

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan perdagangan anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

## 1 APAKAH ITU PEMBIAYAAN MODAL KERJA PERDAGANGAN-i (TWCF-i) BELIAN?

**TWCF-i (Belian)** TWCF-i (Belian) adalah kemudahan untuk membiayai pembelian/ pengimportan barangan perdagangan di dalam negara atau antarabangsa melalui Surat Kredit-i atau *Inward Bills for Collection-i* atau atas dasar Akaun Terbuka. Ini membolehkan pembayaran dan pengurusan aliran tunai yang mudah. Kadar pembiayaan terapung berdasarkan kiraan harian boleh diperolehi dari Bank Islam pada hari kemudahan itu digunakan, berdasarkan tempoh pembiayaan yang dimohon oleh Pelanggan.

Kontrak Syariah utama yang digunakan dalam produk ini ialah Murabahah (Murabahah untuk Pemesan Belian atau "MPO") iaitu kontrak jualan dengan pendedahan harga kos aset dan margin keuntungan kepada pembeli (iaitu Pelanggan).

Kontrak Syariah sokongan lain yang digunakan ialah:

- Wa`d - Perjanjian satu pihak yang merujuk kepada komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada satu pihak yang lain untuk melaksanakan sesuatu tindakan tertentu pada masa hadapan.
- Wakalah - Kontrak apabila suatu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberikan kuasa kepada pihak lain sebagai ejennya (wakil) untuk melakukan tugas tertentu dalam urusan yang boleh dipertanggungjawabkan, tanpa atau dengan mengenakan fi.

## 2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

➢ Amaun Pembiayaan/Invois	=	RM704,000.00
➢ Tarikh Invois	=	30/06/2025
➢ Tarikh Penyerahan Permohonan	=	04/07/2025
➢ Tempoh Kemudahan	=	120 days
➢ Tempoh Pembiayaan	=	116 days
➢ Kadar Keuntungan Bank	=	7.72% setahun (*BFR ± Spread)
➢ Harga Jualan Bank	=	RM721,272.50
➢ Margin Keuntungan Bank	=	RM17,272.50

\* Kadar Pembiayaan Asas (BFR) dianggarkan pada 6.22% setahun manakala 'spread' pada 1.5% setahun. Sila rujuk laman web Bank Islam <https://www.bankislam.com/deposit-financing-rates/> untuk BFR terkini.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar kemudahan tersebut **secara penuh pada tarikh matang**, dengan **harga jualan** yang terdiri daripada jumlah prinsipal serta keuntungan bagi pengeluaran tersebut



**Segera hubungi kami** jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- Duti Setem:
  - Kemudahan: 0.5% daripada jumlah kemudahan.
  - Notis Penggunaan dan Nota Kontrak BB48: RM10 setiap penggunaan.
  - Surat Indemniti: RM10 (jika berkenaan).
- SWIFT / Caj Rentas (jika berkenaan).
- Caj lewat bayar: Sejumlah wang yang bersamaan dengan Islamic Interbank Money Market Rate semalaman harian semasa ke atas baki tertunggak iaitu Harga Jualan tertunggak ditolak Ibra' (jika ada).

**Note:** Sila rujuk laman web kami di [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com) untuk maklumat lanjut mengenai yuran dan caj.

**Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:**

Tiada 'Lock in period' bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung setelah penyelesaian penuh dibuat.

## 3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- Anda dikehendaki membayar pampasan kepada kami atas sebarang kerugian sebenar yang ditanggung oleh kami akibat pelanggaran janji (Wa`d) anda dan janji untuk membeli barang daripada kami.
- Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta`widh).
- Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.

- IV. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda dan **menggunakan semua langkah penyelesaian** yang tersedia di bawah perjanjian sekuriti.
- V. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- VI. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

## 4 SYARAT UTAMA LAIN

- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Perlindungan Takaful adalah pilihan, namun begitu anda atau pembekal anda dinasihatkan untuk melanggan perlindungan Takaful yang sesuai.
- Sekiranya anda tidak memenuhi keperluan kredit minimum, kami mungkin memerlukan penjamin atau cagaran tambahan untuk membolehkan anda meneruskan proses penyerahan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu / Pemilik Tunggal / Perusahaan Kecil dan Sederhana.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, and boleh:



Hubungi kami di  
**+603-26 900 900**



Layari kami di  
**<https://www.bankislam.com>**



E-mel kami melalui  
**[contactcentre@bankislam.com.my](mailto:contactcentre@bankislam.com.my)**

### Perakuan Pelanggan

*(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).*

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

\_\_\_\_\_  
Nama:  
Tarikh: