

Baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memutuskan untuk melanggan produk ini. Sila pastikan juga untuk membaca terma di dalam Surat Tawaran. Dapatkan penerangan daripada pegawai kami jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen atau terma ini.

## ALIRAN TUNAI PERIBADI-i

Tarikh: \_\_\_\_\_

### 1. Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?

Kemudahan Aliran Tunai Peribadi-i Bank Islam adalah satu pembiayaan pusingan bercagar/tidak bercagar bagi memenuhi keperluan kewangan individu yang dikira berdasarkan kadar terapung.

### 2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?

- Pembiayaan ini menggunakan prinsip Syariah Tawarruq.
- Tawarruq mengandungi dua kontrak jual dan beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara bayaran tangguh. Kemudiannya, pembeli tadi akan menjual semula aset yang dibeli kepada pihak ketiga secara tunai dan serta-merta.
- Aturan Tawarruq bagi produk ini adalah seperti berikut:
  - (a) Pelanggan membeli komoditi daripada Bank secara Murabahah (harga kos beserta keuntungan) pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian tersebut akan dilaksanakan oleh Bank sebagai Ejen Belian kepada pelanggan.
  - (b) Sebagai Ejen Jualan kepada pelanggan, Bank kemudiannya menjual komoditi kepada Pembeli Komoditi pada harga kos. Hasil daripada transaksi tersebut akan dikeluarkan bagi kegunaan pelanggan.
  - (c) Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah hutang daripada transaksi Murabahah mengikut syarat yang dipersetujui.
- "Komoditi" bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Jualbeli komoditi dilaksanakan berdasarkan mandat pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Belian dan Jualan meniagakan komoditi seperti yang diadakan dan disediakan oleh penyedia komoditi tertakluk kepada dasar semasa Bank.

### 3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?

Ilustrasi untuk Aliran Tunai Peribadi-i :

Jumlah Amaun Pembiayaan	RM 200,000
Tempoh Pembiayaan	5 tahun
Kadar Keuntungan Siling	15% p.a.
Harga Jualan Bank	RM347,945.21
Kadar Keuntungan Efektif (EPR) <i>Nota: SBR ialah 2.25% p.a. mulai Ogos 2022</i>	SBR + 4.72% = 6.97% setahun
Jumlah Amaun Perlu Bayar di akhir tempoh	RM268,745.21

Ilustrasi untuk Aliran Tunai Peribadi-i (Professional) :

Jumlah Amaun Pembiayaan	RM 50,000
Tempoh Pembiayaan	3 tahun
Kadar Keuntungan Siling	15% p.a.
Harga Jualan Bank	RM72,191.78
Kadar Keuntungan Efektif (EPR) <i>Nota: SBR ialah 2.25% p.a. mulai Ogos 2022</i>	SBR + 3.72% = 5.97% setahun
Jumlah Amaun Perlu Bayar di akhir tempoh	RM58,832.33

### 4. Adakah terdapat tawaran istimewa untuk golongan Professional?

**Ya. Tawaran istimewa diberikan kepada pelanggan dari bidang professional dibawah :**

- |                          |                           |                    |                   |                    |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| i. Doctor                | iv. Doktor Gigi           | vii. Pensyarah     | x. Juruukur Bahan | xiii. Pegawai Bank |
| ii. Jurutera             | v. Optometris & Juruoptik | viii. Ahli Farmasi | xi. Aktuari       |                    |
| iii. Pegawai Keselamatan | vi. Veterinar             | ix. Arkitek        | xii. Akauntan     |                    |

#### Apakah kriteria kelayakan?

1. Pelanggan adalah pekerja tetap atau kontrak.
2. Pendapatan minimum RM5,000 sebulan.
3. Pendapatan bulanan mesti dikreditkan ke dalam Akaun Pelaburan Al-Awfar yang mana akaun tersebut akan dihubungkan dengan kemudahan Aliran Tunai Peribadi-i.

**Apakah ciri-ciri eksklusif bagi tawaran ini?**

1. Kadar Keuntungan Efektif (SBR + 3.72% setahun) yang lebih rendah berbanding tawaran biasa kemudahan Aliran Tunai Peribadi-i.
2. Had pembiayaan ialah sehingga satu (1) bulan amaun pendapatan bersih (ditetapkan kepada ratus yang terdekat) yang dikreditkan tetapi tidak melebihi RM50,000.
3. Tempoh pembiayaan minimum ialah satu (1) tahun sehingga maksimum tiga (3) tahun atau sehingga umur persaraan 70 tahun, mana-mana yang lebih awal (Umur kemasukan maksimum pada 65 tahun)

**5. Apakah itu Kadar Asas Standard (SBR)?**

SBR yang kami tawarkan bagi produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada masa ini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

**6. Apakah kemungkinan-kemungkinan yang menyebabkan perubahan SBR?**

SBR boleh menaik atau menurun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan pada OPR.

**7. Apakah rujukan SBR sejak 3 tahun kebelakang?**

Sila layari laman web kami <https://www.bankislam.com/personal-banking/other-information/standardized-base-rate-sbr/> untuk maklumat lanjut.

**8. Apakah tanggungjawab saya?**

Ilustrasi seperti di bawah:

Amaun Pembiayaan	RM200,000
Tempoh dalam Tahun	5 tahun
Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	SBR+4.72% p.a. @6.97% setahun

- Anda diwajibkan untuk membayar keuntungan bulanan semasa tempoh pembiayaan dan semasa tempoh matang kemudahan anda perlu membayar Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan sehingga penyelesaian penuh pembiayaan. Sekiranya tempoh pembiayaan dijangka melangkaui umur persaraan, anda masih bertanggungjawab untuk membayar bayaran bulanan dan Harga Jualan Bank yang belum selesai. Walau bagaimanapun, anda mempunyai pilihan untuk membuat penyelesaian penuh pembiayaan pada bila-bila masa apabila mencapai umur persaraan.
- Ansuran Bulanan dan jumlah amaun pembayaran anda akan berubah apabila SBR berubah seperti ditunjukkan dalam ilustrasi di bawah, walau bagaimanapun jumlah amaun pembayaran tidak akan melebihi Harga Jualan Bank.

Kadar	Hari ini (*SBR+4.72% setahun @6.97% setahun)	Jika *SBR meningkat 1%	Jika *SBR meningkat 2%
Ansuran keuntungan bulanan (30 hari)	RM1,145.75	RM1,310.14	RM1,474.52
Jumlah bayaran pada akhir (5 tahun/60 bulan)	RM268,745.21	RM278,608.22	RM288,471.23

\*SBR = 2.25% (untuk ilustrasi sahaja). Sila layari [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com) untuk SBR terkini.

- Berdasarkan ilustrasi di atas, ansuran keuntungan bulanan akan dinaikkan/ dikurangkan seiring dengan kenaikan/ penurunan SBR Bank. Ilustrasi ini berdasarkan kepada penggunaan maksimum amaun pembiayaan sebanyak RM200,000.00 selama 5 tahun pada Kadar Keuntungan Efektif 6.47%.

**9. Apakah caj-caj lain yang perlu saya bayar?**

No.	Jenis Caj	Amaun dan Perincian Caj
i.	Duti Setem	Seperti mana Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989)
ii.	Fi Wakalah	RM50

**Pembatalan kemudahan yang diberikan**

Anda perlu menjelaskan semua kos di atas termasuk kos-kos lain yang telah ditanggung oleh Bank (jika ada) untuk penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti yang berkaitan dengan kemudahan ini termasuk sebarang perbelanjaan yang dicaj semasa proses tuntutan apabila kemudahan ini dibatalkan.

**10. Adakah Bank memerlukan bayaran pendahuluan?**

Tidak. Bank Islam tidak memerlukan sebarang bayaran pendahuluan.

**11. Bagaimanakah jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?**

- Caj gantirugi (Ta`widh) ekoran lewat bayaran akan dikenakan seperti berikut:

<b>Sebelum Tarikh Matang Kemudahan</b>	Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun ke atas tunggakan ansuran dikira sehingga tarikh penyelesaian penuh.
<b>Selepas Tarikh Matang Kemudahan</b>	Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang antara Bank Islam (IIMM) dikira ke atas baki pembiayaan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak rebat (Ibra'), jika ada.
<b>Hutang Selepas Penghakiman</b>	Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian IIMM ke atas jumlah penghakiman asas dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

**Nota:** *Pengenaan Ta`widh adalah dengan cara yang diluluskan oleh BNM dari semasa ke semasa.*

- Apabila berlaku kemungkiran:
  - Bank boleh melalui notis bertulis kepada anda, meminta anda membuat pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/atau penjamin.
  - Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun deposit dan/atau pelaburan anda yang diuruskan oleh Bank terhadap sebarang bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
  - Bank boleh mengambil tindakan undang-undang ke atas anda sekiranya anda gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Sebarang sekuriti yang dicagarkan kepada Bank boleh dirampas/ ditarik/ dicairkan dan anda perlu menanggung semua kos yang berkaitan dengan pelupusan/ pencairan sekuriti tersebut. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan jumlah pembiayaan selepas sekuriti tersebut dilupuskan/ dicairkan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit anda yang membawa kepada penilaian kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda di masa hadapan.
  - Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.

**12. Bagaimanakah jika saya menyelesaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?**

- 'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank akan memberikan Ibra' ke atas Keuntungan Tertangguh setelah penyelesaian penuh dibuat.
- Formula Ibra' adalah seperti berikut:

Ibra' (rebat) ketika penyelesaian awal = Keuntungan Tertangguh

**Nota:**

- Keuntungan Tertangguh = Jumlah Keuntungan Kontrak – Keuntungan Terakru.*
- Jumlah Keuntungan Kontrak = Harga Jualan – Harga Belian (atau Amaun Pembiayaan).*
- Keuntungan Terakru dikira berdasarkan EPR ke atas baki Harga Belian belum selesai (atau Amaun Pembiayaan) yang dikeluarkan (atau digunakan).*

### 13. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Perlindungan Takaful amatlah digalakkan. Sekiranya anda meninggal dunia atau hilang keupayaan kekal, perlindungan Takaful akan membayar semua jumlah tertunggak kemudahan aliran tunai anda dengan Bank Islam (tertakluk kepada semua syarat telah dipatuhi sepenuhnya). Ini akan mengurangkan beban penyelesaian jumlah tertunggak kemudahan aliran tunai yang ada kepada waris atau keluarga terdekat anda.
- Perlindungan Takaful akan berkuatkuasa setelah menerima sumbangan penuh Takaful dan anda dikehendaki membayar sumbangan bulanan selagi mana kemudahan aliran tunai masih digunapakai. Oleh sebab pengunderaitan yang mudah, perlindungan sedemikian tertakluk kepada tempoh menunggu selama 12 bulan. Oleh itu, jika anda meninggal dunia disebabkan mana-mana keadaan yang dinyatakan di dalam syarat sedia ada dalam tempoh 12 bulan dari tarikh permulaan sijil, Pengendali Takaful yang dilantik tidak akan membayar apa-apa manfaat dan sijil (perlindungan) akan ditamatkan.

### 14. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Pembiayaan ini tidak memerlukan penjamin.
- Cagaran mungkin atau tidak perlukan bergantung kepada pakej kemudahan.

### 15. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan kepada butiran perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu kami berkenaan apa-apa perubahan terhadap butiran perhubungan anda bagi memastikan sebarang bentuk komunikasi dapat dihantar tepat pada masanya. Bagi mengemaskini butiran perhubungan anda, anda boleh memaklumkan kepada kami secara bertulis atau lawati Cawangan Bank Islam berhampiran.

### 16. Siapakah yang perlu saya hubungi untuk maklumat lanjut atau untuk membuat aduan?

Jika anda menghadapi kesulitan untuk menjelaskan ansuran bulanan, anda dinasihatkan untuk menghubungi kami dengan segera bagi membincangkan mengenai pilihan bayaran di:

**Jabatan Khidmat Pelanggan  
Bank Islam Malaysia Berhad  
Tingkat 17, Menara Bank Islam  
No. 22, Jalan Perak  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03 2690 0900  
Fax: 03 2782 1337  
Emel: [contactcentre@bankislam.com.my](mailto:contactcentre@bankislam.com.my)**

Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberikan khidmat percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

**Tingkat 5 dan 6,  
Menara Bumiputra Commerce  
Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.  
Tel: 03 2616 7766  
Fax: 03 2616 7601  
Laman sesawang: [www.akpk.org.my](http://www.akpk.org.my)**

Jika anda ingin membuat aduan berkenaan produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

**Jabatan Khidmat Pelanggan  
Bank Islam Malaysia Berhad  
Tingkat 17, Menara Bank Islam  
No. 22, Jalan Perak  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03 2690 0900  
Fax: 03 2782 1352  
Emel: [customercare@bankislam.com.my](mailto:customercare@bankislam.com.my)**

Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

**Blok D, Bank Negara Malaysia,  
Jalan Dato' Onn,  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1 300 88 5465  
Fax: 03 2174 1515  
Emel: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)**

### 17. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan Aliran Tunai Peribadi-i, sila lawati Cawangan Bank Islam berhampiran di seluruh negara atau rujuk laman sesawang Bank Islam di [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com)

### 18. Pakej-pakej pembiayaan lain yang disediakan

Tiada.

**PERINGATAN PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBAYAR ANSURAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ALIRAN TUNAI PERIBADI-i ANDA.**

**Nota:**

1. Maklumat di atas adalah sebagai ilustrasi sahaja. Keuntungan dan caj-caj mungkin akan berubah dan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat Bank.
2. Semua maklumat yang diberikan dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah mulai Ogos 2022.

Pengesahan penerimaan oleh pelanggan,

.....

Nama:  
No. Kad Pengenalan:  
Tarikh: