

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini menyediakan maklumat utama mengenai Program Pembiayaan SME BizVantage. Program ini menawarkan pelbagai kemudahan produk. **Anda dinasihatkan supaya merujuk kepada PDS produk berkenaan di laman sesawang Bank bagi mendapatkan maklumat lanjut mengenai produk yang ditawarkan dalam program ini.**

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia sangat membantu, maka anda juga digalakkan untuk membacanya.

1 APAKAH ITU PROGRAM PEMBIAYAAN SME BIZVANTAGE?

- Program Pembiayaan SME BizVantage (SME BizVantage) adalah pembiayaan yang direka untuk perniagaan Pemilikan Tunggal dan Perkongsian, yang memenuhi keperluan modal kerja (WCR) dan/atau keperluan perbelanjaan modal (CAPEX) mereka. Program pembiayaan ini membolehkan pelanggan memohon salah satu daripada tiga jenis kemudahan yang ditawarkan iaitu Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i), Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) dan Jaminan Bank-i (BG-i).
- Program ini ditawarkan pada kadar terapan di mana pembayaran bulanan akan berubah dari semasa ke semasa berdasarkan perubahan pada kadar pembiayaan asas Bank dan jumlah ansuran tidak melebihi Harga Jualan Bank, dan program ini hanya disasarkan khas untuk Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) Malaysia yang telah menjalankan perniagaan sekurang-kurangnya lima (5) tahun dan memenuhi kriteria kelayakan berikut:
 - Pemilikan Tunggal atau Perkongsian yang didaftarkan secara sah di Malaysia.
 - Dimiliki oleh rakyat Malaysia dengan sekurang-kurangnya 51% pegangan saham oleh rakyat Malaysia.
 - Perniagaan mesti mempunyai sejarah operasi yang terbukti sekurang-kurangnya lima (5) tahun

Program ini ditawarkan berdasarkan perolehan tahunan Pelanggan untuk dua (2) tahun yang lepas seperti dua kategori di bawah :

- Pilihan A: antara RM300,000 hingga RM2.99 juta
- Pilihan B: minimum RM3.00 juta

Bagi pembiayaan BF-i dan BCL-i yang berasaskan konsep Tawarruq, Tawarruq terdiri daripada dua (2) kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (yang juga bertindak sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudian, pelanggan (melalui Bank Islam yang bertindak sebagai ejen jualan), menjual komoditi kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta merta, dan hasil jualan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, ilustrasi untuk (BF-i) :

- Amaun pembiayaan anda = **RM250,000.00**
- Ansuran bulanan anda = **RM5,308.07**
- Tempoh pembiayaan anda = **5 tahun**
- Kadar keuntungan siling = **15.00% setahun**
- Harga Jualan Bank = **RM356,848.80**
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR) = ***KPA 6.47% setahun + 3.50% setahun. = 9.97% setahun.**

Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak **RM318,484.20** pada akhir 5 tahun

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi untuk (BCL-i) :

- Amaun pembiayaan anda = **RM250,000.00**
- Ansuran bulanan anda = **Tidak berkaitan**
- Tempoh pembiayaan anda = **1 tahun**
- Kadar keuntungan siling = **15.00% setahun**
- Harga Jualan Bank = **RM287,500.00**
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR) = ***KPA 6.47% p.a. + 4.00% p.a. = 10.47% p.a.**

BCL-i tidak dapat menawarkan ansuran bulanan tetap kerana jumlah bayaran berubah mengikut jumlah penggunaan oleh pelanggan. Baki pembiayaan akan naik atau turun setiap kali pengeluaran atau bayaran dibuat, kadar keuntungan dan bayaran bulanan juga akan berubah.

Untuk BF-i dan BCL-i, anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- Duti setem :** 0.50% daripada jumlah pembiayaan.
- Fi ejen :** RM50.00.
- Yuran guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman** untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrutan (jika berkenaan).
- Caj bayaran lewat :** 1.00% setahun ke atas ansuran tertunggak.
- Fi jaminan yang dikenakan oleh Corporate Guarantee Coporation (CGC):** Sehingga 4.00% setahun daripada jumlah perlindungan sehingga tamat tempoh pembiayaan. (Tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) sebanyak 8.00%).

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran / bayaran bulanan anda tepat pada masanya. Hubungi kami sekiranya anda ingin membuat penyelesaian awal pembiayaan anda.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Pembiayaan Asas (KPA) meningkat.



Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda

**KPA dianggarkan pada kadar 6.47% setahun dengan spread BF-i) 3.5% p.a. dan (BCL-i) 4.00. Sila rujuk laman web Bank Islam untuk kadar BFR terkini. <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/>*

VI. **Pembatalan pembiayaan:** Semua kos yang ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, bagi penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti serta perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan selepas pembatalan.

Note: Sila rujuk laman sesawang kami di www.bankislam.com untuk maklumat lanjut mengenai fi dan caj termasuk caj BG-i

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:

'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertangguh setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj pampasan/ Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami berhak mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan melaksanakan semua remedi yang tersedia di bawah perjanjian sekuriti.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan

Kadar Keuntungan Efektif yang ditawarkan mungkin berubah-ubah sepanjang tempoh pembiayaan bagi kemudahan dengan kadar berubah. Peningkatan dalam KPA bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Contoh kadar berubah BF-i adalah seperti di bawah:

	Kadar semasa 9.97% setahun	Kenaikan kadar 1.00% setahun	Kenaikan kadar 2.00% setahun
Ansuran bulanan	RM5,308.07	RM5,431.87	RM5,557.32
Jumlah Keuntungan	RM68,484.20	RM75,912.20	RM83,439.20
Jumlah Bayaran	RM318,484.20	RM325,912.20	RM333,439.20

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Anda dikehendaki untuk maklumkan kepada kami sekiranya terdapat perubahan pada butiran hubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda atau pembekal anda digalakkan untuk melanggan, mana-mana perlindungan Takaful yang sesuai.
- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran untuk membolehkan anda meneruskan permohonan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu, pemilik tunggal dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS).

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami di
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan:

(perakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak menjejaskan hak beliau untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya berlaku sebarang pertikaian berhubung terma dan syarat produk pada masa hadapan).

Sila pastikan adan mengisi bahagian ini sendiri dan faham akan tujuan tandatangan yang diberikan.

- ☐ Saya mengakui bahawa Bank Islam telah memberikan saya salinan PDS.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.
 - ☐ Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)
 - ☐ Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)
 - ☐ Jaminan Bank-i (BG-i)

Nama:
Tarikh: