

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini menyediakan maklumat utama mengenai Program Pembiayaan Wanita dalam Perniagaan (WinBiz).

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia sangat membantu, maka anda juga digalakkan untuk membacanya.

1 APAKAH ITU PROGRAM PEMBIAYAAN WANITA DALAM PERNIAGAAN

- Program Pembiayaan Wanita dalam Perniagaan (WinBiz) adalah program pembiayaan berjangka yang direka untuk usahawan Perniagaan Kecil dan Sederhana (PKS) milik wanita bagi memenuhi keperluan modal kerja dan/atau perbelanjaan modal.
- Ia didasarkan kepada usahawan wanita Malaysia yang telah menjalankan perniagaan sekurang-kurangnya tiga (3) tahun dan memenuhi kriteria-kriteria kelayakan berikut:
 - i) Syarikat Sendirian Berhad dan penyedia perkhidmatan professional dan memenuhi definisi PKS.
 - ii) Sekurang-kurangnya 51% saham dimiliki oleh wanita Malaysia dan merupakan pembuat keputusan utama.
 - iii) Berdaftar dengan pihak-pihak berikut:
 - a) Suruhanjaya Syarikat Malaysia sama ada di bawah Akta Pendaftar Perniagaan (1956) atau Akta Syarikat 1965 dan/atau Akta Syarikat 2016; atau
 - b) Pihak berkuasa atau pejabat daerah yang berkenaan di Sabah dan Sarawak; atau
 - c) Badan berkanun masing-masing untuk penyedia perkhidmatan professional untuk bidang-bidang berikut:
 - Doktor dan doktor gigi
 - Akauntan
 - Ahli farmasi
 - Jurutera
 - Optometris
 - Arkitek
 - Juru ukur bahan
 - Doktor haiwan
- Untuk syarikat Sendirian Berhad, pemegang saham dan pengarah mestilah telah aktif dalam syarikat tersebut sekurang-kurang tiga (3) tahun termasuk tempoh di bawah Pemilikan Tunggal/Perkongsian (selepas pertukaran jenis perniagaan daripada Pemilikan Tunggal/Perkongsian kepada syarikat Sendirian Berhad tetapi mengendalikan aktiviti perniagaan yang sama)
- Syarikat tersebut telah mencatatkan keuntungan bagi dua (2) tahun berturut-turut daripada tiga (3) tahun terakhir.
- Di bawah program ini, pelanggan akan ditawarkan produk Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) pada kadar keuntungan terapung di bawah kontrak Tawarruq. Bayaran bulanan boleh berubah dari semasa ke semasa berdasarkan kepada perubahan kadar keuntungan yang mencerminkan Kadar Pembiayaan Asas (KPA) terkini, dengan syarat jumlah keseluruhan bayaran ansuran tidak melebihi Harga Jualan Bank.
- Kontrak Syariah yang diguna pakai bagi program ini adalah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (yang juga bertindak sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudiannya, pelanggan (melalui Bank Islam yang bertindak sebagai ejen jualan), menjual komoditi kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta merta, dan hasil jualan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui..

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

- Amaun pembiayaan anda = **RM1,000,000.00**
- Ansuran bulanan anda = **RM15,571.27**
- Tempoh pembiayaan anda = **7 tahun**
- Kadar keuntungan siling = **15.00% setahun**
- Harga Jualan Bank = **RM1,620,927.99**
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR) = ***KPA 6.47% P.A + 1.50% setahun**
= **7.97% setahun**

Keseluruhannya, **anda akan membayar sebanyak RM1,307,986.68** pada akhir 7 tahun.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. **Duti setem:** 0.50% daripada jumlah pembiayaan.
- II. **Fi ejen:** RM50.00.
- III. **Yuran Guaman:** Yuran guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrutan (jika berkenaan).
- IV. **Caj bayaran lewat:** 1.00% setahun ke atas ansuran tertunggak.
- V. **Fi jaminan yang dikenakan oleh SJPP:** Sehingga 1.00% setahun daripada jumlah perlindungan sehingga tamat tempoh pembiayaan. [Tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) sebanyak 8.00%].
- VI. **Pembatalan pembiayaan:** Semua kos yang ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, bagi penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti serta perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan selepas pembatalan.

Nota: Sila rujuk laman sesawang kami di <https://www.bankislam.com/> untuk maklumat lanjut mengenai fi dan caj.

Anda bertanggungjawab untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **7 tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Pembiayaan Asas (KPA) meningkat.



Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda

**KPA dianggarkan pada kadar 6.47% setahun dengan spread 1.50% p.a. dan . Sila rujuk laman web Bank Islam untuk kadar BFR terkini.*

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu mengetahui bahawa: Tiada tempoh kunci (lock-in-period) bagi kemudahan ini, dan Bank Islam akan memberikan Ibra'(rebat) ke atas keuntungan tertunda setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj pampasan/ Ta'widh).
- Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- Kami berhak mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan melaksanakan semua remedi yang tersedia di bawah perjanjian sekuriti.
- Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan

Kadar Keuntungan Efektif (EPR) yang ditawarkan mungkin berubah-ubah sepanjang tempoh pembiayaan bagi kemudahan dengan kadar berubah. Peningkatan dalam KPA bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	Kadar semasa 7.97% setahun	Kenaikan kadar 1.00% setahun	Kenaikan kadar 2.00% setahun
Ansuran bulanan	RM15,571.27	RM16,073.86	RM16,585.69
Jumlah Keuntungan	RM307,986.68	RM350,204.24	RM393,197.96
Jumlah Bayaran	RM1,307,986.68	RM1,350,204.24	RM1,393,197.96

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Anda dikehendaki untuk maklumkan kepada kami sekiranya terdapat perubahan pada butiran hubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda atau pembekal anda digalakkan untuk melanggan, mana-mana perlindungan Takaful yang sesuai.
- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran untuk membolehkan anda meneruskan permohonan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu, pemilik tunggal dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS).

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami di
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan:

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui bahawa Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh: