

**Pelanggan yang dihormati,**

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

**1 APAKAH ITU BUSINESS FINANCING-i (BF-i)**

**Business Financing-i** ialah produk pembiayaan berjangka yang direka untuk pelanggan bukan individu bagi membiayai keperluan perniagaan patuh Syariah yang merangkumi modal kerja, pengembangan perniagaan, pemerolehan aset, dan sebagainya. Produk ini ditawarkan pada kadar tetap atau berubah-ubah. Bagi kemudahan dengan kadar berubah-ubah, bayaran ansuran (bulanan, suku tahunan, setengah tahunan atau tahunan) mungkin diubah dari semasa ke semasa berdasarkan perubahan pada Kadar Pembiayaan Asas (BFR) Bank dengan syarat jumlah ansuran tidak melebihi Harga Jualan Bank. Sebaliknya, bayaran ansuran di bawah kemudahan kadar tetap kekal malar sepanjang tempoh pembiayaan.

Kontrak Syariah yang berkenaan ialah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (kos tambah jualan) pada Harga Jualan Bank Islam. Seterusnya, Bank Islam (yang bertindak sebagai ejen jualan pelanggan), menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan spot, dan hasilnya diberikan kepada pelanggan. Pelanggan mesti membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang dipersetujui.

**2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA**

**Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi untuk kadar berubah:**

- Amaun Pembiayaan Anda = **RM500,000.00**
- Ansuran Bulanan Anda = **RM5,797.70**
- Tempoh Pembiayaan Anda = **10 tahun**
- Kadar Keuntungan Siling = **15% setahun**
- Harga Jualan = **RM695,724.00**
- Kadar Keuntungan Efektif = **\*BFR (5.47% setahun) + 1.50% setahun = 6.97% (setahun)**

**Secara keseluruhannya anda akan membayar RM695,723.53** pada akhir 10 tahun.

**Sebagai ilustrasi untuk kadar tetap:**

- Amaun Pembiayaan Anda = **RM500,000.00**
- Ansuran Bulanan Anda = **RM7,071.00**
- Tempoh Pembiayaan Anda = **10 tahun**
- Harga Jualan = **RM848,500.00**
- Kadar Keuntungan = **6.97% (setahun)**

**Secara keseluruhannya anda akan membayar RM848,500.00** pada akhir 10 tahun.

**Anda bertanggungjawab untuk:**



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **10 tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya BFR meningkat.



**Segera hubungi kami** jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

*\*BFR diandaikan pada 5.47% setahun manakala spread pada 1.5% setahun. Sila rujuk laman web Bank Islam <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk BFR terkini.*

**Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:**

- I. Duti Setem: 0.5% daripada amaun pembiayaan.
- II. Fi ejen: RM50.
- III. Yuran pemprosesan (hanya terpakai untuk bukan SME).
- IV. Yuran Guaman: Yuran guaman dan pengeluaran (*disbursement*) termasuk yuran peguamcara untuk menyediakan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian muflis (jika berkenaan).
- V. Caj lewat bayar: 1% setahun ke atas ansuran tertunggak.

**Nota:** Sila rujuk laman web kami di [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com) untuk maklumat lanjut mengenai yuran dan caj.

**Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:**

Tiada 'lock in period' bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung setelah penyelesaian penuh dibuat.

**3 KETAHUI RISIKO ANDA**

**Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:**

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta`widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.

- III. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** dan **melaksanakan semua hak serta remedi** yang tersedia di bawah perjanjian cagaran.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

**Ansuran bulanan anda mungkin meningkat dalam tempoh pembiayaan anda.**

Kadar Keuntungan Efektif yang ditawarkan mungkin berubah-ubah sepanjang tempoh pembiayaan untuk kemudahan dengan kadar berubah-ubah. Peningkatan BFR bermakna anda perlu membayar **ansuran bulanan yang lebih tinggi**.

	Kadar semasa 6.97% setahun	Kenaikan kadar 1% setahun	Kenaikan kadar 2% setahun
Ansuran bulanan	RM5,797.70	RM6,058.46	RM6,325.67
Jumlah keuntungan	RM195,723.53	RM227,041.79	RM259,080.83
Jumlah bayaran	RM695,723.53	RM727,041.79	RM759,080.83

**4 SYARAT UTAMA LAIN**

- Jika berkenaan, rebat akan diberikan kepada anda jika terdapat perbezaan antara Kadar Siling dan EPR Bank.
- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Perlindungan takaful adalah pilihan, namun, anda atau pembekal/pembeli anda dinasihatkan untuk melanggan sebarang perlindungan Takaful yang sesuai.
- Jika anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran bagi membolehkan anda meneruskan permohonan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu / pemilik tunggal / perusahaan kecil dan sederhana.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di  
**+603-26 900 900**



Layari kami di  
**https://www.bankislam.com**



E-mel kami melalui  
**contactcentre@bankislam.com.my**

**Perakuan Pelanggan**

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

\_\_\_\_\_  
Nama:  
Tarikh: