

Lembaran Maklumat Produk – Bil Terima-i (Belian)

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menerima produk kemudahan Bil Terima-i (Belian). Pastikan juga anda membaca terma dan syarat dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan daripada Bank Islam jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau syarat am.

Bank Islam Malaysia Berhad

Bil Terima-i (AB-i) (Belian)

<hb/bulan/tahun>

1. Apa kemudahan AB-i ini(Belian)?

- ✓ AB-i (Belian) ialah bil pertukaran boleh niaga yang dikeluarkan oleh bank di Malaysia untuk membiayai eksport, import serta penjualan dan pembelian perdagangan domestik Patuh Syariah. AB-i (Belian) dikawal oleh Garis Panduan Bil Penerimaan-i yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (Garis Panduan AB-i).
- ✓ Kemudahan pembiayaan ini diberikan kepada anda untuk membiayai pembelian barangan boleh niaga yang merangkumi bahan mentah, barangan separa siap dan barangan siap. Bayaran kepada pembekal akan dibuat dengan segera oleh Bank. Ia disediakan untuk bil segera dan bil usans. Bagi bil usans, pembiayaan AB-i membenarkan pemberian kredit kepada anda.
- ✓ AB-i (Belian) dihadkan kepada pembiayaan dalam MYR sahaja seperti yang tertakluk di bawah Garis Panduan AB-i.
- ✓ AB-i (Belian) boleh disekuritikan oleh Bank untuk didagangkan di pasaran peringkat kedua.

2. Apakah kontrak/konsep Shariah yang digunakan?

- ✓ Kontrak Shariah yang utama yang digunakan dalam produk ini ialah Murabahah (Murabahah untuk Pemesan Belian atau "MPO") iaitu kontrak jualan dengan pendedahan harga kos aset dan margin keuntungan kepada pembeli (iaitu Pelanggan). Di bawah kontrak ini, terdapat pesanan dan aku janji (Wa'd) untuk pembelian oleh Pelanggan sebelum pemerolehan barangan oleh penjual (iaitu Bank).
- ✓ Kontrak Shariah sokongan lain yang boleh digunakan ialah:
 - Wakalah - Kontrak apabila suatu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberikan kuasa kepada pihak lain sebagai ejennya (wakil) untuk melakukan tugas tertentu dalam urusan yang boleh dipertanggungjawabkan, dengan atau tanpa mengenakan fi.
 - Ujrah - fi atau caj perkhidmatan. Contohnya, kontrak agensi, apabila seseorang melantik orang lain untuk melakukan tugas tertentu bagi pihaknya, biasanya dilakukan dengan fi tertentu.
- ✓ Aset yang layak adalah mengikut aset Bank yang layak di bawah produk dan / atau yang disenaraikan di bawah program pembiayaan masing-masing.
- ✓ Struktur produk untuk AB-i (Belian) adalah seperti berikut:

No	Penerangan
1	Bank melantik pelanggan sebagai Ejen Pembelian
2	i. Pelanggan membeli barangan bagi pihak Bank ii. Pembekal membekalkan barangan
3	Pembekal memaklumkan Bank bahawa dia telah membeli barangan bagi pihak Bank

4	Bank menjual barangan kepada pelanggan secara bayaran tertunda
5	Bank membayar harga barangan kepada pembekal
6	Pelanggan menyelesaikan harga jualan Bank pada tarikh matang

3. Apa yang saya perolehi daripada produk ini?

Kemudahan ini dapat membantu membiayai keperluan modal kerja perniagaan/syarikat anda dengan membiayai pembelian barangan anda, dengan bayaran tertunda hingga tarikh matang.

✓ Jumlah amaun pembiayaan	Minimum : RM50,000 dan dalam jumlah berganda RM1,000 Maksimum : Sehingga 100% nilai invoice
---------------------------	--

✓ Tempoh	Minimum : 21 hari Maksimum : 365 hari
----------	--

✓ Kadar pembiayaan Bank	<p>Kos Dana (KD) AB-i + spread (tertakluk kepada kelulusan Bank).</p> <p>KD adalah 2.60% manakala 'spread' adalah 1.5% (tertakluk kepada kelulusan Bank).</p> <p>Bank Islam KD AB-i ialah 2.60% p.a. (setakat 2 Ogos 2021) manakala spread ialah 1.5% (tertakluk kepada kelulusan Bank). Sila rujuk kepada Pusat Perhubungan Pelanggan kami di 03-26 900 900 untuk maklumat lanjut mengenai KD terkini.</p> <p>Kadar Pembiayaan berdasarkan kiraan atas baki harian akan disebut oleh Bank pada hari kemudahan itu hendak digunakan berdasarkan tempoh yang diminta oleh pelanggan.</p> <p>Kadar keuntungan kemudahan yang terdiri daripada KD AB-i dan spread akan ditetapkan sepanjang tempoh pembiayaan seperti yang diminta oleh pelanggan.</p>
-------------------------	---

Formula pengiraan Harga Jualan dan Margin Keuntungan seperti ilustrasi di bawah:

$$SP = FV \left[1 + \left(\frac{r \times t}{36500} \right) \right]$$

SP = Harga Jualan

FV = Nilai Pembiayaan

r = Kadar Pembiayaan

t = Tempoh Pembiayaan

Margin Keuntungan = Harga Jualan – Nilai Pembiayaan

Ilustrasi:

FV = RM100,000

r = 10%

t = 60 hari

$$SP = 100,000 \left[1 + \left(\frac{10 \times 60}{36500} \right) \right]$$

= RM101,643.84

Margin Keuntungan = RM101,643.84 - 100,000.00
= RM1,643.84

4. Apakah tanggungjawab saya?

- ✓ Anda dikehendaki membayar nilai penuh pembiayaan AB-i (Belian) pada tarikh matang.

5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

- ✓ Duti Setem [seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem 1949 (Semakan 1989)](jika berkenaan).
- ✓ Yuran dan Komisen.
- ✓ Caj SWIFT (jika ada)
- ✓ Bayaran pos and Perkhidmatan Kiriman Cepat (jika ada).
- ✓ Pembatalan kemudahan - anda harus membayar semua kos kepada Bank (jika ada)

Nota: Sila rujuk laman web kami di www.bankislam.com untuk maklumat lanjut mengenai fi dan caj.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- ✓ Jika anda gagal memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, tindakan yang berikut akan dikenakan:-

- **Pelanggaran (Wa`d)**

Pelanggan perlu membayar gantirugi kepada pihak Bank untuk apa-apa kerugian sebenar yang ditanggung oleh pihak Bank disebabkan oleh pelanggaran janji (Wa`d) dan akujanji yang dibuat untuk membeli aset terbabit dari pihak Bank.

Sekiranya berlaku kemungkiran, perkara-perkara berikut akan dilaksanakan

- a. Bank boleh melalui notis bertulis kepada anda, meminta anda membuat pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada pelanggan dan/atau penjamin;
 - b. Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun deposit dan/atau pelaburan anda yang diuruskan oleh Bank terhadap sebarang bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini;
 - c. Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Sebarang sekuriti (cagaran) yang dicagarkan kepada Bank boleh dirampas/ ditarik/ dicairkan dan anda perlu menanggung semua kos berkaitan pengurusan sekuriti tersebut. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan jumlah pembayaran selepas sekuriti tersebut dicairkan/ dijual. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit anda yang membawa kepada penilaian kredit masa depan yang lebih sukar atau mahal untuk anda; dan
 - d. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.
- **Pembayaran Lewat**
Bank akan mengenakan Ta'widh (Gantirugi) ke atas anda seperti berikut (jika berkenaan):-

- a. Sebelum tarikh matang kemudahan.
Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh bayaran penuh;
- b. Selepas tarikh matang kemudahan.
Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam dikira ke atas baki Pembiayaan iaitu baki Harga Jualan Bank setelah ditolak Ibra' (jika ada);
- c. Hutang selepas penghakiman.
Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Nota: Pengeanaan Ta'widh hendaklah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- ✓ Perlindungan tidak diwajibkan. Namun begitu anda atau pembekal anda dinasihatkan untuk mengambil apa-apa perlindungan Takaful yang sesuai.

8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- ✓ Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, Bank mungkin menghendaki penjamin atau cagaran bagi membolehkan anda meneruskan permohonan pembiayaan.

9. Apakah risiko utama saya?

- ✓ Tiada risiko utama kerana kemudahan ini berbentuk jangka pendek dan berkadar tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam maklumat untuk menghubungi saya?

- ✓ Anda perlu memaklumkan kepada Bank dengan segera mengenai apa-apa perubahan pada maklumat perhubungan anda bagi memastikan anda menerima semua surat tepat pada masanya.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan penyelesaian?

- ✓ Jika anda menghadapi kesukaran untuk menyelesaikan pembayaran kemudahan, anda perlu menghubungi Bank secepat mungkin untuk berbincang tentang pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi Bank di:-

Trade Operations
Bank Islam Malaysia Berhad
 Tingkat 13, Menara Bank Islam
 No. 22, Jalan Perak
 50450 Kuala Lumpur
 Tel: 03-2782 1078/ 1089/ 1087/ 1086
 Faks: 03-2782 1346

Atau

Corporate Banking

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 27, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Relationship Manager: (to be filled by our RM's)

Tel: (to be filled by our RM's)

Fax: 03-2726 7818

Email: (to be filled by our RM's)

Atau

Commercial Banking

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 23, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)

Tel: (to be filled by our RM's)

Faks: 03-2726 7818

Email: (to be filled by our RM's)

Atau

Perbankan PKS

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 16, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)

Email: sme-assist@bankislam.com.my

- ✓ Jika anda ingin membuat aduan tentang produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, anda boleh menghubungi kami di:

Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Tel: 03-26 900 900

Faks: 03-2782 1337

E-mel: contactcenter@bankislam.com.my

- ✓ Untuk PKS, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia bertujuan menyediakan perkhidmatan dan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan hutang secara percuma. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 dan 6,
Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Tel: 603 -2616 7766
Faks: 603 -2616 7601
Laman web: akpk.org.my

- ✓ Jika Bank tidak memberikan penyelesaian yang memuaskan terhadap pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- ✓ Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut tentang produk ini, sila rujuk cawangan kami atau hubungi:

Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan
*Tingkat 17, Menara Bank Islam,
No. 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur.
Tel: 03-26 900 900
E-mel: contactcenter@bankislam.com.my
www.bankislam.com*

13. Apakah pakej kemudahan perdagangan lain yang disediakan?

1. Tawarruq Perdagangan-i
2. Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (Belian)
3. Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (Jualan)
4. Surat Kredit-i
5. Surat Pemindahan Kredit-i
6. Jaminan Perkapalan-i
7. Jaminan Bank-i
8. Bil Penerimaan-i (Jualan)
9. Bil Pertukaran Belian-i
10. Pungutan Berdokumen-i
11. Pembiayaan Semula Kredit Eksport-i
12. Surat Kredit Tunggu Sedia-i

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Nota:

1. Perkara di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Keuntungan dan/atau caj mungkin berbeza dan tertakluk kepada terma dan syarat Bank Islam.
2. Kos Dana yang ditunjukkan dalam Lembaran Pendedahan Produk ini tertakluk kepada perubahan
3. Maklumat yang diberikan dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sah setakat 08/09/2021.

Pengesahan Terima oleh Pelanggan

.....

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: