

Pelanggan yang dihormati,
Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan anda.
Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

1 APAKAH ITU PEMBIAYAAN PERIBADI-i

Pembiayaan Peribadi-i ialah pembiayaan peribadi tidak bercagar untuk tujuan patuh Syariah yang dikira berdasarkan kadar terapung. Keuntungan dikira mengikut kaedah baki pengurangan bulanan dan akan berubah jika berlaku perubahan pada Kadar Asas Standard (SBR).

Kontrak Syariah yang terpakai adalah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (yang juga bertindak sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudiannya, pelanggan (melalui Bank Islam yang bertindak sebagai ejen jualan), menjual komoditi kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta merta, dan hasil jualan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

- Amaun pembiayaan anda = RM100,000.00
- Ansuran bulanan anda = RM1,072.92
- Tempoh pembiayaan anda = 10 tahun
- Kadar keuntungan siling = 15% setahun (p.a.)
- Harga jualan = RM193,602.00
- Kadar keuntungan efektif (EPR) = $SBR (2.75\% \text{ p.a.}) + 2.50\% \text{ p.a.}$
= 5.25% p.a.

Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak RM128,750.04 pada akhir 10 tahun.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **10 tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

**SBR ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) oleh Bank Negara Malaysia (BNM). Sila rujuk laman web Bank Islam <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk SBR terkini.*

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. Duti setem: 0.5% daripada amaun pembiayaan.
- II. Fi ejen: RM50.
- III. Caj lewat bayar: 1% setahun ke atas ansuran tertunggak.

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:

'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat dalam tempoh pembiayaan anda.

SBR boleh meningkat disebabkan oleh peningkatan OPR oleh BNM. Peningkatan SBR bermakna anda perlu membayar **ansuran bulanan yang lebih tinggi**.

	Kadar semasa 5.25% p.a.	Kenaikan kadar 1% p.a.	Kenaikan kadar 2% p.a.
Ansuran bulanan	RM1,072.92	RM1,122.80	RM1,174.01
Jumlah keuntungan	RM28,750.04	RM34,736.12	RM40,881.25
Jumlah bayaran	RM128,750.04	RM134,736.12	RM140,881.25

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda dinasihatkan untuk melanggan Pelan Takaful Pembiayaan Peribadi (PFTP) dari Syarikat Takaful Malaysia Berhad (STMB) atau mana-mana pengendali Takaful lain yang beroperasi di Malaysia untuk perlindungan terhadap kematian atau hilang upaya kekal dan menyeluruh.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami melalui
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh:

PUBLIC

PENTING: PENGAKUAN PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERIBADI-i BAGI TUJUAN PENGUBAHSUAIAN RUMAH ATAU PERNIAGAAN

Saya, pelanggan yang bertandatangan di bawah ini, mengesahkan bahawa saya telah diberi penerangan oleh kakitangan jualan yang ditetapkan mengenai permohonan produk Pembiayaan Peribadi-i bagi tujuan pengubahsuaian rumah atau perniagaan.

Saya sedar bahawa terdapat produk-produk lain Bank Islam yang lebih sesuai bagi tujuan pengubahsuaian rumah atau perniagaan. Saya memahami bahawa dengan memohon Pembiayaan Peribadi-i bagi tujuan tersebut, boleh menyebabkan kos pembiayaan yang lebih tinggi berbanding memohon produk-produk lain Bank Islam. Saya dengan ini mengesahkan untuk meneruskan permohonan Pembiayaan Peribadi-i saya.

Sebagai tambahan kepada pilihan pembiayaan yang disebutkan di atas, saya sedar bahawa Bank Islam menawarkan pelbagai produk pembiayaan lain yang berpotensi memenuhi keperluan saya. Saya telah meneroka butiran komprehensif tersebut di laman sesawang korporat Bank Islam.

Pengesahan kenyataan di atas oleh pelanggan,

.....
Nama:
Tarikh: