

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang Kemudahan Modal Berputar-i (RC-i). Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

1 APAKAH ITU KEMUDAHAN MODAL BERPUTAR-i (RC-i)

Kemudahan Modal Berputar (RC-i) adalah pembiayaan persediaan yang ditawarkan kepada pelanggan korporat secara berpusing untuk membiayai keperluan modal kerja mereka. Apabila RC-i diaktifkan dan sedia untuk digunakan, pelanggan boleh menggunakan kemudahan itu apabila mereka memerlukan pembiayaan dengan mengeluarkan notis penggunaan kepada Bank. RC-i ditawarkan pada kadar boleh berubah, dengan keuntungan dikira setiap hari.

Kontrak Syariah yang terpakai adalah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (yang juga bertindak sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudiannya, pelanggan (melalui Bank Islam yang bertindak sebagai ejen jualan), menjual komoditi kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta merta, dan hasil jualan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, **sebagai ilustrasi:**

➤ Jumlah Penggunaan Anda	=	RM100,000.00
➤ Tempoh Kemudahan	=	30 hari
➤ Kadar Keuntungan Efektif Bank	=	3.6% setahun (*COF/BFR ± Spread)
➤ Harga Jualan Bank	=	RM100,295.89

*Kos Dana (COF) akan disediakan oleh Bank atas permintaan berkaitan kemudahan ini. Bagi ilustrasi ini, COF dianggarkan pada kadar 2.6% setahun manakala spread pada 1.0%. Sekiranya Kadar Asas pembiayaan (BFR) digunakan, sila rujuk <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk kadar BFR terkini.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. Duti setem: 0.5% daripada amaun pembiayaan.
- II. Fi ejen: RM50.
- III. Fi Pemprosesan: (hanya terpakai untuk pelanggan bukan SME).
- IV. Yuran Guaman: Yuran guaman dan *disbursement*, termasuk yuran peguam untuk menyediakan dokumentasi pembiayaan, caj pendaftaran, carian tanah dan carian kebangkrapan (jika berkenaan).
- V. Pembatalan pembiayaan: Semua kos yang telah ditanggung oleh Bank Islam, jika ada, untuk penyediaan, pendaftaran dokumen sekuriti dan perbelanjaan yang ditanggung semasa proses tuntutan setelah pembatalan kemudahan ini.
- VI. Caj lewat bayar: 1% setahun ke atas ansuran tertunggak.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar kemudahan secara **sekaligus pada tarikh matang**, di mana **harga jualan terdiri** daripada jumlah prinsipal beserta keuntungan bagi pengeluaran tersebut.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika COF/BFR meningkat.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:

Tiada 'Lock in period' bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda dan **menggunakan semua langkah penyelesaian** yang tersedia di bawah perjanjian sekuriti.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Kadar Keuntungan Efektif yang ditawarkan mungkin **berubah-ubah** sepanjang tempoh pembiayaan bagi kemudahan dengan kadar boleh ubah. Peningkatan **COF/BFR** boleh mengakibatkan pembayaran pembiayaan yang lebih tinggi.
- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun begitu anda atau pembekal anda dinasihatkan untuk melanggan sebarang perlindungan Takaful yang sesuai.
- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran tambahan untuk membolehkan anda meneruskan proses penyerahan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu / Pemilik Tunggal / Perusahaan Kecil dan Sederhana.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, and boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami melalui
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh: