perumahan mampu milik, pembangunan komuniti dan inisiatif lain yang memberi impak positif, selaras dengan matlamat kelestarian negara dan komitmen Bank dalam menggerakkan modal untuk menyokong peralihan yang adil dan inklusif.

Peralihan Tenaga Nasional: Isyarat dan Peluang Strategik

Rancangan Malaysia Ketiga Belas (RMK13) Malaysia, yang dilancarkan pada Julai 2025, telah memperlihatkan anjakan strategik dalam memacu keutamaan pembangunan negara ke arah yang lebih mampan dan inklusif. Di bawah kerangka Ekonomi MADANI, RMK13 memperkukuh tumpuan kepada kelestarian, daya saing dan kemakmuran bersama disokong oleh pelan seperti Pelan Hala Tuju Peralihan Tenaga Negara (NETR) yang menetapkan arah jelas untuk peralihan karbon rendah Malaysia.

Antara inisiatif utama di bawah Pelan Hala Tuju Peralihan Tenaga Kebangsaan (National Energy Transition Roadmap, NETR) adalah termasuk komitmen untuk tidak lagi meluluskan loji janakuasa arang batu baharu tanpa teknologi pengurangan pelepasan karbon. Langkah ini memnunjukkan peralihan pantas dan strategik ke arah tenaga bersih.

Bank Islam menyokong hala tuju nasional ini melalui komitmen untuk menghentikan sepenuhnya pembiayaan berkaitan arang batu menjelang 2030, selari dengan Kerangka Pengurusan Risikoklim Kumpulan dan komitmen Bank terhadap Matlamat Sifar Bersih menjelang 2050. Pendekatan ini mencerminkan usaha berterusan

Bank dalam mengurangkan pendedahan kepada sektor berisiko tinggi dari sudut kelestarian.

Pendekatan proaktif ini bukan sahaja membantu melindungi kestabilan kewangan Bank daripada risiko berkaitan iklim tetapi turut memperkuat reputasi Bank sebagai institusi patuh Syariah bertanggungjawab dan komited dalam mewujudkan nilai jangka panjang positif serta menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi yang lebih lestari.

Bagi meyakinkan aspirasi iklim dan aspirasi sifar bersih, Bank Islam telah melaksanakan strategi pengurusan pelepasan karbon dari operasinya yang lebih komprehensif untuk mencapai keneutralan karbon menjelang 2030. Strategi ini menumpukan kepada pengurangan berterusan dan penambahbaikan kecekapan tenaga. Melalui inisiatif seperti menaik taraf kecekapan tenaga dan pemasangan sistem solar fotovoltaik (PV), Bank telah mencatatkan pengurangan pelepasan karbon dari operasinya sebanyak 55% berbanding aras awal pada tahun 2023 iaitu 12,099 tCO₂e. Ini membuktikan peningkatan yang lebih baik dalam usaha mengurangkan pelepasan karbon operasi Bank sambil mempromosikan amalan alam sekitar yang lebih bertanggungjawab.

Penyelarasan terhadap Ekspektasi Badan Pengawal Selia & Tadbir Urus Iklim

Bank Islam akan terus memastikan elemen perubahan iklim diambil kira dalam kerangka tadbir urus dan pengurusan risikonya, sejajar dengan perkembangan ekspektasi badan pengawal selia. Pendekatan ini termasuklah memastikan kepatuhan terhadap kerangka utama seperti Taxonomi Perubahan Iklim dan Berasaskan Prinsip (CCPT), Dasar Pengurusan Risiko Iklim dan Analisis Senario (CRMSA 2.0), serta Kerangka Pelaporan Kelestarian Nasional (NSRF).

Perkembangan ini menggalakkan institusi kewangan untuk mengukuhkan lagi pengawasan terhadap risiko dan peluang iklim, mengambil kira aspek pengurusan pelepasan karbon pelanggan yang dibiayai, dan mewujudkan strategi peralihan yang lebih berkesan untuk menyokong pembangunan ekonomi yang mampan.

Pada masa yang sama, Bank Islam juga telah melaksanakan projek Pelan Peralihan Iklim (Climate Transition Plan, CTP), yang bertujuan untuk mengutamakan pengurusan pendedahan pembiayaan terhadap sektor berintensiti karbon tinggi, dan menetapkan sasaran dekarbonisasi serta memperluas pembiayaan hijau dan peralihan.

Bank Islam akan terus meningkatkan pembiayaan beretika dan bertanggungjawab, mengukuhkan tadbir urus risiko iklim dan menyokong usaha peralihan Malaysia kepada ekonomi rendah karbon dan mampan, termasuklah melalui ISIA, yang memperkasakan pelabur untuk memacu kemakmuran inklusif, meningkatkan daya tahan alam sekitar, dan memupuk penciptaan nilai beretika dan jangka panjang.