

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan anda. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, anda juga harus membacanya.

1 APAKAH ITU PEMBIAYAAN MIKRO ITEKAD MAJU?

Pembiayaan Mikro iTEKAD Maju ialah sebuah **program rangkuman yang diwujudkan oleh Bank Negara Malaysia dengan tujuan membantu usahawan mikro** berpendapatan rendah bagi memperkukuhkan pengurusan kewangan dan kepintaran perniagaan mereka ke arah menjana pendapatan yang mampan. Setiap program iTEKAD menggabungkan penyediaan aset perniagaan yang dibiayai oleh instrumen kewangan sosial seperti derma, pelaburan impak sosial, zakat dan wakaf tunai dengan kewangan mikro.

Pembiayaan ini ditawarkan kepada segmen yang kurang mendapat layanan perbankan bagi tujuan modal kerja mereka (termasuk sumbangan Takaful, jika ada) dan/atau perbelanjaan modal berdasarkan kadar tetap di mana keuntungan dikira mengikut kaedah baki berkurangan secara bulanan.

Pelanggan yang layak memohon (seperti kriteria di bawah) dan terpilih akan mengikuti program latihan pembangunan perniagaan dan pemantauan prestasi anjuran Bank Islam dan/atau Rakan Pelaksana yang dikenal pasti oleh Bank Islam:

1. Memenuhi definisi Perusahaan Mikro oleh SME Corporation Malaysia;
2. Perusahaan Mikro Malaysia (Rakyat Malaysia yang menetap di Malaysia yang memegang sekurang-kurangnya 51% pegangan saham dalam perusahaan mikro);
3. Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), pihak berkuasa/pejabat daerah di Sabah dan Sarawak atau badan berkanun untuk penyedia perkhidmatan profesional;
4. Perniagaan telah beroperasi minimum setahun;
5. Usahawan mikro berumur antara 21 hingga 60 tahun pada tarikh permohonan; dan
6. Mengemukakan pelan perniagaan dengan menunjukkan aliran tunai positif untuk membayar semula pembiayaan.

Kontrak Syariah yang terpakai adalah Tawarruq yang terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan pelanggan membeli komoditi daripada Bank Islam (sebagai ejen pembelian pelanggan) secara Murabahah (harga kos berserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank Islam. Kemudian, pelanggan (melalui Bank Islam sebagai ejen jualan), menjual komoditi kepada pihak ketiga pada harga kos secara tunai dan serta merta, dan hasil jualan diberikan kepada pelanggan. Pelanggan perlu membayar Harga Jualan Bank Islam mengikut terma yang telah dipersetujui.

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Bagi pembiayaan ini, sebagai ilustrasi:

- Amaun pembiayaan anda = **RM50,000.00**
- Ansuran bulanan anda = **RM683.44**
- Tempoh pembiayaan anda = **7 tahun (84 bulan)**
- Kadar keuntungan = **4.00% setahun**

Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak RM57,408.96 pada akhir 84 bulan.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- I. Fi ejen: RM50.
- II. Penyediaan dokumen (jika kemudahan ini dibatalkan): Kos penyediaan dan pendaftaran dokumen (jika ada) termasuk sebarang kos yang terlibat dalam proses tuntutan yang pada awalnya ditanggung oleh Bank Islam.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **84 bulan**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Jika anda berhasrat menyelesaikan pembiayaan lebih awal, anda perlu tahu:

'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank Islam akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung ketika penyelesaian awal pembiayaan.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda:

- I. Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/ Ta'widh).

- II. Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- III. Kami boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
- IV. **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- V. Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank Islam.

4 SYARAT UTAMA LAIN

- Maklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda.
- Pemohon yang berjaya mesti menghadiri sesi induksi yang dianjurkan oleh Bank Islam and/atau Rakan Pelaksana yang dilantik sebelum pembiayaan dikeluarkan kepada pelanggan.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu, pemilik tunggal dan Perusahaan Kecil dan Sederhana.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:



Hubungi kami di
+603-26 900 900



Layari kami di
<https://www.bankislam.com>



E-mel kami melalui
contactcentre@bankislam.com.my

Perakuan Pelanggan

(Perakuan pelanggan ke atas PDS ini tidak akan menjejaskan hak merayu (redress) pelanggan jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk).

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui Bank Islam telah memberikan kepada saya salinan PDS.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

Nama:
Tarikh: