

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk melanggan Sijil Hutang Islam Boleh Niaga (NIDC). Sila pastikan juga untuk membaca terma dan syarat produk ini.

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD
Sijil Hutang Islam Boleh Niaga (NIDC)
Mac 2019

1. Apakah produk ini?

Sijil Hutang Islam Boleh Niaga (NIDC) adalah produk deposit dan instrumen boleh niaga di pasaran sekunder dengan tempoh matang tertentu dari tarikh terbitan. Pelanggan akan menerima harga jualan (prinsipal dan keuntungan) jika NIDC dipegang sehingga matang. Produk ini **TIDAK** dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM) disebabkan oleh ciri boleh niaga.

2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?

- Kontrak Syariah yang terpakai untuk penerbitan NIDC adalah Bai` Inah di mana:
 - i. Pihak Bank menjual asetnya kepada pelanggan secara tunai, dan berikutnya,
 - ii. Pihak Bank membeli asset yang sama daripada pelanggan secara tangguh pada harga yang lebih tinggi.
- Setelah selesai transaksi Bai` Inah, pihak Bank akan mengeluarkan NIDC kepada pelanggan sebagai bukti hutang Bank.

3. Apakah yang saya perolehi dari produk ini?

Penempatan Deposit Minimum	Jumlah minimum RM60,001.00 atau bersamaan jika NIDC didenominasi dalam mata wang asing.
Tempoh	<ul style="list-style-type: none"> • Satu (1) hari hingga lima (5) tahun. • Bagi Sijil Hutang Islam Boleh Niaga Kadar Terapung (FRNIDC), tempoh akan dibahagikan kepada sekurang-kurangnya 4 tempoh keuntungan, setiap satu mempunyai tempoh tiga atau enam bulan kalendar.
Penerbitan	Nilai prinsipal [TBD] pada harga [TBD].
Kadar Keuntungan	[TBD]% setahun.
Kaedah Pembayaran Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> • Kekelapangan bayaran keuntungan: [TBD] • Bagi FRNIDC, pihak Bank bersetuju untuk membayar keuntungan berkala untuk dana yang diterima, berdasarkan penanda aras/indeks yang dipersetujui (contoh KLIBOR) dan tempohnya tidak kurang daripada satu (1) tahun. • Pengiraan Hasil Keuntungan: Hasil Keuntungan = Nilai Prinsipal x Kadar Keuntungan x Tempoh/365 Di mana: Nilai Prinsipal = Penempatan awal dari pelanggan Tempoh = Bilangan hari dari tarikh penyelesaian hingga tarikh matang
Aset Pendasar	Tanah atau hartanah yang dimiliki oleh Bank.

4. Apakah terma dan syarat utama produk ini yang perlu saya tahu?

Pengeluaran Pramatang	Pengeluaran pramatang sebahagian atau keseluruhan adalah tidak dibenarkan.
Opsyen Panggilan oleh Pihak Bank	Pihak Bank sebagai Penerbit NIDC boleh memanggil NIDC sebelum tarikh matang pada kadar pasaran semasa dikira berdasarkan formula 'Pengiraan Hasil Keuntungan' yang dinyatakan di atas.
Prosedur Penebusan Hasil Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> • Jika pelanggan memulangkan sijil NIDC kepada Bank satu (1) hari sebelum tarikh pembayaran keuntungan, pihak Bank akan membuat bayaran pada tarikh bayaran keuntungan. • Namun, jika sijil NIDC dipulangkan pada tarikh bayaran keuntungan atau selepas (waktu terakhir pada jam 12.00 tengahari), pihak Bank akan membayar keuntungan pada hari yang sama sijil itu dipulangkan.
Prosedur Penebusan pada Tarikh Matang	Pelanggan perlu menghubungi Pasukan Jualan Pasaran Wang Korporat pada tarikh matang untuk mengesahkan dan memberikan arahan sebelum jam 12.00 tengahari.

5. Apakah fi dan yuran yang perlu saya bayar?

Tiada

6. Apakah risiko utama yang terlibat?

Pelanggan akan terdedah kepada risiko berikut:

- i) Risiko pasaran: Merujuk kepada kesan kemungkinan daripada pergerakan harga yang memudaratkan (contohnya kadar keuntungan, kadar tukaran asing atau harga ekuiti, jika berkenaan) pada nilai ekonomi sesuatu aset;
- ii) Risiko kredit: Merujuk kepada kemungkinan pihak Penerbit NIDC gagal memenuhi kewajipannya berdasarkan terma dan syarat yang telah dipersetujui; dan
- iii) Risiko operasi: Merujuk kepada potensi kerugian akibat daripada kekurangan atau kegagalan proses dalaman, orang dan sistem atau faktor luaran.

7. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya terdapat perubahan pada butiran perhubungan saya?

Adalah penting untuk memaklumkan kepada pihak Bank berkenaan sebarang perubahan terhadap butiran peribadi pelanggan untuk memastikan semua surat-menyurat dapat diterima tepat pada masanya.

8. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut atau membuat aduan?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau ingin mengemukakan aduan, anda boleh menghubungi kami di:

- i) Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan
Bank Islam Malaysia Berhad
Tingkat 17, Menara Bank Islam,
No. 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2690 0900
Emel: contactcenter@bankislam.com.my; atau
- ii) Cawangan berhampiran; atau
- iii) Pasukan Jualan Perbendaharaan (untuk Pelanggan Korporat sahaja)
Tel: 03-2090 1710/ 1711
Fax: 03-2088 8686; atau
- iv) Layari laman web kami www.bankislam.com.my.

9. Instrumen Boleh Niaga Islam lain yang ditawarkan

Tiada

AMARAN:

AMAUN PRINSIPAL PRODUK INI ADALAH DIJAMIN. HARGA JUALAN AKAN DIBAYAR KEPADA PELANGGAN PADA TARIKH MATANG. JIKA PRODUK DITEBUS ATAU DIJUAL SEBELUM TEMPOH MATANG, PELANGGAN MUNGKIN KEHILANGAN SEBAHAGIAN DARIPADA HARGA JUALAN. PRODUK INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA.

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada 15/03/2019.

*[TBD]: akan ditentukan semasa penempatan deposit.