

Lembaran Maklumat Produk – Jaminan Bank-i

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menerima kemudahan Jaminan Bank-i. Pastikan juga anda membaca terma-terma dan syarat-syarat di dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan dari Bank Islam jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.

Bank Islam Malaysia Berhad

Jaminan Bank-i (BG-i)

<Tarikh>

1. Apakah kemudahan Jaminan Bank-i ini?

- ✓ BG-i merupakan satu jaminan bertulis yang tidak boleh ditarik balik yang diberikan oleh pihak Bank untuk membayar sejumlah wang apabila dituntut oleh benefisiari. Bank pada dasarnya, bertindak sebagai penjamin.
- ✓ Secara amnya, terdapat dua jenis BG-i:
 - Jaminan Bukan Kewangan adalah pengeluaran surat komitmen bagi pihak pelanggan Bank kepada pihak ketiga (benefisiari) yang menjanjikan tanggungan kerugian kewangan yang disebabkan oleh kemungkiran pelanggan Bank (pemohon). Secara amnya, bon atau jaminan tersebut dikeluarkan untuk melindungi penunaian kewajipan, berbanding dengan kewajipan kewangan.
 - Jaminan Kewangan adalah pengeluaran surat janji bagi pihak pelanggan Bank bahawa pembayaran akan dibuat kepada pihak ketiga (benefisiari) jika pelanggan Bank tidak memenuhi kewajipannya untuk membayar. Pada amnya, jaminan ini dikeluarkan untuk memberi jaminan kewangan dan bukan jaminan penunaian kewajipan.

2. Apakah kontrak/ konsep Syariah yang digunakan?

- ✓ Kontrak Syariah yang digunakan adalah Kafalah (Jaminan) dengan Ujah (Fi), iaitu kontrak di mana Bank (penjamin) menjamin sebarang tuntutan, hutang atau kewajipan yang harus ditunaikan oleh penghutang, pembekal atau kontraktor dan akan mengenakan fi untuk pengeluaran BG-i tersebut.
- ✓ Struktur produk BG-i adalah seperti berikut:

No	Penerangan
1	Pelanggan memohon kepada Bank untuk mengeluarkan BG-i.
2	Bank bertindak sebagai Penjamin mengeluarkan BG-i kepada benefisiari seperti yang diminta oleh pelanggan
3	Benefisiari menuntut dari Bank amaun jaminan seperti yang dinyatakan di dalam BG-i apabila pelanggan tidak mematuhi kontrak
4	Bank membayar amaun jaminan yang dituntut kepada benefisiari.
5	Pelanggan membayar amaun jaminan yang dituntut kepada pihak Bank.

3. Apa yang saya perolehi daripada produk ini?

- ✓ Jumlah Amaun Jaminan Hingga 100% daripada nilai kontrak.

✓ Tempoh	Hingga 12 bulan atau tempoh lain yang diterima oleh pihak Bank dari tarikh pengeluaran atau tarikh kontrak.
✓ Kadar komisen efektif Bank	<ul style="list-style-type: none"> • Jaminan Bukan Kewangan = 0.6% - 2.0% setahun dengan jumlah minimum sebanyak RM50.00 • Jaminan Kewangan = 0.75% - 2.25% setahun dengan jumlah minimum sebanyak RM50.00

4. Apakah tanggungjawab saya?

- ✓ Setelah Bank menerima tuntutan dari benefisiari atas Jaminan Bank tersebut, anda perlu menyediakan dana kepada pihak Bank untuk memenuhi tuntutan yang dibuat oleh benefisiari dengan kadar segera.

5. Apakah fi dan caj yang saya perlu bayar?

- ✓ Duti Setem (seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem hasil 1949 [Semakan 1989]).
 - ✓ Fi dan Komisen.
 - ✓ Bayaran Pos and Perkhidmatan Kiriman Cepat (Jika ada).
- Nota:** Sila rujuk laman web kami di www.bankislam.com untuk maklumat lebih lanjut mengenai fi dan caj.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- ✓ Jika anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, tindakan yang berikut akan dikenakan:-
 - **Sekiranya berlaku kemungkiran, perkara-perkara berikut akan dilaksanakan:**
 - a. Bank boleh melalui notis bertulis kepada anda, meminta anda membuat pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/ atau penjamin;
 - b. Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun deposit anda atau akaun lain yang diuruskan oleh Bank untuk menyelesaikan pembayaran tertunggak di bawah kemudahan yang diberikan oleh Bank;
 - c. Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap anda jika anda gagal bertindak terhadap peringatan dan/ atau notis tuntutan. Bank akan menggunakan haknya atas sebarang cagaran yang telah diberikan kepada pihak Bank dan anda akan menanggung segala kos yang berkaitan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan jumlah pembiayaan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit anda yang membawa kepada penilaian kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda di masa hadapan; dan
 - d. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.
 - **Pembayaran Lewat**
Bank akan mengenakan Ta'widh (ganti rugi) ke atas anda seperti berikut (sekiranya berkenaan):
 - a. Sebelum tarikh matang kemudahan
Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh.
 - b. Selepas tarikh matang kemudahan
Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank

Islam dikira ke atas baki pembiayaan iaitu baki Harga Jualan Bank setelah ditolak Ibra' (jika ada).

c. Hutang selepas penghakiman

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Nota :

- Ta'widh adalah terpakai pada BG-i setelah ianya ditukarkan kepada kewajipan lampau tempoh – Jaminan Bank-i (PDO BG-i).
- Pengenaan Ta'widh adalah dengan cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- ✓ Ia adalah pilihan, namun begitu anda atau pembekal anda dinasihatkan untuk melanggan perlindungan Takaful yang sesuai.

8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- ✓ Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, Bank Islam mungkin memerlukan penjamin atau cagaran bagi membolehkan anda untuk menghantar permohonan.

9. Apakah risiko utama?

- ✓ Setelah menerima tuntutan daripada benefisiari apabila anda gagal melaksanakan kewajipan anda kepada mereka, Bank akan terus membayar tuntutan tersebut dengan mendebitkan akaun anda dan/ atau mencairkan cagaran anda.

10. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan kepada maklumat perhubungan saya?

- ✓ Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami dengan segera jika terdapat sebarang perubahan terhadap maklumat perhubungan anda bagi memastikan anda menerima semua surat tepat pada masanya.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?

- ✓ Jika anda menghadapi kesukaran untuk menyelesaikan kemudahan, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:-

Operasi Perdagangan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 13, Menara Bank Islam

No. 22, Jalan Perak

50450 Kuala Lumpur

Tel.: 03-2782 1078/ 1089/ 1087/ 1086

Faks: 03-2782 1346

Atau

Perbankan Korporat

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 27, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur
Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)
Tel.: (to be filled by our RM's)
Faks: 03-2726 7818
E-mel: (to be filled by our RM's)

Atau

Perbankan Komersial

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 23 , Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)

Tel.: (to be filled by our RM's)

Faks: 03-2726 7818

E-mel: (to be filled by our RM's)

Atau

Perbankan PKS

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 16, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)

Tel.: (to be filled by our RM's)

Faks: 03-2726 7818

E-mel: sme-assist@bankislam.com.my

- ✓ Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Tel.: 03-26 900 900

Faks: 03-2782 1337

E-mel: contactcenter@bankislam.com.my

- ✓ Untuk PKS, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan secara percuma perkhidmatan dan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan

hutang. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 dan 6,
Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Tel.: 603 -2616 7766
Faks: 603 -2616 7601
Laman web: akpk.org.my

- ✓ Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel.: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- ✓ Sebarang maklumat lanjut mengenai BG-i, sila rujuk cawangan-cawangan kami atau hubungi:

Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan
Bank Islam Malaysia Berhad
Tingkat 17, Menara Bank Islam,
No. 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur.
Tel.: 03-26 900 900
E-mel: contactcenter@bankislam.com.my
www.bankislam.com

13. Apakah pakej kemudahan perdagangan lain yang disediakan?

1. Tawarruq Perdagangan-i
2. Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (Belian)
3. Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (Jualan)
4. Surat Kredit-i
5. Surat Pemindahan Kredit-i
6. Jaminan Perkapalan-i
7. Bil Terima-i (Jualan)
8. Bil Terima-i (Belian)
9. Bil Pertukaran Belian-i
10. Bil Berdokumen untuk Pungutan-i
11. Pembiayaan Semula Kredit Eksport-i
12. Surat Kredit Persediaan-i

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN ANDA.



Nota:

1. Maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Keuntungan dan/ atau caj mungkin berbeza dan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat Bank Islam.
2. Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah dari 29/12/2021.

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

.....

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: