

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memutuskan untuk melanggan kemudahan pembiayaan Ar-Rahnu Tawarruq. Sila pastikan juga anda membaca terma dan syarat produk ini.		AR-RAHNU TAWARRUQ Tarikh: _____	
1. Apakah kemudahan Ar-Rahnu Tawarruq Bank Islam?			
Ar-Rahnu Tawarruq ini merupakan pembiayaan jangka pendek di mana pelanggan akan mencagarkan emas sebagai Aset Gadaian bagi kemudahan pembiayaan yang diberikan.			
2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kemudahan ini adalah berasaskan konsep Tawarruq. Tatacara akad Tawarruq adalah seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> i. Pelanggan membeli komoditi (yang telah diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Islam) daripada Bank Islam pada Harga Jualan dengan bayaran tangguh. ii. Pelanggan kemudiannya menjual komoditi yang telah dibeli kepada Pembeli Komoditi (pihak ketiga) melalui Bank Islam sebagai wakil Pembeli Komoditi secara tunai yang bersamaan dengan Jumlah Pembiayaan yang diberikan kepada pelanggan. ✓ Pelanggan akan menggadaikan emas iaitu Aset Gadaian sebagai sekuriti kepada Bank Islam berasaskan kontrak Rahn (gadaian) terhadap keberhutangan pelanggan dan Bank Islam berhak melelong Aset Gadaian jika pelanggan gagal menjalankan kewajipan pelanggan. ✓ Bank Islam akan bertanggungjawab ke atas Aset Gadaian di bawah simpanan Bank Islam dan akan memulangkan Aset Gadaian tersebut kepada pelanggan setelah pembayaran penuh kemudahan dibuat. 			
3. Apakah ciri-ciri yang ada pada kemudahan ini?			
✓ Kelayakan	<ul style="list-style-type: none"> • Individu yang berumur 18 tahun dan ke atas seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> i. Warganegara Malaysia; atau ii. Berstatus penduduk tetap; atau iii. Warga asing/ bukan penduduk tetap yang mempunyai permit bekerja. • Mestilah mempunyai Kad Pengenalan/ Pasport. • Mestilah mempunyai nombor telefon dan alamat tempatan untuk dihubungi. • Bukan seorang yang bankrap. 		
✓ Aset Gadaian	<ul style="list-style-type: none"> • Mestilah dalam bentuk emas/ barang kemas seperti jongsong, gelang, rantai dan sebagainya. • Mestilah dimiliki oleh pelanggan sepenuhnya. 		
✓ Kriteria Penilaian Aset Gadaian	Jenis Emas	Penerangan	Nilai
	Emas baru	Jongsong emas <i>Nota: Tidak melebihi 300 gram setiap jongsong emas</i>	Nilai semasa
	Emas terpakai	Emas yang telah digunakan	Nilai semasa
	Emas berbatu	Emas yang mempunyai batu permata	Berat batu akan ditentukan berdasarkan saiz dan akan ditolak daripada jumlah berat
✓ Piawaian Emas	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 999 (24 Karat) ➢ 950 (23 Karat) 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 916 (22 Karat) ➢ 875 (21 Karat) 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 835 (20 Karat) ➢ 750 (18 Karat)
✓ Pengiraan Nilai Aset Gadaian	Nilai Aset Gadaian = Berat x Harga Emas Pasaran (mengikut gred)		
✓ Jumlah Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> • Margin sehingga 80% daripada Nilai Aset Gadaian. • Jumlah minimum adalah RM100. • Jumlah maksimum adalah RM250,000. 		

✓ Kekerapan Urusniaga	<ul style="list-style-type: none"> Pelanggan boleh membuka lebih daripada 1 akaun sehari. Jumlah pembiayaan hendaklah tidak melebihi RM40,000 bagi setiap akaun dengan jumlah pembiayaan maksimum sebanyak RM250,000 bagi setiap pelanggan.
✓ Tempoh Pembiayaan/ Gadaian	<ul style="list-style-type: none"> Tempoh maksimum kemudahan adalah 18 bulan. Pelanggan hendaklah menjelaskan Jumlah Keuntungan pada setiap 6 bulan Tempoh Gadaian. Pelanggan juga berhak untuk membuat penyelesaian penuh dan menebus Aset Gadaian pada mana-mana Tempoh Gadaian.
✓ Cara Pembayaran	Tunai sahaja.

4. Apakah yang saya dapat daripada produk ini?

Ilustrasi:			
✓ Jumlah Pembiayaan	RM 7,000.00		
✓ Harga Jualan	RM 8,689.04		
✓ Tempoh Gadaian	6 bulan	12 bulan	18 bulan
✓ Jumlah Keuntungan	RM 481.32	RM 960.00	RM 1,441.32

5. Apakah formula pengiraan Harga Jualan dan Jumlah Keuntungan?

Formula Keuntungan = Nilai Aset Gadaian x Kadar Keuntungan x Tempoh Pembiayaan

Nilai Aset Gadaian (RM)	Sehingga 500	501 ke 2,500	Melebihi 2,500
Kadar Keuntungan (%) setahun	7.2	8.4	9.6

Harga Jualan

Ilustrasi:

Nilai Aset Gadaian : RM10,000
 Jumlah Pembiayaan : RM7,000
 Kadar Keuntungan Siling : 11.25%
 Tempoh Harga Jualan : 18 bulan (548 hari)

Pengiraan Harga Jualan

= Jumlah Pembiayaan + Keuntungan
 = RM7,000 + [RM10,000 x 11.25% x (548/365)]
 = RM7,000 + RM1,689.04
 = **RM8,689.04**

Bayaran Berdasarkan Tempoh Gadaian

Ilustrasi:

Nilai Aset Gadaian : RM10,000
 Jumlah Pembiayaan : RM7,000
 Kadar Keuntungan Efektif : 9.6%
 Tempoh Gadaian : 6 bulan (183 hari)

Pengiraan Jumlah Bayaran

= Jumlah Pembiayaan + Keuntungan
 = RM7,000 + [RM10,000 x 9.6% x (183/365)]
 = RM7,000 + RM481.32
 = **RM7,481.32**

Nota Penting

- Ibra' (rebat) akan diberikan kepada Pelanggan ke atas perbezaan di antara Harga Jualan dengan bayaran yang perlu dijelaskan oleh Pelanggan berdasarkan Tempoh Gadaian selepas penjelasan penuh kemudahan dan penebusan Aset Gadaian dibuat.
- Rebat yang diberikan kepada Pelanggan berdasarkan ilustrasi di atas berjumlah RM8,689.04 – RM7,481.32 = **RM1,207.72**.

6. Apakah kewajipan yang perlu saya laksanakan jika saya mengambil kemudahan ini?

Baki pembiayaan termasuk semua caj yang dikenakan kepada Pelanggan hendaklah dibayar sepenuhnya pada Tarikh Bayaran yang ditetapkan.

7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Pelanggan perlu membuat penyelesaian penuh kemudahan beserta rebat dan menebus Aset Gadaian.

8. Bagaimana jika saya gagal memenuhi kewajipan-kewajipan saya?	
<p>Bank Islam berhak mengambil tindakan undang-undang atau melelong kesemua Aset Gadaian atau menggabung dan menyatukan kesemua atau mana-mana akaun pelanggan bagi menolak selesai keberhutangan pelanggan terhadap Bank Islam, selepas 21 hari daripada tarikh Notis Tuntutan Terakhir yang dikeluarkan, dan menuntut amaun tertunggak termasuk segala kos berkaitan sekiranya:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelanggan gagal dan/atau ingkar menjelaskan bayaran Jumlah Pembiayaan dan Keuntungan dalam tempoh yang ditetapkan; ii. Berlaku kematian atau kehilangan upaya kekal; iii. Pelanggan diisytiharkan bankrap; dan/atau iv. Pelanggan melanggar mana-mana syarat kemudahan ini dan yang berkaitan dengannya. 	
9. Apa yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan kepada butiran perhubungan saya?	
<p>Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kami dengan segera sebarang perubahan kepada butiran perhubungan bagi memastikan semua urusan surat menyurat sampai kepada anda dalam tempoh yang ditetapkan.</p>	
10. Di mana boleh saya dapatkan bantuan dan cara penyelesaian?	
<p>Sekiranya anda menghadapi kesulitan dalam membuat pembayaran, anda dinasihati untuk menghubungi kami dengan kadar segera untuk membincangkan pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:</p> <p>Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan Bank Islam Malaysia Berhad Tingkat 17, Menara Bank Islam, No. 22, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03 2690 0900 Faks: 03 2782 1337 Emel: contactcenter@bankislam.com.my</p>	<p>Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberikan khidmat percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang seseorang. Anda boleh menghubungi AKPK di:</p> <p>Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra Commerce Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Tel: 03 2616 7766 Fax: 03 2616 7601 Emel: enquiry@akpk.org.my</p>
<p>Sekiranya anda ingin membuat aduan berkenaan produk atau perkhidmatan yang diberikan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi kami di:</p> <p>Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan Bank Islam Malaysia Berhad Tingkat 17, Menara Bank Islam No 22, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03 2690 0900 Fax: 03 2782 1284 Emel: customercare@bankislam.com.my</p>	<p>Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:</p> <p>Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur. Tel: 1 300 88 5465 Fax: 03 2174 1515 Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my</p>
11. Di mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?	
<p>Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan, sila rujuk kepada maklumat yang disediakan di cawangan kami dan di laman web www.bankislam.com.</p>	
12. Pakej-pakej pembiayaan lain yang ada	
<p>Tiada.</p>	
<p>PERINGATAN PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN DIAMBIL KE ATAS ANDA SEKIRANYA ANDA GAGAL UNTUK MEMBAYAR KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.</p>	

Maklumat yang diberi di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah diterima pakai mulai **September 2020**.