

**APPLICABLE FOR ALL FLOATING RATE CONSUMER FINANCING PRODUCTS  
TERPAKAI UNTUK SEMUA PRODUK PEMBIAYAAN PENGGUNA BERASASKAN KADAR TERAPUNG**

**1. What is the Standardised Base Rate (SBR)? /  
Apakah itu Kadar Asas Standard (SBR)?**

The SBR we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.

*SBR yang kami tawarkan bagi produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada masa ini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.*

**2. What are the possible scenarios that may trigger a change in the SBR? /  
Apakah kemungkinan-kemungkinan yang menyebabkan perubahan SBR?**

The SBR can rise or fall due to changes in the benchmark rate, i.e. changes in the OPR.

*SBR boleh menaik atau menurun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan pada OPR.*

**3. Will the monthly instalment and total payment amount vary upon changes in the SBR? /  
Adakah ansuran bulanan dan jumlah amaun bayaran berubah apabila SBR berubah?**

Yes, the monthly instalment and total payment amount will vary upon changes in the \*SBR, you may refer to the following illustration to reflect the variation.

*Ya, ansuran bulanan dan jumlah amaun bayaran akan berubah apabila \*SBR berubah, anda boleh rujuk kepada ilustrasi berikut yang menunjukkan perubahan tersebut.*

**Assumption 1 / Andaian 1 (Personal Financing / Pembiayaan Peribadi)**

- Financing Amount / Amaun Pembiayaan : RM200,000
- Financing Tenure / Tempoh Pembiayaan : 10 years / tahun
- Effective Profit Rate / Kadar Keuntungan Efektif (EPR) : 5.13% p.a. / setahun (\*SBR + 2.88% p.a. / setahun)

Rate / Kadar (per annum (p.a.) / setahun)	Today SBR / SBR hari ini 2.25% + 2.88% = 5.13%	If *SBR goes up by 1% / Jika *SBR meningkat sebanyak 1%	If *SBR goes up by 2% / Jika *SBR meningkat sebanyak 2%
Monthly Instalment / Ansuran Bulanan	RM2,134.04	RM2,233.49	RM2,335.59
Total Profit at the end of 10 years / Jumlah Keuntungan pada akhir 10 tahun	RM56,084.80	RM68,018.80	RM80,270.80
Total Payment Amount at the end of 10 years / Jumlah Amaun Bayaran pada akhir 10 tahun	RM256,084.80	RM268,018.80	RM280,270.80

**Assumption 2 / Andaian 2 (Property Financing / Pembiayaan Hartanah)**

- Financing Amount / Amaun Pembiayaan : RM500,000
- Financing Tenure / Tempoh Pembiayaan : 20 years / tahun
- Effective Profit Rate / Kadar Keuntungan Efektif (EPR) : 3.40% p.a. / setahun (\*SBR + 1.15% p.a. / setahun)

Rate / Kadar (per annum (p.a.) / setahun)	Today SBR / KAS hari ini 2.25% + 1.15% = 3.40%	If *SBR goes up by 1% / Jika *KAS meningkat sebanyak 1%	If *SBR goes up by 2% / Jika *KAS meningkat sebanyak 2%
Monthly Instalment / Ansuran Bulanan	RM2,874.17	RM3,136.32	RM3,411.26
Total Profit at the end of 20 years / Jumlah Keuntungan pada akhir 20 tahun	RM189,800.80	RM252,716.80	RM318,702.40
Total Payment Amount at the end of 20 years / Jumlah Amaun Bayaran pada akhir 20 tahun	RM689,800.80	RM752,716.80	RM818,702.40

\*SBR = 2.25% p.a. (for illustration only). Please visit [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com) for the latest SBR.

\*SBR = 2.25% setahun (bagi tujuan ilustrasi sahaja). Sila layari [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com) untuk SBR terkini.

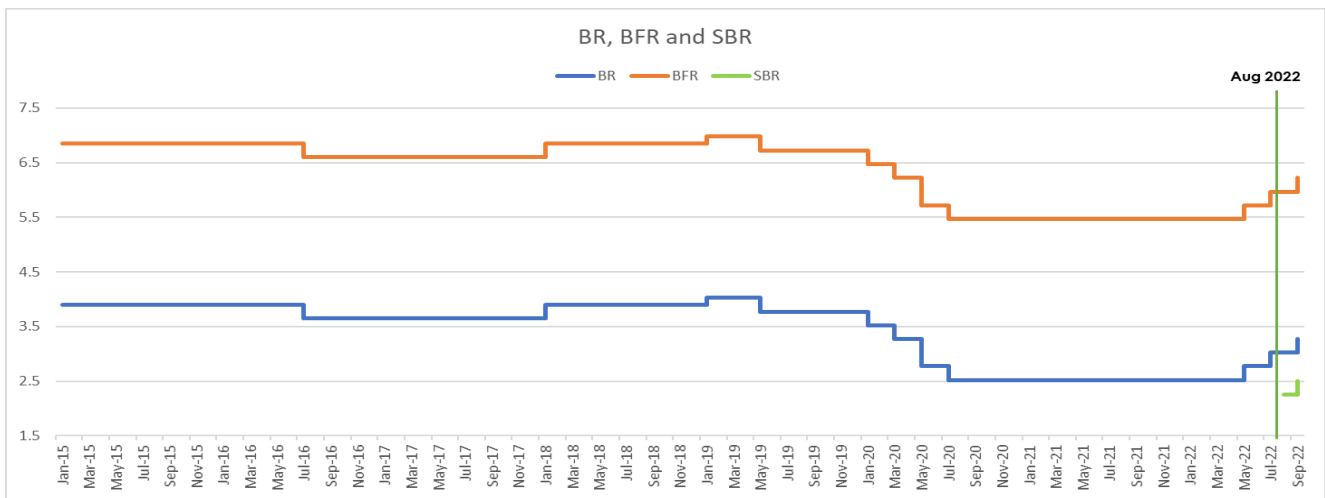
Based on the illustrations above, the Monthly Instalment shall be raised/ lowered with any increase/ decrease to the SBR of the Bank provided that the monthly instalment will not exceed the contracted ceiling price. You may submit a written request to Bank Islam to retain your original Monthly Instalment if you face difficulties in paying the revised instalment amount. If your request is approved by Bank Islam, the difference in the monthly payment shall then be accumulated to the end of the financing tenure.

Note: If financing payment is made via a standing order, the instalment amount shall be changed whenever there is a change to the SBR.

Berdasarkan ilustrasi di atas, Ansuran Bulanan akan dinaikkan/ dikurangkan seiring dengan kenaikan/ penurunan SBR Bank dengan syarat ansuran bulanan tidak melebihi harga siling yang telah ditetapkan. Anda boleh menghantar permohonan bertulis kepada Bank Islam untuk mengekalkan Ansuran Bulanan yang asal jika anda menghadapi kesulitan untuk membayar amaun ansuran yang baharu. Jika permohonan anda diluluskan oleh pihak Bank Islam, perbezaan ke atas bayaran bulanan akan dikumpulkan sehingga tempoh tamat pembiayaan.

Nota: Jika bayaran pembiayaan dibuat melalui arahan tetap, amaun ansuran tersebut perlu diubah apabila SBR berubah.

**4. What is the historical SBR for the past 3 years (October 2019 until September 2022)? / Apakah rujukan SBR sejak 3 tahun kebelakang (Oktober 2019 hingga September 2022)?**



**Note:** For a longer historical series of SBR, Base Rate (BR) and Base Financing Rate (BFR), please visit <https://www.bankislam.com/personal-banking/other-information/>.

**Nota:** Bagi rujukan SBR, Kadar Asas (BR) dan Kadar Pembiayaan Asas (BFR) yang lebih lama, sila layari <https://www.bankislam.com/personal-banking/other-information/>.

For more information, please visit [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com) or call our Contact Centre & Customer Care at 603 – 26 900 900 or visit our nearest branch.

Untuk maklumat lanjut, sila layari [www.bankislam.com](http://www.bankislam.com) atau hubungi Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan kami di talian 603 – 26 900 900 atau kunjungi cawangan terdekat kami.

Last updated: 9 September 2022