

DKJPelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

1 APAKAH ITU PROGRAM PEMBIAYAAN SME BIZ G.R.O.W?

- Program Pembiayaan SME Biz G.R.O.W (SME Biz G.R.O.W) adalah program pembiayaan berjangka yang direka untuk usahawan Perniagaan Kecil dan Sederhana (PKS) bagi memenuhi keperluan modal kerja dan/atau perbelanjaan modal termasuk kos dokumentasi perundangan, fi jaminan Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP) bagi tahun pertama serta kos-kos lain yang berkaitan dengan pembiayaan ini.
- Disasarkan kepada usahawan Malaysia yang telah menjalankan perniagaan sekurang-kurangnya tiga (3) tahun dan memenuhi kriteria-kriteria kelayakan berikut:
 - Syarikat Sendirian Berhad dan penyelia perkhidmatan professional yang memenuhi definisi PKS. Syarikat milik rakyat Malaysia dengan pegangan sekurang-kurangnya 51%.
 - Berdaftar dengan pihak-pihak berikut:
 - Suruhanjaya Syarikat Malaysia sama ada di bawah Akta Perniagaan (1956) atau Akta Syarikat 1965 dan/atau Akta Syarikat 2016 (sendirian berhad); atau
 - Pihak berkuasa atau pejabat daerah yang berkenaan di Sabah atau Sarawak; atau
 - Badan berkanun masing-masing untuk penyedia perkhidmatan professional untuk bidang-bidang berikut:
 - Doktor dan doktor gigi
 - Akautan
 - Ahli farmasi
 - Jurutera
 - Optometris
 - Arkitek
 - Juru ukur bahan
 - Doktor haiwan
- Bagi syarikat Sendirian Berhad, pemegang saham dan pengarah mestilah aktif dalam Syarikat sekurang-kurangnya 3 tahun, termasuk tempoh semasa Pemilikan Tunggal/ Perkongsian (disebabkan pertukaran jenis perniagaan dari Syarikat Pemilikan Tunggal/Perkongsian kepada Sendirian Berhad, tetapi menjalankan aktiviti perniagaan yang sama).
- Syarikat telah memperoleh keuntungan sekurang-kurangnya dua (2) daripada tiga (3) tahun yang lalu.
- Di bawah program ini, pelanggan ditawarkan produk Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) berdasarkan kadar berubah-ubah, dengan caj dikira secara harian berdasarkan baki tertunggak. Bayaran ansuran bulanan boleh berubah dari semasa ke semasa selaras dengan perubahan kepada Kadar Pembiayaan Asas (KPA) semasa, dengan syarat jumlah keseluruhan ansuran tidak melebihi Harga Jualan Bank.

Konsep Syariah yang diguna pakai bagi program ini adalah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (yang juga bertindak sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudiannya, pelanggan (melalui Bank Islam yang bertindak sebagai ejen jualan), menjual komoditi kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta merta, dan hasil jualan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

➢ Amaun pembiayaan anda	=	RM2,500,000.00
➢ Ansuran bulanan anda	=	RM 39,240.12
➢ Tempoh pembiayaan anda	=	7 tahun
➢ Kadar keuntungan siling	=	15.00% setahun
➢ Harga Jualan Bank	=	RM 3,296,170.08
➢ Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	=	KPA (6.47% setahun) + 1.75% setahun = 8.22% setahun.

Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak (RM3,296,170.08) pada akhir 7 tahun.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- Duti setem**: 0.50% daripada jumlah pembiayaan
- Fi ejen**: RM50.00
- Yuran quaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma quaman** untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrutan (jika berkenaan)
- Caj bayaran lewat**: 1.00% setahun ke atas ansuran tertunggak
- Fi jaminan yang dikenakan oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP)**: Sehingga 1.00% setahun daripada jumlah perlindungan sehingga tamat tempoh pembiayaan. (Tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) sebanyak 8.00%)
- Pembatalan pembiayaan**: Semua kos yang ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, bagi penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti serta perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan selepas pembatalan.

Note: Sila rujuk laman sesawang kami di <https://www.bankislam.com/> maklumat lanjut mengenai fi dan caj.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami terma-terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama 7 tahun. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi sekiranya Kadar Pembiayaan Asas (KPA) meningkat.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda

**KPA dianggarkan pada kadar 6.47% setahun manakala spread pada 1.75% setahun. Sila rujuk laman web Bank Islam <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk kadar KPA terkini.*

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:

'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung setelah penyelesaian awal dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami berhak mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan melaksanakan semua remedi yang tersedia di bawah perjanjian sekuriti.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan

Kadar Keuntungan Efektif (EPR) yang ditawarkan mungkin berubah-ubah sepanjang tempoh pembiayaan. Peningkatan dalam KPA bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	Kadar semasa 8.22% setahun	Kenaikan kadar 1.00% setahun	Kenaikan kadar 2.00% setahun
Ansuran bulanan	RM39,240.12	RM40,502.38	RM41,787.70
Jumlah Keuntungan	RM796,170.08	RM902,199.92	RM1,010,166.80
Jumlah Bayaran	RM3,296,170.08	RM3,402,199.92	RM3,510,166.80

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Sekiranya berkenaan, rebat (ibra') akan diberikan kepada anda sekiranya terdapat perbezaan antara Kadar Siling dan EPR Bank.
- Anda dikehendaki untuk maklumkan kepada kami sekiranya terdapat perubahan pada butiran hubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda atau pembekal anda digalakkan untuk melanggan, mana-mana perlindungan Takaful yang sesuai.
- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran untuk membolehkan anda meneruskan penyerahan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu, pemilik tunggal dan Perusahaan Kecil dan Sederhana.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami di
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan:

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui bahawa Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh: