

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan perdagangannya anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

1 APAKAH ITU TAWARRUQ PERDAGANGAN-i (TTQ-i)

Tawarruq Perdagangan-i (TTQ-i) adalah kemudahan untuk membiayai pembelian/ pengimportan barang di dalam negara atau antarabangsa melalui Surat Kredit-I (LC-i) atau Bil Masuk untuk Kutipan-I (IBC-i) atau atas dasar akaun terbuka (Open Account). Ini membolehkan pembayaran dan pengurusan aliran tunai yang mudah. Ia juga dapat mengatasi masalah ketiadaan aset asas dan mengelakkan kerumitan kepada pelanggan kerana aset asas telah dikenal pasti pada peringkat permulaan.

Kemudahan ini direka khusus (tetapi tidak terhad) untuk memenuhi senario perniagaan seperti berikut:

- I. Pembiayaan untuk penyediaan perkhidmatan (contohnya pemasangan);
- II. Pembiayaan dengan pengeluaran kemudahan berperingkat (iaitu pembiayaan kontrak pada peringkat pra-siap);
- III. Pembiayaan aset dalam pembinaan;
- IV. Pembiayaan barangan yang tidak ketara, makanan dan minuman, logistik, perisian, lukisan, pembayaran deposit serta logam berharga termasuk emas dan perak; dan
- V. Pembiayaan pembayaran semula

Konsep Syariah yang terpakai adalah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (sebagai ejen pembelian bagi pihak pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudian, Bank Islam (yang bertindak sebagai ejen jualan bagi pihak pelanggan) akan menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta-merta, dan hasil jualan tersebut akan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

➤ Amaun Pembiayaan/ Invois	=	RM704,000.00
➤ Tarikh Invois	=	30/06/2025
➤ Tarikh permohonan	=	04/07/2025
➤ Tempoh kemudahan	=	120 hari
➤ Tempoh pembiayaan	=	116 hari
➤ Kadar keuntungan Bank	=	5.2% setahun (*COF/BFR ± Spread)
➤ Harga jualan Bank	=	RM715,634.32
➤ Margin keuntungan Bank	=	RM11,634.32

CONFIDENTIAL

It is your responsibility to:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar **harga jualan** (yang terdiri daripada amaun prinsipal dan keuntungan) **sepenuhnya pada tarikh matang**.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** jika kadar COF/BFR meningkat.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

**Kos Dana (COF) bagi kemudahan ini akan disediakan oleh Bank atas permintaan Kemudahan tersebut. Sebagai ilustrasi, COF dianggarkan pada 4.20% setahun manakala 'spread' pada 1.0% setahun.*

Jika Kadar Pembiayaan Asas (BFR) terpakai, sila rujuk <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk BFR terkini. Kadar keuntungan Bank dikira berdasarkan kadar tetap dan secara harian.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. Duti setem:
 - a) Kemudahan: 0.5% daripada had kemudahan.
 - b) Notis Penggunaan: RM10 setiap penggunaan kemudahan.
 - c) Surat Indemniti: RM10 (jika berkenaan).
- II. SWIFT / caj Rentas (jika berkenaan).
- III. Fi Ejen: RM50
- IV. Caj lewat bayar: Amaun yang bersamaan dengan kadar harian semalaman Islamic Interbank Money Market (IIMM) yang dikira ke atas baki tertunggak iaitu Harga Jualan tertunggak selepas ditolak Ibra' (jika ada).

Nota: Sila rujuk laman web kami di www.bankislam.com untuk maklumat lanjut mengenai yuran dan caj.

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu::

Tiada 'Lock in period' bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta'widh).
- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda dan **menggunakan semua langkah penyelesaian** yang tersedia di bawah perjanjian sekuriti.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Anda dikehendaki mendapatkan perlindungan Takaful daripada penyedia Takaful panel kami atau daripada syarikat Takaful/Insurans lain yang diterima oleh Bank (jika berkenaan).
- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran tambahan untuk membolehkan anda meneruskan proses penyerahan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu / Pemilik Tunggal / Perusahaan Kecil dan Sederhana.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, and boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami melalui
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk.)

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh: