Lembaran Maklumat Produk – Program Pembiayaan Mikro iTEKAD

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menerima Program Pembiayaan Mikro iTEKAD. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat di dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan daripada kami jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.	**Bank Islam Malaysia Berhad (198301002944 [98127-X])** **Program Pembiayaan Mikro iTEKAD** 1 Mei 2020

1. Apakah Program Pembiayaan Mikro iTEKAD?

- ✓ iTEKAD merupakan salah satu program di bawah Pakej Rangsangan Ekonomi Prihatin Rakyat (PRIHATIN) yang diumumkan oleh YAB Perdana Menteri pada 27 Mac 2020 bagi membantu usahawan mikro khususnya dalam kalangan B40 dan asnaf* untuk membantu menjana pendapatan mampan dan daya tahan kewangan perusahaan mikro.
- ✓ Program ini direka untuk usahawan mikro yang ingin membangunkan perniagaan untuk menjana pendapatan berterusan.
- ✓ Program ini akan mendidik pemohon serta memantau prestasi dan kejayaan perniagaan mereka. Untuk fasa pertama, Bank Islam akan bekerjasama dengan Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (“MAIWP”) dan SME Corporation Malaysia (“SME Corp Malaysia”). Permohonan hanya dibuka kepada 100 usahawan mikro yang layak di Wilayah Persekutuan sahaja. Program ini ditawarkan kepada Perusahaan Mikro Malaysia yang memenuhi kriteria kelayakan berikut:
    - Memenuhi syarat untuk Perusahaan Mikro (pemilikan perseorangan/ perkongsian) seperti definisi oleh SME Corp. Malaysia
    - Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) atau badan berkanun bagi penyedia perkhidmatan profesional
    - Telah beroperasi minimum 1 tahun
    - Berumur dari 21 – 60 tahun pada tarikh permohonan.
    - Perusahaan Mikro Malaysia (pemastautin warganegara Malaysia yang memegang saham perniagaan minimum 51% dalam Perusahaan Mikro); dan
    - Mendapat pengesahan daripada rakan-rakan pelaksana Bank (yang berkenaan)
- ✓ Pemohon yang layak dan terpilih akan mengikuti program latihan pembangunan perniagaan yang dianjurkan oleh rakan-rakan pelaksana. Setelah tamat program latihan tersebut, Bank Islam akan menilai dan menyediakan pembiayaan mikro bagi pemohon yang berjaya; manakala dana zakat Bank Islam pula akan diberikan kepada asnaf untuk membeli peralatan perniagaan, tertakluk kepada kelulusan pembiayaan mikro daripada pihak Bank.

*Nota:
Asnaf: asnaf fakir atau miskin mengikut panduan yang diputuskan oleh Majlis Agama Islam Negeri-Negeri.

2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?

- ✓ Pembiayaan ini berlandaskan Konsep *Tawarruq.*
  Tawarruq merujuk pada konsep Pembelian komoditi dengan harga tertangguh. Komoditi tersebut kemudiannya dijual semula untuk mendapatkan wang tunai kepada suatu pihak lain selain daripada penjual asal.

Konsep Tawarruq dijelaskan dengan lebih lanjut seperti di bawah:-
Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak Murabahah pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urus niaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi Murabahah mengikut terma-terma yang dipersetujui.

"Komoditi" bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan melalui mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Pembelian dan Ejen Jualan berurus niaga menggunakan Komoditi yang sedia ada dan dibekalkan oleh pembekal komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.

3. Apakah yang saya perolehi daripada program ini?

No	Ciri-ciri	Maklumat
1.	Program	Program Pembiayaan Mikro iTEKAD
2.	Had Program	RM5,000,000-00
3.	Ketersediaan Program	1 Mei 2020 sehingga mencapai had Program RM5,000,000
4.	Jenis Pembiayaan	Pembiayaan berjangka
5.	Tujuaan Pembiayaan	a) Modal perniagaan; dan/ atau b) Pembelian peralatan perniagaan. **Nota**: Pembiayaan tidak boleh digunakan untuk pembiayaan semula kemudahan kredit/ pembiayaan yang sedia ada.
6.	Amaun Pembiayaan	Minimum: RM 5,000-00 Maksimum: RM50,000-00
7.	Tempoh	Minimum: 1 tahun Maksimum: 5 tahun
8.	Kadar keuntungan	• Kadar tetap • 4% setahun
9.	Cagaran	Tidak diperlukan
10.	Jaminan	Tidak diperlukan
11.	Syarat tambahan	Pembiayaan tidak dibenarkan untuk aktiviti-aktiviti seperti berikut: a) Pembelian saham; b) Pembelian tanah/ Pelaburan Hartanah c) Pembangunan hartanah; d) Pelaburan oleh syarikat pegangan pelaburan; e) Kegiatan yang mana stok yang didagangkan adalah wang (termasuk perniagaan kredit, pajakan, pemfaktoran dan insurans); f) Aktiviti-aktiviti tidak patuh Syariah.

Contoh pengiraan adalah seperti di bawah: ***Contoh*** Amaun Pembiayaan : RM50,000-00 Kadar Keuntungan : 4.00% setahun Tempoh : 5 tahun	Ansuran Bulanan : RM920.83 Harga Jualan Bank : RM55,249.80

Nota: Contoh di atas adalah untuk tujuan illustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan komitmen sebenar bagi setiap Program Pembiayaan Mikro iTEKAD

4. Apakah tanggungjawab saya?

- ✓ Anda perlu membayar ansuran bulanan sebagaimana yang diluluskan oleh Bank.
- ✓ Anda diwajibkan untuk membayar ansuran bulanan sehingga pembiayaan selesai. Walau bagaimanapun, anda boleh membuat penyelesaian penuh pembiayaan pada bila-bila masa.

5. Apakah jenis-jenis yuran dan caj yang perlu saya bayar?

- ✓ Fi agensi Tawarruq RM 50.00 dikecualikan oleh pihak Bank.
- ✓ Anda perlu membuat bayaran kepada Bank (jika ada) untuk kos penyediaan dan pendaftaran dokumen yang telah ditanggung Bank berkenaan dengan kemudahan pembiayaan ini termasuk sebarang perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank semasa proses tuntutan jika kemudahan ini dibatalkan.

6. Bagaimanakah sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Jika anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda pada masanya:-

- **Sekiranya berlaku kemungkiran *(default)***
  - a) Sekiranya berlaku kemungkiran pembayaran, Bank melalui notis bertulis kepada pelanggan boleh meminta pembayaran segera untuk jumlah tertunggak daripada pelanggan.
  - b) Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun deposit dan/atau pelaburan pelanggan yang diuruskan oleh Bank terhadap sebarang bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
  - c) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya pelanggan gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan.
  - d) Tindakan undang-undang terhadap pelanggan boleh memberi kesan kepada penarafan kredit yang membawa kepada penilaian kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda di masa akan datang.
  - e) Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.

- **Pembayaran Lewat**

  Bank akan mengenakan Ta'widh (ganti rugi ke atas caj pembayaran lewat) kepada anda seperti berikut:-
  - a) Sebelum tarikh matang kemudahan

    Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira atas ansuran tertunggak sehingga tarikh penyelesaian penuh;

    Formula:

    Ansuran tertunggak x 1% x Jumlah hari tertunggak / 365

b) <u>Selepas tarikh matang kemudahan</u>
Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) dikira atas baki Kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak ibra' (jika ada);
<u>Formula:</u>
Baki Harga Jualan (tolak ibra'/rebat) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

c) <u>Hutang selepas penghakiman</u>
Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.
<u>Formula:</u>
Baki Harga Jualan (tolak ibra'/rebat) x Kadar IIMM x Jumlah hari tertunggak / 365

Nota : Pengenaan Ta'widh (caj ganti rugi) hendaklah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

7. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya baki pembiayaan sebelum tarikh matang?

- ✓ Ibra' (Rebat) akan diberikan kepada anda atas penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut.
- ✓ Formula Ibra'(Rebat):

Ibra' (Rebat bagi penyelesaian awal pembiayaan) = Keuntungan Tertangguh

<u>Nota:</u>
a) Keuntungan Tertangguh = Jumlah Keuntungan Dikontrakkan – Keuntungan Terakru
b) Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan – Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan)
c) Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif atas baki Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan) yang telah dibayar atau digunakan
d) Bank tidak mengenakan tempoh terikat untuk pembiayaan ini dan fi tidak dikenakan bagi penyelesaian awal pembiayaan sebelum tarikh matang.

8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin atau cagaran tidak diperlukan untuk Program ini.

9. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

Perlindungan Takaful tidak diperlukan untuk Program ini.

10. Apakah yang saya perlu lakukan sekiranya terdapat perubahan kepada butiran perhubungan saya?

- ✓ Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kami dengan segera sebarang perubahan kepada butiran perhubungan bagi memastikan semua urusan surat menyurat sampai kepada anda dalam tempoh yang ditetapkan.

11. Di manakah boleh saya dapatkan bantuan dan cara penyelesaian?

- ✓ Sekiranya anda menghadapi kesulitan dalam membuat pembayaran ansuran bulanan, anda perlu menghubungi kami dengan segera untuk membincangkan pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

  SME Banking
  Bank Islam Malaysia Berhad
  Tingkat 16, Menara Bank Islam
  No 22, Jalan Perak,
  50450 Kuala Lumpur
  Pengurus Hubungan: (to be filled by our RM's)
  Tel: (to be filled by our RM's)
  Faks: 03-2688 2711
  E-mel: (to be filled by our RM's)

- ✓ Sekiranya anda ingin membuat aduan berkenaan produk atau perkhidmatan yang diberikan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

  Jabatan Khidmat Pelanggan
  Bank Islam Malaysia Berhad
  Tingkat 17, Menara Bank Islam
  No 22, Jalan Perak,
  50450 Kuala Lumpur
  Tel: 03-26 900 900
  Faks: 03-2782 1337
  E-mel: contactcenter@bankislam.com.my

- ✓ Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

  Block D, Bank Negara Malaysia,
  Jalan Dato' Onn,
  50480 Kuala Lumpur.
  Tel: 1-300-88-5465
  Faks: 03-2174 1515
  E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Di manakah saya boleh dapatkan maklumat lanjut?
✓ Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan Program ini, sila rujuk kepada cawangan atau hubungi: ***Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan*** ***Bank Islam Malaysia Berhad*** ***Tingkat 17, Menara Bank Islam,*** ***No. 22, Jalan Perak,*** ***50450 Kuala Lumpur.*** ***Tel: 03-26 900 900*** ***E-mel: contactcenter@bankislam.com.my***
NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Maklumat yang diberikan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah diterima pakai dari 1 Mei 2020.