

<p>LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK (LMP) Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memohon dan membuat keputusan untuk memohon SME Exporter Financing Program. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.</p>	<p>BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD [Registration No. 198301002944 (98127-X)]</p> <p>SME Exporter Financing Program</p> <p>13 April 2022</p>
---	---

1. APAKAH PROGRAM INI?

- SME Exporter Financing Program adalah program pembiayaan bertujuan untuk membantu ahli-ahli Malaysia External Trade Development Corporation (MATRADE) untuk mendapatkan pembiayaan.
- Program ini menawarkan 4 jenis kemudahan pembiayaan yang berbeza seperti yang dinyatakan di seksyen 3 dibawah. Pelanggan dinasihati merujuk kepada LMP kemudahan pemiaayaan yang berkenaan bagi ciri-ciri dan terma dan syarat penting produk.

2. APAKAH KONSEP SYARIAH YANG DIGUNAKAN?

Untuk BF-i dan BCL-i

Pembiayaan ini berlandaskan konsep Tawarruq yang merujuk pada pembelian komoditi dengan harga tertanggung. Komoditi tersebut kemudiannya dijual kepada satu pihak lain selain daripada penjual asal untuk mendapatkan wang tunai.

Konsep Tawarruq dijelaskan dengan lebih lanjut seperti dibawah:

- Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak Murabahah pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urusaniaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi Murabahah mengikut terma-terma yang dipersetujui.
- 'Komoditi' bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Pembelian dan Ejen Penjualan berurusaniaga menggunakan komoditi yang sedia ada dan dibekalkan oleh pembekal komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.

Untuk Kemudahan Multi-Trade

Terdapat beberapa produk yang ditawarkan seperti Surat Kredit (LC-i), Jaminan Pengiriman (SG-i) dan Jaminan Bank (BG-i). Pelanggan dinasihatkan untuk merujuk Lembaran Maklumat Produk (LMP) masing-masing di laman web Bank atau menghubungi kakitangan kami untuk kontrak/konsep Syariah yang digunakan.

Untuk Kontrak Tukaran Asing

Bai` al-Sarf dan Wa`d - Wa`d adalah janji sebelah pihak. Ungkapan komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada pihak lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan. Di bawah perjanjian ini, Bank dibenarkan untuk memasuki urusan niaga FX Forward berdasarkan janji sebelah pihak iaitu mengikat hanya pada pembuat janji.

3. APA YANG KAMI PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

No.	Ciri-Ciri	Butiran
1.	Nama Program	SME Exporter Financing Program
2.	Jenis Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) ▪ Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i) ▪ Kemudahan Perdagangan ▪ Kontrak Tukaran Asing
3.	Jenis Mata Wang	Ringgit Malaysia (MYR) Sahaja
4.	Amaun Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Min RM100k - Maksimum RM1 mil (Pemilik tunggal/perkongsian) ▪ Min RM100k - Maksimum RM5 mil (Sdn Bhd)
5.	Tujuan Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keperluan Modal Kerja ▪ Perbelanjaan Modal <p>Pilihan:-</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Business Reducing Term Takaful (BRTT) / Business Level Term Takaful (BLTT) ▪ Kos dokumentasi guaman ▪ Fi jaminan SJPP untuk tahun pertama ▪ Fi Agensi <p>Catatan: Pembiayaan ini tidak dapat digunakan untuk membiayai semula kemudahan yang diberikan oleh pihak Bank yang sama atau Bank lain-lain.</p>
6.	Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keperluan Modal Kerja (WCR) - sehingga 100% ▪ Perbelanjaan Modal (CAPEX) - sehingga 90% (daripada invois pembekal/vendor) ▪ Kontrak Tukaran Asing - 10% daripada jumlah kemudahan Perdagangan <p>Nota: Had kemudahan Kontrak Tukaran Asing adalah tertakluk kepada kelulusan selanjutnya oleh pihak bank sewaktu penggunaan ("utilization"). Pelanggan dinasihatkan untuk berunding dengan pihak Bank sebelum menggunakan (utilized) kemudahan tersebut.</p>

7.	Kadar	Jenis Kemudahan		Kadar Keuntungan	
		BF-i		Min KPA + 1.75% setahun	
		BCL-i		Min KPA + 2.00% setahun	
		Kemudahan Perdagangan a. LC-i b. TWCF-i c. TTQ-i d. SG-i e. BG-i		0.10% sebulan Min KPA + 1.75% setahun Min KPA + 1.75% setahun 0.1% tetap atau min RM200 Min 0.60% - 2.25% setahun	
		Jenis Kemudahan		Kadar Tukaran	
		Kontrak Tukaran Asing		Seperti yang ditetapkan oleh pihak Bank sewaktu penggunaan ("utilization") Kemudahan atau kadar lain yang akan disebut oleh Bank dari semasa ke semasa.	
		<p>Nota: [KPA (pada 13 April 2022) adalah 5.47% setahun. Sila rujuk laman sesawang Bank Islam di www.bankislam.com untuk KPA terkini.]</p>			
8.	Tempoh Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) - Hingga 9 tahun ▪ Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i) - Hingga 1 tahun (pembaharuan) ▪ Kemudahan Perdagangan - Mengikut produk perdagangan masing-masing ▪ Kontrak Tukaran Asing - Max 6 bulan/1 tahun <p>(Tertakluk kepada kelulusan kredit yang diberikan oleh pihak Bank)</p>			
9.	Jaminan Perlindungan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sehingga 80% daripada jumlah pembiayaan dijamin oleh SJPP pada Modal Kerja dan Perbelanjaan Modal. 			
	Yuran Jaminan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sehingga 1.0% setahun perlu dibayar terlebih dahulu, tertakluk kepada kelayakan mana-mana skim oleh SJPP. <p>Nota: Bank akan membiayai Yuran Jaminan SJPP tahun pertama tertakluk kepada pelanggan memilih untuk membiayai yuran jaminan. Untuk tahun-tahun berikutnya, yuran jaminan akan didebitkan daripada akaun pelanggan.</p>			
11.	Sekuriti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sehingga 80% daripada jumlah pembiayaan dijamin oleh SJPP (tertakluk kepada kelayakan mana-mana skim oleh SJPP). 			

		<p>Untuk Sdn Bhd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jaminan Bersama dan Berasingan (JSG) daripada Pengarah ▪ Jaminan Bersama dan Berasingan (JSG) daripada pemegang saham yang memiliki sekurang-kurangnya tiga puluh peratus (30) saham dalam syarikat. ▪ Penjamin Korporat dengan pegangan melebihi lima puluh peratus (50%) daripada modal saham syarikat. ▪ "Key man/person" tanpa mengira jumlah pegangan saham di dalam syarikat. <p>Untuk Perkongsian:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Surat Tuntutan Hak Milik / Akuan, yang mana berkenaan.
--	--	---

Contoh pengiraan adalah seperti di bawah:

Jenis Pembiayaan: BF-i

Amaun Pembiayaan : RM2,500,000.00
 Kadar Keuntungan : 15%
 Kontrak
 Kadar Keuntungan : 7.22%* (KPA +
 Effektif unjuran)
 Tempoh : 7 tahun
 Harga Jualan Bank : RM3,192,094-92

*Kadar Pembiayaan Asas (KPA) dianggarkan pada 5.47% setahun manakala unjuran pada 1.75% setahun.

Nota: Contoh di atas hanyalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan obligasi pembiayaan sebenar.

4. APAKAH TANGGUNGJAWAB KAMI?

Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran (sama ada secara bulanan, suku tahunan, setengah tahunan atau tahunan) atau menyelesaikan jumlah pembiayaan apabila kemudahan pembiayaan matang seperti yang diluluskan oleh pihak Bank.

Pengiraan untuk bayaran balik bulanan adalah seperti formula di bawah (kadar terapung):

$\frac{LR\%}{12} \left[1 + \frac{R\%}{12} \right]^{12P}$ <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> $\left[1 + \frac{R\%}{12} \right]^{12P} - 1$	<p>Dimana:</p> <p>L = Jumlah pembiayaan yang diluluskan P = Tempoh pembiayaan dalam tahun R = Kadar keuntungan setahun</p>
---	--

Contoh (berdasarkan kepada soalan no. 3)

- Ansuran bulanan anda adalah RM38,001.13 (atas andaian bahawa KPA tidak berubah).
- Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 7 ialah RM3,194,094-92.
- Ibra' (Rebat) akan diberikan kepada pelanggan sekiranya terdapat perbezaan di antara kadar siling dan kadar keuntungan efektif Bank (jika berkenaan).

Penting: Ansuran bulanan dan jumlah keseluruhan pembayaran anda akan berubah sekiranya terdapat perubahan pada KPA.

Sebagai contoh:

Kadar Keuntungan	Kadar sekarang (KPA = 5.47% setahun)	Sekiranya meningkat sebanyak 1%	KPA	Sekiranya meningkat sebanyak 2%	KPA
Bayaran Ansuran Bulanan	38,001.13	39,240.12		40,502.38	
Jumlah kos keuntungan pada akhir tahun ke 7	692,094.92	796,170.08		902,199.92	
Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 7	3,192,094.92	3,296,170.08		3,402,199.92	

5. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG KAMI PERLU BAYAR?

No.	Jenis Fi	Butiran
1.	Setem Duti	Kos Sebenar - seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem hasil 1949 [Semakan 1989): i. Perjanjian Utama - Nilai Valor sebanyak 0.5% daripada jumlah pembiayaan; dan ii. Perjanjian Sekunder / Tambahan - Nominal RM10 setiap dokumen.
2.	Fi Guaman	Kos Sebenar
3.	Fi Pemprosesan	Dikecualikan
4.	Fi (Agensi) Wakalah	RM50.00 (RM25 setiap ABPA dan ABSA) - fi akan dimasukkan dalam pembiayaan
5.	Fi Jaminan	1.0% p.a. pada had yang diluluskan yang perlu dibayar terlebih dahulu seperti dalam Skim Jaminan Modal Kerja (WCGS) oleh SJPP. Nota: 1. Bank akan membiayai Yuran Jaminan SJPP tahun pertama tertakluk kepada pelanggan memilih untuk membiayai yuran jaminan. Untuk tahun-tahun berikutnya, yuran jaminan akan didebitkan daripada akaun pelanggan dengan Bank Islam.
6.	Caruman Takaful (Pilihan)	Mengikut jumlah caruman yang diperlukan oleh pengendali Takaful untuk menampung keseluruhan jumlah pembiayaan tertunggak sekiranya berlaku kematian dan TPD pelanggan.

6. APAKAH YANG AKAN BERLAKU JIKA KAMI GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB KAMI?

Sekiranya anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, berikut adalah terpakai :-

▪ **Sekiranya berlaku kemungkiran**

- a) Bank boleh dengan notis bertulis, menuntut pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/atau penjamin (jika ada).

- b) Bank berhak untuk melunaskan deposit anda atau akaun lain yang disimpan dengan Bank untuk menyelesaikan bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
- c) Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap anda jika anda gagal bertindak di atas peringatan dan/ atau notis tuntutan. Bank akan menggunakan haknya atas sebarang cagaran yang telah diberikan kepada pihak Bank dan anda akan menanggung segala kos yang berkaitan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang ketidakcukupan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit anda sehingga penilaian kredit masa depan menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda; dan
- d) Kemungkinan bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank

▪ **Pembayaran Lewat**

Bank akan mengenakan Ta'widh (Gantirugi untuk bayaran lewat) ke atas anda seperti berikut: -

a) Sebelum tarikh matang kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Bayaran tertunggak x 1% x Jumlah hari tertunggak / 365

b) Selepas tarikh matang kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam dikira ke atas baki kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak ibra' (rebat) (jika ada).

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra' (rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

c) Hutang selepas penghakiman

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra' (rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

Nota : Pengenaan Ta'widh adalah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. BAGAIMANA SEKIRANYA KAMI MENYELESAIKAN SEPENUHNYA BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TARIKH MATANG?

- Ibra' (Rebat) akan diberikan ke atas penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut.

Formula Ibra' (Rebat):

**Ibra' (rebat ke atas penyelesaian awal pembiayaan) =
Keuntungan Tertanggung.**

Nota:

- i. Keuntungan Tertanggung = Jumlah Keuntungan Dikontrakkan - Keuntungan Terakru.
- ii. Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan - Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan)

iii. Keuntungan Terakru dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif ke atas baki Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan) yang telah dibayar (atau digunakan).

- Bank tidak mengenakan tempoh terikat untuk pembiayaan ini dan fi tidak dikenakan bagi penyelesaian awal pembiayaan sebelum tarikh matang.

8. ADAKAH KAMI MEMERLUKAN PENJAMIN ATAU CAGARAN?

Cagaran tidak diperlukan untuk program ini. Walaubagaimanapun, pihak Bank memerlukan 80% jaminan daripada SJPP dan jaminan lain sebagai sekuriti tambahan seperti yang dinyatakan dalam Soalan 3 (bil. 11 Sekuriti).

9. APAKAH RISIKO UTAMA KAMI?

Pelanggan dinasihati untuk merujuk kepada LMP yang berkenaan bagi memahami risiko utama bagi setiap produk.

10. APA YANG PERLU KAMI LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI KAMI?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank dengan kadar segera mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk dihubungi bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.

11. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN ATAU PENYELESAIAN?

- Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan-pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Perbankan PKS

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 29, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Faks: 03-2688 2711

Emel: sme-assist@bankislam.com.my.

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan dan pengurusan wang percuma, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Tingkat 5 dan 6,

Menara Bumiputra Commerce

Jalan Raja Laut,

50350 Kuala Lumpur.

Tel: 603 -2616 7766

Faks: 603-2616 7601

Laman web: www.akpk.org.my

- Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam
No 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-26 900 900
Faks: 03-2782 1337
Emel: customercare@bankislam.com.my

- Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:
Block D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
Emel: bnmtelink@bnm.gov.my

12. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT?

- Sebarang maklumat lanjut mengenai program kami, sila rujuk cawangan-cawangan kami atau hubungi:

Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 17, Menara Bank Islam,
No. 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur.
Tel: 03-26 900 900
Emel: contactcenter@bankislam.com.my

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah setakat 3/3/2022.

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

.....
Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: