

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK (LMP)

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memohon dan membuat keputusan untuk memohon produk Program Kemudahan Bantuan Bencana (DRF). Pastikan juga anda membaca terma dan syarat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

[Registration No. 198301002944 (98127-X)]

KEMUDAHAN BANTUAN BENCANA (DRF)

Tarikh: 21 Oktober 2024

1. APAKAH PROGRAM INI?

- DRF adalah program pembiayaan yang bertujuan untuk meringankan beban kewangan Perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana (PMKS) (seperti yang ditentukan oleh SME Corp Malaysia pada saat aplikasi) yang terjejas akibat dari banjir dan memfasilitasi kembali operasi perniagaan mereka. BNM telah memperuntukkan dana sebanyak RM 500 juta bagi tujuan ini. DRF dibuka untuk permohonan bermula daripada 27 December 2021 sehingga jumlah peruntukan habis atau tertakluk kepada keputusan lanjut oleh BNM.
- DRF ditawarkan kepada perusahaan mikro Malaysia dan PKS (sekurang-kurangnya 51% saham dimiliki oleh rakyat Malaysia yang menetap di Malaysia) yang terjejas oleh banjir yang terletak di daerah yang dikenal pasti oleh Agensi Pengurusan Bencana Negara sebagai kawasan bencana banjir (NADMA)
- DRF akan ditawarkan di bawah produk Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) berdasarkan konsep Tawarruq pada kadar tetap.

2. APAKAH KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?

Pembiayaan ini berlandaskan Konsep Tawarruq.

Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan asset oleh penjual kepada pembeli secara tertangguh. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual asset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai.

Konsep Tawarruq di jelaskan dengan lebih lanjut seperti dibawah:

- Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak Murabahah pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urus niaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi Murabahah mengikut terma-terma yang dipersetujui.
- 'Komoditi' bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan Komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Pembelian dan Ejen Penjualan berurusanniaga menggunakan Komoditi yang sedia ada dan dibekalkan oleh pembekal Komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.
- Struktur produk untuk BF-i adalah seperti berikut:

No.	Penerangan
1	Pelanggan memperoleh pembiayaan daripada Bank dan menandatangani dokumen transaksi Tawarruq.

2	Bank membeli Komoditi dari Pembekal Komoditi.
3	Bank menjual Komoditi kepada pelanggan secara Murabahah pada Harga Jualan. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan.
4	Bank sebagai Ejen Jualan bagi pihak pelanggan, menjual Komoditi kepada Pembeli Komoditi dengan harga kos.
5	Bank mengkreditkan hasil penjualan komoditi tersebut ke akaun Pelanggan.
6	Pelanggan menjelaskan jumlah yang perlu dibayar kepada Bank (hasil penjualan Murabahah) mengikut syarat pembayaran yang telah dipersetujui.

3. APA YANG KAMI PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

No.	Ciri-Ciri	Butiran
1.	Had Program	RM500 juta
2.	Produk Pembiayaan	Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)
3.	Jenis Pembiayaan	Pembiayaan Berjangka
4.	Amaun Pembiayaan	- Sehingga RM700,000 bagi setiap syarikat PKS; dan - Sehingga RM150,000 bagi setiap perusahaan mikro Nota: Had yang sama akan dikenakan ke atas syarikat sekutu PKS tersebut yang mempunyai pegangan saham sebanyak atau lebih daripada 20%.
5.	Tujuan Pembiayaan	- Membaiki dan/atau mengganti aset untuk kegunaan perniagaan (cth. loji dan mesin) yang telah rosak akibat bencana alam; dan/ atau - Keperluan Modal kerja (WCR) Nota: a) Pembiayaan tidak boleh digunakan untuk membiayai semula kemudahan kredit atau Pembiayaan sedia ada. b) Kos dokumentasi undang-undang dan yuran agensi akan disertakan ke dalam pembiayaan.
6.	Margin Pembiayaan	100%
7.	Kadar Keuntungan	Sehingga 3.50% p.a. kadar tetap (termasuk 0.5% fi jaminan)
8.	Tempoh Pembiayaan	Sehingga 7 tahun (termasuk tempoh moratorium selama 6 bulan untuk kedua-dua pembayaran prinsipal dan keuntungan) Nota: Bank boleh memberikan moratorium lebih daripada 6 bulan bergantung kepada keadaan pelanggan

Contoh pengiraan adalah seperti di bawah:-

Amaun Pembiayaan	:	RM 700,000.00
Kadar Keuntungan Bank	:	3.50% p.a.
Tempoh	:	7 tahun

Moratorium	:	6 bulan
Bayaran bulanan (bermula dari bulan ke 7 hingga bulan ke 84)	:	RM 10,203.94
Harga Jualan Bank	:	RM 795,907.42

Nota: Contoh di atas hanyalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan obligasi pembiayaan sebenar.

4. APAKAH TANGGUNGJAWAB KAMI?

- Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran seperti yang diluluskan oleh pihak Bank.
- Contoh (berdasarkan kepada soalan no. 3)**
- Ansuran bulanan anda adalah RM 10,203.94.
 - Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 7 ialah RM 795,907.42
- Anda tidak perlu membayar sebarang ansuran sepanjang tempoh enam (6) bulan moratorium (prinsipal dan keuntungan). Walau bagaimanapun, prinsipal dan keuntungan akan dimasukkan kedalam ansuran bulanan pada baki tempoh.
 - Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran bulanan bermula dari bulan ketujuh sehingga penyelesaian sepenuhnya pembiayaan ini. Walau bagaimanapun, anda boleh memilih untuk menyelesaikan pembiayaan ini pada bila-bila masa.

5. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG KAMI PERLU BAYAR?

Jenis Fi	Keterangan
Duti setem	Seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem hasil 1949 [Semakan 1989]
Fi guaman seperti yang dikenakan oleh peguam cara (sekiranya berkenaan)	Yuran guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian pejabat tanah dan carian kebangkrutan (sekiranya berkenaan).
Fi takaful yang dikenakan oleh syarikat/pengendali Takaful (jika berkenaan)	Mengikut jumlah caruman yang diperlukan oleh syarikat/pengendali Takaful untuk menampung keseluruhan jumlah pembiayaan tertunggak sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal menyeluruh (TPD) pelanggan.
Fi (Agensi) Tawarruq	RM50.00 bagi setiap urusan <i>Tawarruq</i> (termasuk dalam jumlah pembiayaan).
Fi jaminan yang dikenakan oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP) / Credit Guarantee Corporation (CGC)	Sehingga 0.50% setahun daripada jumlah perlindungan sehingga tamat tempoh pembiayaan. Yuran jaminan dimasukkan dalam kadar keuntungan.
Pembatalan kemudahan yang diberikan	Anda perlu membuat bayaran kos kepada Bank (jika ada) untuk penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti yang telah ditanggung oleh Bank berkenaan dengan kemudahan pembiayaan ini termasuk sebarang perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank semasa proses tuntutan sekiranya kemudahan tersebut dibatalkan.

6. APAKAH YANG AKAN BERLAKU JIKA KAMI GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB KAMI?

Jika anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, perkara berikut akan terpakai :-

- **Sekiranya berlaku kemungkiran**
 - a) Bank boleh melalui notis bertulis kepada anda, menuntut pembayaran segera jumlah tertunggak daripada anda dan/atau penjamin (jika ada).
 - b) Bank berhak untuk mengambil deposit anda atau dari mana-mana akaun anda yang diuruskan oleh pihak Bank untuk menyelesaikan bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
 - c) Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap anda jika anda gagal bertindak di atas peringatan dan /atau notis tuntutan. Bank akan menggunakan haknya atas sebarang asset yang telah dicagarkan kepada pihak Bank dan anda akan menanggung segala kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang ketidakcukupan. Tindakan

undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit anda yang membawa kepada penilaian kredit masa depan menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda; dan
d) Kemungkinan bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank mungkin tercetus.

▪ **Pembayaran Lewat**

Bank akan mengenakan *Ta'widh* (Gantirugi) ke atas anda seperti berikut: -

a) Sebelum tarikh matang kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh.

b) Selepas tarikh matang kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam, dikira ke atas baki kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak *ibra'* (rebat) (jika ada).

c) Hutang selepas penghakiman

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Nota: Pengenaan *Ta'widh* adalah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dari semasa ke semasa.

7. BAGAIMANA SEKIRANYA KAMI MENYELESAIKAN SEPENUHNYA BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TARIKH MATANG?

- Rebate (*ibra'*) akan diberikan kepada anda jika penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut dibuat.

Formula Rebate (*ibra'*):

Rebate (*ibra'*) bagi penyelesaian awal pembiayaan = Keuntungan Tertangguh.

Nota:

- Keuntungan Tertangguh = Jumlah Keuntungan Kontrak – Keuntungan Terakru.
- Jumlah Keuntungan Kontrak = Harga Jualan – Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan)
- Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif ke atas baki Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan) yang telah dikeluarkan / digunakan.
- Bank tidak mengenakan tempoh terikat (*lock-in*) untuk pembiayaan ini dan tiada fi yang dikenakan bagi penyelesaian awal pembiayaan sebelum tarikh matang.

8. ADAKAH KAMI MEMERLUKAN PERLINDUNGAN TAKAFUL?

Perlindungan tidak diwajibkan. Namun begitu, anda atau pembekal anda dinasihatkan untuk melanggan perlindungan Takaful yang sesuai.

9. ADAKAH KAMI MEMERLUKAN PENJAMIN ATAU CAGARAN?

Cagaran tidak diperlukan untuk program ini. Walau bagaimanapun, sekuriti yang diperlukan adalah seperti berikut:

- 80% Jaminan perlindungan pada 0.5% setahun untuk fi jaminan oleh Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC) atau Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP).

Untuk Sdn Bhd:

- Jaminan Bersama dan Berasingan (JSG) daripada individu berikut:

- a) Pengarah Syarikat;
- b) Pemegang saham yang memiliki sekurang-kurangnya tiga puluh peratus (30%) saham dalam Syarikat.
- c) "Key man/person" tanpa mengira jumlah pegangan saham di dalam Syarikat.
- Penjamin Korporat dengan pegangan melebihi lima puluh peratus (50%) daripada modal saham Syarikat (sekiranya ada).

Untuk Perkongsian:

- Surat Tuntutan Hak Milik / Akuan, yang mana berkenaan

10. APAKAH RISIKO UTAMA?

Tiada risiko.

11. APA YANG PERLU KAMI LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI KAMI?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada Bank dengan kadar segera mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.

12. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN ATAU PENYELESAIAN?

- Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan-pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Perbankan PKS

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 29, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Emel: sme-assist@bankislam.com.my

- Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Tel: 03-26 900 900

Emel: customercare@bankislam.com.my

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan secara percuma dan pengurusan kewangan kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Tingkat 5 dan 6,

Menara Bumiputra Commerce

Jalan Raja Laut,

50350 Kuala Lumpur.

Tel: 603 -2616 7766

Faks: 603-2616 7601

Laman web: <https://www.akpk.org.my>

- Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia,

Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT?

- Sebarang maklumat lanjut mengenai program kami, sila rujuk cawangan-cawangan kami atau menghubungi:

Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam,
No. 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur.
Tel: 03-26 900 900
Emel: contactcenter@bankislam.com.my
Laman web: www.bankislam.com

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah setakat 21 Oktober 2024.

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

.....
Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: