

Lembaran Maklumat Produk – Kemudahan Modal Berputar-i (RC-i)

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK (LMP)

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Kemudahan Modal Berputar-i (RC-i). Pastikan juga anda membaca terma-terma dan syarat-syarat di dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan dari kami jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.

Bank Islam Malaysia Berhad [No. Pendaftaran 198301002944 (98127-X)]

Kemudahan Modal Berputar-i (RC-i)

<Tarikh>

1. Apakah Kemudahan Modal Berputar-i ini?

- ✓ RC-i adalah pembiayaan persediaan yang ditawarkan kepada pelanggan perniagaan/syarikat secara berpusing untuk membiayai keperluan modal kerja mereka.

2. Apakah konsep/ kontrak Shariah yang digunakan?

- ✓ Pembiayaan ini berlandaskan Konsep *Tawarruq*.

Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tertangguh. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai.

Konsep *Tawarruq* dijelaskan dengan lebih lanjut seperti dibawah:-

- a) Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak *Murabahah* pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan.
- b) Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urus niaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan.
- c) Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi *Murabahah* mengikut terma-terma yang dipersetujui.

“Komoditi” bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak pelanggan, di mana Bank sebagai Agen Pembelian dan Agen Penjualan berurusanniaga menggunakan Komoditi yang sedia ada dan dibekalkan oleh pembekal komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.

- ✓ Struktur produk RC-i adalah seperti berikut:

No	Penerangan
1	Bank memperoleh dokumen dari Pelanggan berkaitan dengan transaksi <i>Tawarruq</i> : (a) Memorandum Penerimaan (Surat Tawaran Kemudahan) (b) Pelantikan Bank sebagai Ejen Pembelian (Wakalah 1): • Bank sebagai ejen Pelanggan untuk membuat pembelian komoditi daripada Bank (c) Pelantikan Bank sebagai Ejen Jualan (Wakalah 2): • Bank sebagai ejen Pelanggan untuk menjual komoditi tersebut kepada Pembeli Komoditi.

	(d) Perjanjian Kemudahan <i>Tawarruq</i> .
2	Bank membeli komoditi daripada Pembekal Komoditi.
3	Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara <i>Murabahah</i> pada harga jualan. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan .
4	Bertindak sebagai Ejen Jualan , Bank menjual komoditi bagi pihak pelanggan kepada Pembeli Komoditi dengan harga kos.
5	Bank mengkreditkan hasil penjualan komoditi tersebut ke akaun Pelanggan.
6	Pelanggan menjelaskan jumlah yang perlu dibayar kepada Bank (hasil penjualan <i>Murabahah</i>) mengikut syarat pembayaran yang telah dipersetujui.

3. Apa yang saya perolehi daripada produk ini?

- ✓ Pelanggan akan menerima pembiayaan yang diperlukan yang perlu dibayar dalam tempoh pembiayaan seperti yang diluluskan oleh Bank.

Tempoh	Minimum: 30 hari Maksimum: 180 hari
Jumlah Penggunaan Minimum	RM100,000-00
Formula pengiraan Harga Jualan:	
Jumlah Pembiayaan X kadar% X tempoh (dalam bulan atau hari)/ (12 bulan atau 365 hari) + Jumlah Pembiayaan. Contoh pengiraan adalah seperti di bawah: Contoh Jumlah : RM100,000.00 Penggunaan Kadar : 15% Keuntungan Bank (Kadar Siling) Kadar : 3.60% (KD ± spread Keuntungan kadar keuntungan) Efektif Bank	Tempoh : 1 bulan Pembiayaan Harga Jualan : RM101,232.88 Bank <i>*Kos Dana (KD) dianggarkan pada 2.60% p.a. manakala spread (kadar keuntungan) pada 1.5%.</i>

Formula untuk pengiraan keuntungan :

$$\Pi = \frac{P \times r \times t}{n}$$

Π = Keuntungan

P = Prinsipal (amaun yang digunakan)

r = Kadar efektif
t = jumlah hari
n = jumlah hari dalam setahun

Nota:

Contoh di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan obligasi sebenar bagi setiap RC-i.

KD Bank Islam ialah 2.60% setahun (setakat 2 Ogos 2021) dan Kos Pembiayaan Asas (KPA) adalah 5.47% p.a. (setakat 1 Disember 2021). Sila rujuk <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk KD terkini.

4. Apakah tanggungjawab saya?

- ✓ Untuk membayar kemudahan sekaligus yang terdiri daripada jumlah prinsipal ditambahkan keuntungan untuk setiap pengeluaran pada tarikh matangnya.

5. Apakah fi dan caj yang saya perlu bayar?

- ✓ Duti Setem (seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem Hasil 1949 [Semakan 1989]).
- ✓ Fi guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian pejabat tanah dan carian kebangkrutan (sekiranya berkenaan).
- ✓ Fi agensi berjumlah RM50.00 bagi setiap urusan *Tawarruq*.
- ✓ Pembatalan kemudahan- Pelanggan perlu membuat bayaran kos kepada Bank (jika ada) untuk penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti yang telah ditanggung oleh Bank berkenaan dengan kemudahan pembiayaan ini termasuk sebarang perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank semasa proses tuntutan.
- ✓ Fi pemprosesan (hanya dikenakan ke atas pelanggan bukan Perusahaan Kecil Sederhana (PKS)).

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- ✓ Jika pelanggan gagal memenuhi tanggungjawab tepat pada masanya, tindakan yang berikut akan dikenakan :-
 - **Sekiranya berlaku kemungkiran**
 - a. Bank boleh melalui notis bertulis kepada anda, meminta anda membuat pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada pelanggan dan/ atau penjamin;
 - b. Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun deposit anda atau akaun lain yang diuruskan oleh Bank untuk menyelesaikan pembayaran tertunggak di bawah kemudahan yang diberikan oleh Bank;
 - c. Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap anda jika anda gagal bertindak terhadap notis peringatan dan/atau notis tuntutan. Bank akan menggunakan haknya atas sebarang cagaran yang telah diberikan kepada pihak Bank dan anda perlu menanggung segala kos yang berkaitan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan jumlah pembiayaan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit anda yang membawa kepada penilaian kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda di masa hadapan; dan
 - d. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.
 - **Pembayaran Lewat**
Bank akan mengenakan Ta'widh (Gantirugi) ke atas pelanggan seperti berikut :-

- a. Sebelum tarikh matang kemudahan
Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh;
- b. Selepas tarikh matang kemudahan
Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam dikira ke atas baki Kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak Ibra' (jika ada);
- c. Hutang selepas penghakiman
Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Nota : Pengenaan Ta'widh hendaklah mengikut tatacara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya baki pembiayaan sebelum tarikh matang?

- ✓ Definisi Penyelesaian Awal
"Penyelesaian Awal" bermaksud Penyelesaian sebelum berakhirnya masa Pembiayaan oleh Pelanggan termasuk, namun tidak terbatas kepada situasi berikut:
 - (i) Pelanggan yang membuat pembayaran awal atau penebusan awal, termasuk yang dibuat dari pembayaran awal;
 - (ii) Penyelesaian kontrak Pembiayaan asal adalah kerana pelaksanaan penyusunan semula pembiayaan;
 - (iii) Penyelesaian oleh Pelanggan sekiranya berlaku kegagalan; dan / atau
 - (iv) Penyelesaian oleh Pelanggan sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan Pembiayaan sebelum tarikh matang.
- ✓ Formula penyelesaian awal/ formula penyelesaian pada tarikh matang

Baki Harga Jualan Bank

Tolak:

Ibra' untuk Penyelesaian Awal (Keuntungan Belum Diperolehi)
Pendahuluan oleh Pelanggan

Tambah (jika ada):

Kos Pelbagai (akaun pembiayaan)
Caj Ta'widh/ Caj pampasan (akaun pembiayaan)
Caj penyelesaian awal

Nota :

- (i) Baki Harga Jualan Bank = Baki Harga Pembelian Bank (atau Jumlah Pembiayaan) + Keuntungan Terakru + Keuntungan Tertangguh.
- (ii) Caj Pelbagai (akaun pembiayaan) adalah pendahuluan oleh Bank termasuk sumbangan takaful/ premium insurans, fi guaman, cukai tanah dan lain-lain.
- (iii) Caj Penyelesaian Awal bermaksud kos sebenar yang dibenarkan oleh Majlis Pengawasan Syariah Bank.

8. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- ✓ Perlindungan Takaful adalah tidak diwajibkan. Namun begitu, anda dinasihatkan untuk melanggan perlindungan Takaful yang sesuai.

9. Apakah risiko utama?

- ✓ Kadar Keuntungan Efektif Bank mungkin berubah dari semasa ke semasa untuk Pembiayaan dengan kadar boleh berubah. Kenaikan Kadar Pembiayaan Asas/ Kos Dana mungkin menyebabkan kenaikan pada jumlah bayaran pembiayaan. Namun, Kadar Efektif Bank tidak boleh melebihi Kadar Siling.

10. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- ✓ Sekiranya anda tidak memenuhi syarat minimum kredit, Bank Islam mungkin memerlukan penjamin atau cagaran bagi membolehkan anda meneruskan permohonan pembiayaan.

11. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam maklumat untuk menghubungi saya?

- ✓ Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada Bank mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat tepat pada masanya.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- ✓ Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:-

Perbankan Institituti Kumpulan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 27, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Pegawai Perhubungan: (to be filled by our RM's)

Tel: (to be filled by our RM's)

Faks: 03-2726 7818

E-mel: (to be filled by our RM's)

- ✓ Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Tel: 03-26 900 900

Fax: 03-2782 1337

Email: customercare@bankislam.com.my

- ✓ Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh

menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia,

Jalan Dato' Onn,

50480 Kuala Lumpur.

Tel: 1-300-88-5465

Faks: 03-2174 1515

Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- ✓ Sebarang maklumat lanjut mengenai pembiayaan Kemudahan Modal Berputar-i (RC-i), sila rujuk cawangan-cawangan kami atau menghubungi:

Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam,

No. 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur.

Tel: 03-26 900 900

Email: contactcenter@bankislam.com.my

Laman web: www.bankislam.com

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Nota:

1. Maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Keuntungan dan/ atau caj mungkin berbeza dan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat Bank Islam.
2. Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah dari 18/10/2023.

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

.....

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: