

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang Aliran Tunai Peribadi-i anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

1 APAKAH ITU ALIRAN TUNAI PERIBADI-I

Kemudahan **Aliran Tunai Peribadi-i** Bank Islam adalah satu pembiayaan pusingan bercagar/tidak bercagar bagi memenuhi keperluan kewangan individu yang dikira berdasarkan kadar terapung secara bulanan. Kontrak Syariah yang terpakai adalah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (yang juga bertindak sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudiannya, pelanggan (melalui Bank Islam yang bertindak sebagai ejen jualan), menjual komoditi kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta merta, dan hasil jualan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

- Had pembiayaan anda = **RM200,000.00**
- Tempoh pembiayaan anda = **1 tahun**
- Kadar keuntungan syiling = **15.00% setahun (p.a.)**
- Harga jualan = **RM229,589.04**
- Kadar keuntungan efektif (EPR) = **SBR (2.75% p.a.)* + 3.72% p.a. = 6.47% p.a.**

*SBR ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) oleh Bank Negara Malaysia (BNM). Sila rujuk laman web Bank Islam <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk SBR terkini.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. Duti setem: 0.5% daripada amaun pembiayaan.
- II. Fi ejen: RM50.
- III. Caj lewat bayar: 1% setahun ke atas ansuran tertunggak.
- IV. Pembatalan pembiayaan: Semua kos yang ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, bagi penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti serta perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan selepas pembatalan.

Nota: Sila rujuk laman web kami di www.bankislam.com untuk maklumat lanjut mengenai yuran dan caj.

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:

'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertunggak setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun anda dinasihatkan untuk melanggan Pelan Takaful Pembiayaan Peribadi (PFTP) dari Syarikat Takaful Malaysia Berhad (STMB) atau mana-mana pengendali Takaful lain yang beroperasi di Malaysia untuk perlindungan terhadap kematian atau hilang upaya kekal dan menyeluruh.

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran untuk membolehkan anda meneruskan proses penyerahan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami melalui
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh:

CONFIDENTIAL