

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan ASB-i anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

1 APAKAH ITU PEMBIAYAAN ASB-i

Kemudahan **Pembiayaan ASB-i** ditawarkan untuk membiayai langganan unit-unit Amanah Saham Bumiputera (ASB) atau Amanah Saham Bumiputera 2 (ASB2). Maklumat lanjut berkaitan unit-unit boleh dirujuk di www.myasnb.com.my. Kemudahan ini adalah pembiayaan berjangka yang bercagar dimana unit-unit ASB atau ASB2 yang dilanggan akan menjadi cagaran kepada pembiayaan yang diluluskan. Amaun pembiayaan dikira berdasarkan kadar terapung secara bulanan.

Kontrak Syariah yang terpakai adalah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (yang juga bertindak sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudiannya, pelanggan (melalui Bank Islam yang bertindak sebagai ejen jualan), menjual komoditi kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta merta, dan hasil jualan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

- Amaun pembiayaan anda = **RM200,000.00**
- Ansuran bulanan anda = **RM899.13**
- Tempoh pembiayaan anda = **40 tahun**
- Kadar keuntungan syiling = **15.00% setahun (p.a.)**
- Harga jualan = **RM1,203,095.17**
- Kadar keuntungan efektif (EPR) = **SBR (2.75% p.a.) * + 1.75% p.a. = 4.50% p.a.**

Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak RM431,580.32 pada akhir 40 tahun.

**Standardised Base Rate (SBR) ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) oleh Bank Negara Malaysia (BNM). Sila rujuk laman web Bank Islam <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk SBR terkini.*

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. Duti setem: Menurut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
- II. Fi ejen: RM50.
- III. Fi langganan: RM54 (Termasuk 8% Cukai Jualan dan Perkhidmatan).
- IV. Bayaran pendahuluan: RM100.
- V. Caj lewat bayar: 1% setahun ke atas ansuran tertunggak.
- VI. Pembatalan pembiayaan: Semua kos yang ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, bagi penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti serta perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan selepas pembatalan.

Nota: Sila rujuk laman web kami di www.bankislam.com untuk maklumat lanjut mengenai yuran dan caj.

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:

'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertangguh setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **40 tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat dalam tempoh pembiayaan anda.

SBR boleh meningkat disebabkan oleh peningkatan OPR oleh BNM. Peningkatan SBR bermakna anda perlu membayar **ansuran bulanan yang lebih tinggi**.

	Kadar semasa 4.50% p.a.	Kenaikan kadar 1% p.a.	Kenaikan kadar 2% p.a.
Ansuran bulanan	RM899.13	RM1,031.54	RM1,170.91
Jumlah keuntungan	RM231,580.32	RM295,139.47	RM362,038.54
Jumlah bayaran	RM431,580.32	RM495,139.47	RM562,038.54

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Pelanggan dinasihatkan untuk membaca dan memahami kandungan **Penyataan Pendedahan Risiko Pembiayaan Unit Amanah** sebelum membuat keputusan untuk mendapatkan Kemudahan bagi membeli unit.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda dinasihatkan untuk melanggan Pelan Takaful ASB-i daripada Syarikat Takaful Malaysia Berhad atau mana-mana pengendali Takaful lain yang beroperasi di Malaysia.
- Untuk kemudahan anda, Pelan Takaful ASB-i kini disediakan oleh penyedia Takaful yang diluluskan oleh pihak Bank.
- Jumlah Bersih Keseluruhan Pembiayaan akan dikreditkan ke dalam akaun Amanah Saham Nasional Berhad bagi tujuan pembelian unit ASB atau ASB2.
- Pihak Bank memerlukan bayaran pendahuluan sebanyak RM100.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu, pemilik tunggal dan perusahaan kecil dan sederhana.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami melalui
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh: