

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini menyediakan maklumat utama mengenai program Pembiayaan Kontrak PKS-i (SCF-i). Program ini menawarkan pelbagai kemudahan produk. Anda dinasihatkan supaya merujuk kepada PDS produk berkenaan di laman sesawang Bank bagi mendapatkan maklumat lanjut mengenai produk yang ditawarkan dalam program ini. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia sangat membantu, maka anda juga digalakkan untuk membacanya.

1 APAKAH ITU PROGRAM PEMBIAYAAN KONTRAK PKS-i?

- Program Pembiayaan Kontrak PKS-i (SCF-i) adalah pakej pelbagai produk pembiayaan yang merangkumi :
 - a) Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i),
 - b) Kemudahan Perdagangan (MTF) termasuk *Letter of Credit-i* (LC-i), Tawarruq Perdagangan-i (TTQ-i), Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (TWCF-i), Jaminan Perkapalan -i (SG-i) dan Jaminan Bank-i (BG-i), dan
 - c) Kontrak Tukaran Asing-i (FEC-i)
- Program ini direka khas untuk Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) bagi memenuhi keperluan pelanggan yang melibatkan perolehan khusus dan/atau keperluan kontrak. Ia dibangunkan khusus untuk membiayai kontrak oleh pihak pemberi kontrak yang boleh diterima, dan ia bertujuan untuk kontraktor / vendor / pembekal yang mempunyai purata perolehan melebihi RM2.0 juta dalam tempoh dua tahun kewangan yang lalu, dan telah memperoleh kontrak daripada prinsipal terpilih.
- BCL-i ditawarkan pada kadar berubah berdasarkan konsep Tawarruq. Ansuran bulanan mungkin berubah mengikut perubahan Kadar Pembiayaan Asas (KPA) semasa, dengan syarat jumlah bayaran tidak akan melebihi Harga Jualan Bank.
- Kontrak Syariah yang digunakan bagi BCL-i ialah Tawarruq, yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (jualan kos tambah) pada Harga Jualan Bank Islam. Seterusnya, Bank Islam (yang bertindak sebagai ejen jualan pelanggan) menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta-merta. Hasil jualan tersebut akan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan dikehendaki membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma dan syarat yang telah dipersetujui.
- **Untuk Kontrak Tukaran Asing-i (FEC-i)**
Di bawah program ini, pelanggan boleh melakukan transaksi pertukaran asing untuk nilai 'SPOT' dan 'FORWARD'.
 - a) **NILAI SPOT** - Kontrak Syariah yang digunakan ialah Bai' al-Sarf iaitu kontrak pertukaran wang dengan wang yang sama atau jenis berbeza.
 - b) **NILAI FORWARD** - Kontrak Syariah yang digunakan ialah Bai' al-Sarf dan Wa'd – Wa'd adalah janji sebelah pihak. Ungkapan komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada pihak lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan. Di bawah perjanjian ini, Bank dibenarkan untuk memasuki urusan niaga 'FX Forward' berdasarkan janji sebelah pihak iaitu mengikat hanya pada pemberi janji.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi untuk kadar berubah BCL-i:

- Amaun Pembiayaan = **RM1,000,000.00**
- Tempoh Pembiayaan = **1 tahun**
- Kadar Keuntungan Siling = **15% setahun**
- Harga Jualan Bank = **RM1,150,000.00**
- Kadar Keuntungan Efektif = **7.97 % setahun**
[KPA (6.47% setahun) + 1.50% setahun]

Kemudahan BCL-i tidak dapat menawarkan ansuran bulanan tetap kerana jumlah bayaran berubah mengikut jumlah penggunaan oleh pelanggan. Baki pembiayaan akan naik atau turun setiap kali pengeluaran atau bayaran dibuat, kadar keuntungan dan bayaran bulanan juga akan berubah.

Bagi BCL-i, anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. **Duti setem:** 0.50% daripada jumlah pembiayaan.
- II. **Fi ejen:** RM50.00.
- III. **Yuran guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman**
: Untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrutan (jika berkenaan).
- IV. **Caj bayaran lewat:** 1.00% setahun ke atas ansuran tertunggak.
- V. **Fi jaminan yang dikenakan oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP):** Sehingga 1.00% setahun daripada jumlah perlindungan sehingga tamat tempoh pembiayaan dan fi jaminan bergantung kepada skim SJPP. [Tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) sebanyak 8.00%].
- VI. **Pembatalan pembiayaan:** Semua kos yang ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, bagi penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti serta perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan selepas pembatalan.

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya berdasarkan jumlah penggunaan sepanjang tempoh kemudahan. Amaun prinsipal hendaklah dibayar sepenuhnya pada tarikh matang



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Pembiayaan Asas (KPA) meningkat



Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda

**KPA dianggarkan pada kadar 6.47% setahun dengan spread (BCL-i) 1.50% setahun. Sila rujuk laman web Bank Islam untuk kadar KPA terkini.
<https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/>*

Nota: Sila rujuk laman sesawang kami di <https://www.bankislam.com/> untuk maklumat lanjut mengenai fi dan caj termasuk caj bagi Kemudahan Perdagangan (MTF).

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu mengetahui bahawa:

Tiada tempoh kunci (lock-in-period) bagi kemudahan ini, dan Bank Islam akan memberikan Ibra'(rebat) ke atas keuntungan tertunda setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj pampasan/ Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami berhak mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan melaksanakan semua remedi yang tersedia di bawah perjanjian sekuriti.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Memaklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan pada butiran hubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda atau pembekal anda digalakkan untuk melanggan, mana-mana perlindungan Takaful yang sesuai.
- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran untuk membolehkan anda meneruskan penyerahan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu, pemilik tunggal dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS).

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami di
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan:

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui bahawa Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS ini.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.
 - ☐ Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)
 - ☐ Letter of Credit-i (LC-i)
 - ☐ Tawarruq Perdagangan-i (TTQ-i)
 - ☐ Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (TWCF-i)
 - ☐ Jaminan Perkapalan-i (SG-i)
 - ☐ Jaminan Bank-i (BG-i)
 - ☐ Foreign Exchange Contract-i (FEC-i)

Nama:
Tarikh: