

Lembaran Maklumat Produk – Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (Belian)

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menerima kemudahan Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (Belian). Pastikan juga anda membaca terma-terma dan syarat-syarat di dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan dari Bank Islam jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.

Bank Islam Malaysia Berhad

Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (TWCF-i) (Belian)

<Tarikh>

1. Apakah kemudahan Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (Belian)?

- ✓ TWCF-i (Belian) adalah kemudahan untuk membiayai pembelian/ pengimportan barangan perdagangan di dalam negara atau antarabangsa melalui Surat Kredit-i atau Bil Berdokumen untuk Pungutan-i atau atas dasar Akaun Terbuka. Ini membolehkan pembayaran dan pengurusan aliran tunai yang mudah.

2. Apakah kontrak/ konsep Syariah yang digunakan?

- ✓ Kontrak Syariah utama yang digunakan dalam produk ini ialah Murabahah (Murabahah untuk Pemesan Belian atau "MPO") iaitu kontrak jualan dengan pendedahan harga kos aset dan margin keuntungan kepada pembeli (iaitu Pelanggan). Di bawah kontrak ini, terdapat pesanan dan aku janji (Wa'd) untuk pembelian oleh Pelanggan sebelum pemerolehan barangan oleh penjual (iaitu Bank).
- ✓ Kontrak Syariah sokongan lain yang digunakan ialah:
 - Wa'd – Perjanjian satu pihak yang merujuk kepada komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada satu pihak yang lain untuk melaksanakan sesuatu tindakan tertentu pada masa hadapan.
 - Wakalah - Kontrak apabila suatu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberikan kuasa kepada pihak lain sebagai ejennya (wakil) untuk melakukan tugas tertentu dalam urusan yang boleh dipertanggungjawabkan, tanpa atau dengan mengenakan fi.
- ✓ Aset yang layak dibiayai adalah seperti yang disenaraikan di bawah program pembiayaan yang berkenaan.
- ✓ Struktur produk TWCF-i (Belian) adalah seperti berikut:

No	Penerangan
1	Bank melantik Pelanggan sebagai ejen pembelannya untuk membeli barangan daripada Pembekal. Pelanggan berjanji (Wa'd) tanpa syarat dan tidak boleh batal untuk membeli barangan tersebut daripada Bank.
2	Pembekal membekalkan barangan tersebut kepada Pelanggan.
3	Pelanggan membeli barangan tersebut bagi pihak Bank.
4	Bank membayar harga barangan secara tunai kepada Pembekal.
5	Bank menjual barangan kepada Pelanggan berdasarkan pembayaran secara tangguh.
6	Pelanggan menjelaskan Harga Jualan Bank pada tarikh matang.

3. Apa yang saya perolehi daripada produk ini?

✓ Jumlah Amaun Kemudahan	Hingga 100% daripada nilai invoice
✓ Tempoh	Minimum: 14 hari Maksimum: 180 hari
✓ Kadar pembiayaan Bank	<p>Kadar Pembiayaan Asas (KPA) +/- 'spread' (tertakluk kepada kelulusan bank)</p> <p>KPA Bank Islam ialah 5.47% setahun (setakat 1 Disember 2020) manakala 'spread' ialah 1.5% (tertakluk kepada kelulusan Bank). Untuk maklumat lanjut, sila layari/rujuk www.bankislam.com/deposit-financing-rates/ untuk KPA terkini.</p> <p>Kadar Pembiayaan berdasarkan kiraan atas baki harian akan ditentukan oleh Bank pada hari kemudahan itu hendak digunakan berdasarkan tempoh yang diminta oleh Pelanggan.</p> <p>Kadar keuntungan kemudahan yang terdiri daripada KPA dan 'spread' adalah tetap sepanjang tempoh pembiayaan seperti yang diminta oleh Pelanggan.</p>

Formula pengiraan Harga Jualan dan Margin Keuntungan adalah seperti ilustrasi di bawah:

$$SP = FV \left[1 + \left(\frac{r \times t}{36500} \right) \right]$$

SP = Harga Jualan

FV = Nilai Pembiayaan

r = Kadar Pembiayaan

t = Tempoh Pembiayaan

Margin Keuntungan = Harga Jualan – Nilai Pembiayaan

Ilustrasi:

FV = RM100,000

r = 10%

t = 60 hari

$$SP = 100,000 \left[1 + \left(\frac{10 \times 60}{36500} \right) \right]$$

= RM101,643.84

Margin Keuntungan = RM101,643.84 - 100,000.00

= RM1,643.84

4. Apakah tanggungjawab saya?

- ✓ Apabila kemudahan tersebut matang, anda diminta menjelaskan Harga Jualan Bank.

5. Apakah fi dan caj yang saya perlu bayar?

- ✓ Duti Setem (seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem 1949 [Semakan 1989]).
- ✓ Fi dan Komisen.
- ✓ Caj SWIFT/ Rentas
- ✓ Bayaran Pos and Perkhidmatan Kiriman Cepat (jika berkenaan)

Nota : Sila rujuk laman web kami di www.bankislam.com untuk maklumat lebih lanjut mengenai fi dan caj.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- ✓ Jika anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, tindakan yang berikut akan dikenakan :-
 - **Pelanggaran Janji (Wa'd)**
Pelanggan hendaklah membayar ganti rugi bagi kos sebenar yang ditanggung oleh Bank ekoran pelanggaran janji (Wa`d) pelanggan untuk membeli barangan dari Bank.
 - **Sekiranya berlaku kemungkiran, perkara-perkara berikut akan dilaksanakan**
 - a. Bank boleh melalui notis bertulis kepada anda, meminta anda membuat pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada pelanggan dan/ atau penjamin;
 - b. Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun deposit anda atau akaun lain yang diuruskan oleh Bank untuk menyelesaikan pembayaran tertunggak di bawah kemudahan yang diberikan oleh Bank;
 - c. Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap anda jika anda gagal bertindak terhadap notis peringatan dan/atau notis tuntutan. Bank akan menggunakan haknya atas sebarang cagaran yang telah diberikan kepada pihak Bank dan anda perlu menanggung segala kos yang berkaitan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan jumlah pembiayaan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit anda yang membawa kepada penilaian kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda di masa hadapan; dan
 - d. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.
 - **Pembayaran Lewat**
Bank akan mengenakan Ta'widh (ganti rugi) ke atas anda seperti berikut (sekiranya berkenaan):-
 - a. Sebelum tarikh matang kemudahan
Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh;
 - b. Selepas tarikh matang kemudahan
Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam dikira ke atas baki pembiayaan iaitu baki Harga Jualan Bank setelah ditolak Ibra' (jika ada);
 - c. Hutang selepas penghakiman

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Nota : Pengenaan Ta'widh adalah dengan cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya baki pembiayaan sebelum tarikh matang?

- ✓ Rebat (Ibra') akan diberikan kepada anda ke atas penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut.
- ✓ Formula Rebat (Ibra'):
$$\text{Ibra' / Rebat bagi penyelesaian awal pembiayaan} = \text{Keuntungan Tertangguh}$$

Nota:

 - i. Keuntungan Tertangguh = Jumlah Keuntungan Dikontrakkan – Keuntungan Terakru
 - ii. Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan – Harga Belian (atau Amaun Pembiayaan)
 - lii. Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif ke atas baki Harga Belian (atau Amaun Pembiayaan) yang telah dibayar/ digunakan.
 - iv. Bank tidak mengenakan tempoh terikat untuk kemudahan ini dan fi tidak dikenakan bagi penyelesaian awal kemudahan sebelum tarikh matang.

8. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- ✓ Ia adalah pilihan, namun begitu anda atau pembekal anda dinasihatkan untuk melanggan perlindungan Takaful yang sesuai.

9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- ✓ Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, Bank Islam mungkin memerlukan penjamin atau cagaran bagi membolehkan anda untuk menghantar permohonan.

10. Apakah risiko utama?

- ✓ Tiada risiko utama kerana kemudahan ini berjangka pendek dan berkadar tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

11. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan kepada maklumat perhubungan saya?

- ✓ Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami dengan segera jika terdapat sebarang perubahan terhadap maklumat perhubungan anda bagi memastikan anda menerima semua surat tepat pada masanya.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?

- ✓ Jika anda menghadapi kesukaran untuk menyelesaikan kemudahan, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:-

Operasi Perdagangan
Bank Islam Malaysia Berhad
Tingkat 13, Menara Bank Islam

No. 22, Jalan Perak
50450 Kuala Lumpur
Tel.: 03-2782 1078/ 1089/ 1087/ 1086
Faks: 03-2782 1346

Atau

Perbankan Korporat

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 27, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur

Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)

Tel.: (to be filled by our RM's)

Faks: 03-2726 7818

E-mel: (to be filled by our RM's)

Atau

Perbankan Komersial

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 23, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur

Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)

Tel.: (to be filled by our RM's)

Faks: 03-2726 7818

E-mel: (to be filled by our RM's)

Atau

Perbankan PKS

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 16, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur

Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)

Tel.: (to be filled by our RM's)

Faks: 03-2726 7818

E-mel: sme-assist@bankislam.com.my

- ✓ Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam
No 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur
Tel.: 03-26 900 900
Faks: 03-2782 1337
E-mel: contactcenter@bankislam.com.my

- ✓ Untuk PKS, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan secara percuma perkhidmatan dan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan hutang. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 dan 6,
Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Tel.: 603 -2616 7766
Faks: 603 -2616 7601
Laman web: akpk.org.my

- ✓ Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel.: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- ✓ Sebarang maklumat lanjut mengenai produk TWCF-i (Belian), sila rujuk cawangan-cawangan kami atau hubungi:

Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan
Bank Islam Malaysia Berhad
Tingkat 17, Menara Bank Islam,
No. 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur.
Tel.: 03-26 900 900
E-mel: contactcenter@bankislam.com.my
www.bankislam.com

14. Apakah pakej kemudahan perdagangan lain yang disediakan?

1. Tawarruq Perdagangan-i
2. Pembiayaan Modal Kerja Perdagangan-i (Jualan)
3. Surat Kredit-i
4. Surat Pemindahan Kredit-i

5. Jaminan Perkapalan-i
6. Jaminan Bank-i
7. Bil Terima-i (Jualan)
8. Bil Terima-i (Belian)
9. Bil Pertukaran Belian-i
10. Bil Berdokumen untuk Pungutan-i
11. Pembiayaan Semula Kredit Eksport-i
12. Surat Kredit Persediaan-i

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN ANDA.

Nota:

1. Maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Keuntungan dan/ atau caj mungkin berbeza dan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat Bank Islam.
2. Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah dari 29/12/2021.

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

.....

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: