

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (LMP) ini menyediakan maklumat utama mengenai Program Pembiayaan Tambahan Deposit Bertempoh Tawarruq PKS (SME TDT Xtra Fin). **Program ini ditawarkan dengan pelbagai kemudahan produk. Anda dinasihatkan untuk merujuk kepada Lembaran Pendedahan Produk (PDS) bagi setiap produk yang terdapat di laman web Bank untuk mendapatkan maklumat lanjut mengenai produk yang ditawarkan di bawah program ini**

Pelanggan lain telah membaca LMP ini dan mendapati ia sangat membantu, maka anda juga digalakkan untuk membacanya.

1 APAKAH ITU PROGRAM PEMBIAYAAN TAMBAHAN DEPOSIT BERTEMPOH TAWARRUQ PKS (SME TDT Xtra Fin)

- Program Pembiayaan Tambahan Deposit Bertempoh Tawarruq PKS (SME TDT Xtra Fin) adalah program pembiayaan yang bertujuan untuk membiayai keperluan modal kerja Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) dan bercagarkan Deposit Bertempoh-i Tambahan Deposit Bertempoh-i (Tawarruq) PKS. Margin pembiayaan yang ditawarkan adalah sehingga 150% daripada nilai Tambahan Deposit Bertempoh-i (Tawarruq) PKS tertakluk kepada kriteria kelayakan.
- Terdapat empat (4) jenis kemudahan yang ditawarkan di bawah Program SME TDT Xtra Fin iaitu -
 - a) Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i);
 - b) Aliran Tunai Perniagaan (BCL-i);
 - c) Kemudahan Perdagangan (MTF) yang merangkumi Surat Kredit-i (LC-i), Pembiayaan Tawarruq Perdagangan-i (TTQ-i), Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (TWCF-i), Bil Penerimaan Islam / Bil Pembelian-i (IAB / BEP-i), Jaminan Perkapalan-i (SG-i) dan Jaminan Bank-i (BG-i); dan
 - d) Kontrak Tukaran Asing-i (FEC-i)
- Bagi kemudahan BF-i dan BCL-i, kontrak Syariah yang diguna pakai ialah Tawarruq, yang merangkumi dua (2) kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (yang bertindak sebagai ejen pembelian pelanggan) berdasarkan prinsip Murabahah (jualan pada kos ditambah keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Seterusnya, Bank Islam (yang bertindak sebagai ejen jualan pelanggan) akan menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga pada harga kos, secara tunai dan serta-merta, dan hasil jualan akan disalurkan kepada pelanggan. Pelanggan dikehendaki membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma dan syarat yang telah dipersetujui..
- **Untuk Kontrak Tukaran Asing-i (FEC-i)**
 pelanggan boleh melakukan transaksi pertukaran asing untuk nilai 'SPOT' dan 'FORWARD'.
 - a) **NILAI SPOT** - Kontrak Syariah yang digunakan ialah Bai' al-Sarf iaitu kontrak pertukaran wang dengan wang yang sama atau jenis berbeza.
 - b) **NILAI FORWARD** - Kontrak Syariah yang digunakan ialah Bai' al-Sarf dan Wa'd – Wa'd adalah janji sebelah pihak. Ungkapan komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada pihak lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan. Di bawah perjanjian ini, Bank dibenarkan untuk memasuki urusan niaga 'FX Forward' berdasarkan janji sebelah pihak iaitu mengikat hanya pada pemberi janji.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi untuk BF-i:

- Amaun Pembiayaan = RM3,000,000.00
- Ansuran Bulanan = RM46,788.54
- Tempoh Pembiayaan = 7 tahun
- Kadar Keuntungan Siling = 15.00% setahun
- Harga Jualan Bank = RM 4,862,781.84
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR) = *KPA (6.47% setahun) + 1.55% setahun = 8.02% setahun

Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak RM3,930,237.36 pada akhir 7 tahun.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. **Duti setem:** 0.50% daripada jumlah pembiayaan.
- II. **Fi ejen:** RM50.00.
- III. **Yuran guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman**
: Untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrutan (jika berkenaan).
- IV. **Caj bayaran lewat:** 1.00% setahun ke atas ansuran tertunggak.
- V. **Pembatalan pembiayaan:** Semua kos yang ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, bagi penyediaan pendaftaran dokumen sekuriti serta perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan selepas pembatalan.

Note: Sila rujuk laman sesawang kami di <https://www.bankislam.com/> untuk maklumat lanjut mengenai fi dan caj termasuk Kemudahan Perdagangan (MTF).

Adalah tanggungjawab anda untuk:

 Membaca dan memahami terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.

 Bayar ansuran / bayaran bulanan anda tepat pada masanya. Hubungi kami sekiranya anda ingin membuat penyelesaian awal pembiayaan anda.

 Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi sekiranya Kadar Pembiayaan Asas (KPA) meningkat.

 Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda

*KPA dianggarkan pada kadar 6.47% setahun dengan spread (BF-i) 1.55% setahun dan (BCL-i) 1.00% setahun. Sila rujuk laman web Bank Islam untuk kadar BFR terkini <https://www.bankislam.com/deposit->

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu mengetahui bahawa:

Tiada tempoh kunci (lock-in-period) bagi kemudahan ini, dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertunda setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj pampasan/ Ta`widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami berhak mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan melaksanakan semua remedi yang tersedia di bawah perjanjian sekuriti.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan

Kadar Keuntungan Efektif yang ditawarkan mungkin berubah-ubah sepanjang tempoh pembiayaan bagi kemudahan dengan kadar berubah. Peningkatan dalam KPA bermaksud anda perlu membayar **ansuran bulanan yang lebih tinggi**.

Contoh kadar berubah BF-i adalah seperti di bawah:

	Kadar semasa 8.02% setahun	Kenaikan kadar 1.00% setahun	Kenaikan kadar 2.00% setahun
Ansuran bulanan	RM46,788.54	RM48,297.69	RM49,834.56
Jumlah Keuntungan	RM930,237.36	RM1,057,005.96	RM1,186,103.04
Jumlah Bayaran	RM3,930,237.36	RM4,057,005.96	RM4,186,103.04

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Memaklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan pada butiran hubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda atau pembekal anda digalakkan untuk melanggan, mana-mana perlindungan Takaful yang sesuai.
- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran untuk membolehkan anda meneruskan penyerahan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu, pemilik tunggal dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS).

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami di
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan:

(Perakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Sila pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan faham akan tujuan tandatangan yang diberikan.

- ☐ Saya mengakui bahawa Bank Islam telah memberikan saya Salinan PDS ini.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.
 - ☐ Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)
 - ☐ Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)
 - ☐ Surat Kredit-i (LC-i)
 - ☐ Tawarruq Perdagangan-i (TTQ-i)
 - ☐ Modal Kerja Perdagangan-i (TWCF-i)
 - ☐ Jaminan Perkapalan-i (SG-i)
 - ☐ Jaminan Bank-i (BG-i)
 - ☐ Bil Penerimaan Islam / Bil Pembelian-i (IAB / BEP-i)
 - ☐ Kontrak Tukaran Asing-i (FEC-i)

Nama:
Tarikh: