

1.0 OVERVIEW

These Terms and Conditions ("T&C") shall apply to the Customer who has been granted Vehicle Financing-i facility ("Facility") by Bank Islam Malaysia Berhad (Company No. 198301002944) ("Bank Islam").

The Customer is advised to read and understand the T&C before applying for the Facility.

1.0 GAMBARAN KESELURUHAN

Terma dan Syarat ("T&C") ini terpakai kepada Pelanggan yang diberikan kemudahan Pembiayaan Kenderaan-i ("Kemudahan") oleh Bank Islam Malaysia Berhad (No. Syarikat 198301002944) ("Bank Islam").

Pelanggan dinasihatkan supaya membaca dan memahami T&C ini sebelum membuat permohonan Kemudahan.

2.0 DEFINITION

In the T&C, unless otherwise provided, the following words shall have the meaning as set out below:

"Advance Payment" refers to an earnest deposit to be paid to Bank Islam in advance by the Customer where the details are particularly described in Letter of Offer.

"Bank Islam's Purchase Price" is the amount equivalent to the Facility Amount.

"Bank Islam's Sale Price" is the respective sale price payable by the Customer to Bank Islam which shall comprise Bank Islam's Purchase Price and Profit under the Facility.

"Event of Default" refers to any of the events specified in Clause 21 of the T&C.

"Guarantee" refers to a Guarantee executed by the Guarantor in favour of Bank Islam guaranteeing the payment of the Indebtedness in the format determined by Bank Islam.

"Guarantor" refers to the person who executes the Guarantee guaranteeing the payment of the Indebtedness and includes their respective assigns, personal representatives, executors, administrators and estates (if applicable).

"Indebtedness" refers to Bank Islam's Sale Price or any part thereof outstanding and all other monies whatsoever including but not limited to fees, costs (including legal costs on a solicitor and client basis), charges and expenses due and payable to Bank Islam pursuant to the Facility.

"Letter of Offer" or "Offer" refers to an offer made by Bank Islam to the Customer in respect of the Facility and any other subsequent or supplemental offer including any amendments, variation, modification and/or renewal thereof from time to time issued by Bank Islam (if any) via any means.

"Month" refers to a Gregorian calendar month.

"Prepayment" refers to any excess payment and will be used to cover any shortfall in the future.

"Profit" refers to the difference between Bank Islam's Sale Price payable herein and the Facility Amount and the method of recognition of the profit margin as Bank Islam's income shall be in accordance with Bank Islam's accounting policy prevailing at the material time.

"Ringgit Malaysia" refers to the lawful currency of Malaysia in which all payments are to be made under the T&C.

"Security" refers to a Security provided by the Security Party in securing the payment of Indebtedness to Bank Islam. The Guarantee and any other security for the time being or from time-

2.0 TAKRIFAN

Di dalam T&C ini, melainkan jika diperuntukkan sebaliknya, perkataan-perkataan berikut hendaklah mempunyai erti seperti yang dinyatakan di bawah:

"Bayaran Pendahuluan" adalah deposit yang harus dibayar kepada Bank Islam terlebih dahulu oleh Pelanggan di mana perinciannya dijelaskan dalam Surat Tawaran.

"Harga Belian Bank Islam" ialah amaun yang bersamaan dengan Amaun Kemudahan.

"Harga Jualan Bank Islam" ialah harga jualan berkaitan yang perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank Islam termasuk Harga Belian Bank Islam dan Keuntungan di bawah Kemudahan ini.

"Kejadian Mungkir" merujuk kepada mana-mana kejadian yang dinyatakan dalam Fasal 21 T&C ini.

"Jaminan" merujuk kepada Jaminan yang dilaksanakan oleh Penjamin di atas nama Bank Islam bagi menjamin pembayaran Keterhutangan dalam format yang ditentukan oleh Bank Islam.

"Penjamin" merujuk kepada orang yang melaksanakan Jaminan bagi menjamin pembayaran Keterhutangan termasuk setiap penerima serah hak, wakil diri, wasi, dan pentadbir harta pusaka (jika berkenaan).

"Keterhutangan" merujuk kepada Harga Jualan Bank Islam atau mana-mana bahagiannya yang belum dijelaskan dan semua wang lain termasuk, tetapi tidak terhad kepada fi, kos (termasuk kos guaman atas dasar peguam cara dan anak guam), caj dan perbelanjaan yang terhutang dan perlu dibayar kepada Bank Islam menurut Kemudahan ini.

"Surat Tawaran" atau "Tawaran" merujuk kepada tawaran yang dibuat oleh Bank Islam kepada Pelanggan berkaitan dengan Kemudahan ini dan apa-apa tawaran berikutnya atau tambahan termasuk sebarang pindaan, perubahan, pengubahsuaian dan/atau pembaharuannya dari semasa ke semasa yang dikeluarkan oleh Bank Islam (jika ada) melalui apa-apa kaedah.

"Bulan" merujuk kepada bulan kalendar Gregory.

"Prabayaran" merujuk kepada sebarang lebihan bayaran dan akan digunakan untuk menampung kekurangan bayaran di masa hadapan.

"Keuntungan" merujuk kepada perbezaan antara Harga Jualan Bank Islam yang perlu dibayar dalam dokumen ini dengan Amaun Kemudahan serta kaedah pengiktirafan margin keuntungan sebagai pendapatan Bank Islam selaras dengan dasar perakaunan Bank Islam yang lazim pada masa material.

"Ringgit Malaysia" merujuk kepada mata wang sah Malaysia untuk semua pembayaran yang perlu dibuat di bawah T&C ini.

"Sekuriti" merujuk kepada Sekuriti yang disediakan oleh Pemberi Sekuriti bagi menjamin pembayaran Keterhutangan kepada Bank Islam. Jaminan dan sekuriti lain pada masa ini atau

to-time constituting security for the obligations and liabilities (including but not limited to the payment of the Indebtedness) of the Customer under and in connection with the Facility.

“Security Documents” refers to the Guarantee and any other security documents for the time being or from time-to-time constituting security for the obligations and liabilities (including but not limited to the payment of the Indebtedness) of the Customer under and in connection with the Facility.

“Security Deposit” refers to payment impose which shall be retained by Bank Islam to ensure the due observance by the Customer of the T&C.

“Security Party” refers to the Customer and parties for the time being providing security for the obligations and liabilities of the Customer (including but not limited to the payment of the Indebtedness) under and in connection with the Facility.

“Transaction Documents” refers to the Transaction Documents as follows:

- i. Letter of Offer or Offer;
- ii. The T&C;
- iii. Power of Attorney; and
- iv. Security Documents (if any).

“Vehicle” means a vehicle capable of being used on roads as per Item 1 of First Schedule of the Letter of Offer and includes any replacements or renewals by the Customer of any part or parts thereof and any accessories added or additions made thereto by the Customer during the period of the Facility.

dari semasa ke semasa membentuk sekuriti bagi obligasi dan liabiliti Pelanggan (termasuk tetapi tidak terhad kepada pembayaran Keterhutangan) di bawah dan berhubung dengan Kemudahan.

“Dokumen Sekuriti” merujuk kepada Jaminan dan apa-apa dokumen sekuriti lain pada masa ini atau dari semasa ke semasa membentuk sekuriti bagi obligasi dan liabiliti Pelanggan (termasuk tetapi tidak terhad kepada pembayaran Keterhutangan) di bawah dan berhubung dengan Kemudahan.

“Deposit Cagaran” merujuk kepada bayaran yang akan disimpan oleh Bank Islam bagi memastikan pematuhan sewajarnya terhadap T&C ini oleh Pelanggan.

“Pemberi Sekuriti” merujuk kepada Pelanggan dan pihak-pihak yang pada masa ini memberikan sekuriti bagi obligasi dan liabiliti Pelanggan (termasuk tetapi tidak terhad kepada pembayaran Keterhutangan) di bawah dan berhubung dengan Kemudahan.

“Dokumen Transaksi” merujuk kepada Dokumen Transaksi seperti yang berikut:

- i. Surat Tawaran atau Tawaran;
- ii. T&C ini;
- iii. Surat Kuasa Wakil; dan
- iv. Dokumen Sekuriti (jika ada).

“Kenderaan” bermaksud kenderaan yang boleh digunakan di jalan raya seperti di Perkara 1 Jadual Pertama dalam Surat Tawaran termasuk apa-apa penggantian atau pembaharuan oleh Pelanggan pada mana-mana bahagiannya dan apa-apa aksesori yang ditambah atau apa-apa penambahan yang dibuat oleh Pelanggan sepanjang tempoh Kemudahan.

3.0 DEFINITIONS OF MUAMALAT TERMINOLOGIES

“Murabahah” means a contract of sale involving the disclosure of the acquisition cost and profit margin to the buyer at the time of the contract. The settlement of the price is normally made on deferred payment basis.

“Wakalah” means a contract where a party, as principal (muwakkil) authorizes another party as his agent (wakil) to perform a particular task on matters that may be delegated, with or without imposition of a fee.

“Wa`d” means a unilateral promise which refers to an expression of commitment given by one party to another to perform certain action(s) in the future.

3.0 TAKRIF ISTILAH MUAMALAT

“Murabahah” bermaksud kontrak jualan yang melibatkan pendedahan kos belian dan margin keuntungan kepada pembeli pada masa kontrak. Penyelesaian harga biasanya dibuat secara bayaran tangguh.

“Wakalah” bermaksud kontrak di mana suatu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kuasa kepada pihak lain sebagai ejennya (wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu mengenai perkara-perkara yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa mengenakan bayaran.

“Wa`d” bermaksud janji unilateral yang merujuk kepada pernyataan komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada pihak lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan.

4.0 INTERPRETATIONS

4.1 Words and expressions denoting the singular number shall include the plural and vice versa and words and expressions denoting the masculine gender shall include the feminine and neuter gender.

4.2 Reference to clauses and schedules shall, unless otherwise expressly provided, be references to Clauses of and the Schedules to the T&C.

4.3 The headings in the T&C are inserted for convenience and shall be ignored in construing the provisions of the T&C.

4.0 TAFSIRAN

4.1 Perkataan dan ungkapan yang menunjukkan tunggal hendaklah merangkumi banyak dan sebaliknya serta perkataan dan ungkapan yang menunjukkan jantina maskulin hendaklah merangkumi jantina feminin dan neuter.

4.2 Rujukan kepada fasal dan jadual hendaklah, melainkan diperuntukkan sebaliknya dengan nyata, menjadi rujukan kepada Fasal dan Jadual dalam T&C ini.

4.3 Tajuk dalam T&C ini dimasukkan untuk memudahkan rujukan dan hendaklah diabaikan semasa mentafsirkan peruntukan T&C ini.

5.0 METHOD OF FINANCING UNDER THE MURABAHAH TO THE PURCHASE ORDERER ("MPO") CONCEPT

- 5.1 This Facility is offered based on the concept of MPO.
- 5.2 MPO referring to a sale contract with a disclosure of the cost price and profit to the Customer who makes the order of vehicle, with the following mechanism:
- Customer chooses a vehicle and pays a deposit to the dealer/ vehicle's owner which will be off set against Bank Islam's Sale Price;
 - Customer then applies for the Facility which subject to Bank Islam's approval;
 - Upon approval of the Facility by Bank Islam, Customer undertakes (Wa'd) to purchase a vehicle from Bank Islam and accepts the appointment as Bank Islam's Purchase Agent (Wakalah) to purchase the vehicle from the dealer/ vehicle owner;
 - Dealer/ vehicle owner will issue an invoice which become the trigger for execution of vehicle purchase transaction by Bank Islam from the dealer/ vehicle owner through Customer (as Bank Islam's Purchase Agent) at cost price;
 - Once Bank Islam owned the vehicle, Bank Islam will sell the vehicle to the Customer at a cost price plus profit (Murabahah) equivalent to Bank Islam's Sale Price on a deferred payment through the execution of Murabahah Sale Contract and delivery of the vehicle will be made directly to the Customer;
 - The Customer pledges the vehicle to Bank Islam as security/ collateral; and
 - Bank Islam will perfect all related documents before the disbursement of Facility to the dealer/ vehicle owner.

5.0 KAEDAH PEMBIAYAAN DI BAWAH KONSEP MURABAHAH KEPADA ORANG YANG MENEMPAH ("MPO")

- 5.1 Kemudahan ini ditawarkan berdasarkan konsep MPO.
- 5.2 MPO merujuk kepada kontrak jualan dengan pendedahan harga kos dan keuntungan kepada Pelanggan yang menempah kenderaan, mengikut aturan berikut:
- Pelanggan memilih kenderaan dan membayar bayaran muka kepada pengedar/ pemilik kenderaan yang akan ditolak daripada Harga Jualan Bank Islam;
 - Pelanggan kemudiannya memohon untuk Kemudahan yang tertakluk kepada kelulusan Bank Islam;
 - Setelah kelulusan Kemudahan oleh Bank Islam, Pelanggan beraku janji (Wa'd) untuk membeli kenderaan daripada Bank Islam dan menerima pelantikan sebagai Ejen Belian (Wakalah) Bank Islam untuk membeli kenderaan tersebut daripada pengedar/ pemilik kenderaan;
 - Pengedar/ pemilik kenderaan akan mengeluarkan invoice yang menjadi pencetus bagi pelaksanaan transaksi pembelian kenderaan oleh Bank Islam daripada pengedar/ pemilik kenderaan melalui Pelanggan (sebagai Ejen Belian Bank Islam) pada harga kos;
 - Setelah Bank Islam memiliki kenderaan tersebut, Bank Islam akan menjual kenderaan kepada Pelanggan pada harga kos berserta keuntungan (Murabahah) yang bersamaan dengan Harga Jualan Bank Islam dengan bayaran secara tangguh melalui pelaksanaan Kontrak Jualan Murabahah dan penyerahan kenderaan akan dibuat secara terus kepada Pelanggan;
 - Pelanggan mencagarkan kenderaan kepada Bank Islam sebagai sekuriti/ cagaran; dan
 - Bank Islam akan menyempurnakan dokumen-dokumen yang terlibat sebelum pengeluaran Kemudahan dibuat kepada pengedar/ pemilik kenderaan.

6.0 SECURITY DEPOSIT (IF APPLICABLE)

The Customer agrees to pay to Bank Islam, a Security Deposit which will be kept in a deposit/ investment account at Bank Islam and the money will be held by Bank Islam as collateral for the Customer's compliance and proper execution of all terms and conditions. The Customer hereby authorizes Bank Islam to use the Security Deposit for the purpose of settling the installments or any other money to be paid by the Customer as stated in the Letter of Offer or Offer, provided that the Security Deposit shall be maintained at the same amount throughout the term of the T&C and any remaining Security Deposit, after deducting the payment of installments and any other monies payable by the Customer under the T&C (if any) will be returned to the Customer once Bank Islam's Sale Price and any other monies have been fully cleared to Bank Islam.

6.0 DEPOSIT CAGARAN (JIKA BERKENAAN)

Pelanggan bersetuju untuk membayar kepada Bank Islam, Deposit Cagaran yang akan disimpan dalam akaun deposit/ pelaburan di Bank Islam dan wang tersebut akan dipegang oleh Bank Islam sebagai cagaran untuk kepatuhan dan pelaksanaan wajar oleh Pelanggan kepada semua terma dan syarat. Pelanggan dengan ini memberi kuasa kepada Bank Islam untuk menggunakan Deposit Cagaran untuk menyelesaikan ansuran atau mana-mana wang lain yang perlu dibayar oleh Pelanggan seperti yang tertera di Surat Tawaran atau Tawaran, dengan syarat Deposit Cagaran hendaklah dikekalkan pada jumlah yang sama sepanjang tempoh T&C ini dan sebarang baki Deposit Cagaran, setelah ditolak pembayaran ansuran dan mana-mana wang lain yang perlu dibayar oleh Pelanggan di bawah T&C ini (jika ada) akan dikembalikan kepada Pelanggan setelah Harga Jualan Bank Islam dan mana-mana wang lain dijelaskan sepenuhnya kepada Bank Islam.

7.0 OTHER SECURITY

In addition to the Security given by the Guarantors or otherwise, the Customer will provide other securities to Bank Islam as required by Bank Islam from time to time. Securities will be released after full settlement is made.

7.0 SEKURITI LAIN

Sebagai penambahan kepada Sekuriti yang diberi oleh Penjamin-Penjamin atau sebaliknya, Pelanggan akan menyediakan sekuriti lain kepada Bank Islam seperti yang diperlukan oleh Bank Islam dari semasa ke semasa. Sekuriti akan dilepaskan selepas penyelesaian penuh dibuat.

8.0 CUSTOMER OBLIGATION

If Bank Islam's Sale Price or any part thereof has not been fully settled, the Customer agrees with Bank Islam as follows:

- i. To keep and maintain the Vehicle in a good condition and replace any damaged, lost or unusable parts, also liable for any loss, damage or modification of such Vehicle or any parts which has been made in any means or by whatsoever reasons.
- ii. To issue and subscribe through the Customer's own financial resources, a Takaful/ insurance policy during the enforcement of the T&C against any accidental loss or damage, third party risk, fire and theft and/or other risks and a comprehensive Takaful/ insurance policy covering all drivers as required by Bank Islam or by law to a value not less than the market price of the Vehicle, with a Takaful/ insurance company, which is agreed by Bank Islam and the Customer will supply a copy of the Takaful/ insurance policy to Bank Islam from time to time.
- iii. Not doing or causing to happen any act or thing that can invalidate the Takaful/ insurance policy.
- iv. To allow Bank Islam, its staff or agents at any convenient time to inspect the Vehicle and provide them with proper and appropriate facilities to enable them to do so.
- v. To pay on time, all duties, licenses, taxes, registration fees, charges and all payments related to the Vehicle or its use and if the payment has already been made by Bank Islam, then Customer must pay back to Bank Islam when the claim is made.
- vi. Not using the Vehicle, permit or allow it to be used, in violation of any written law or regulation or for any unlawful purpose.
- vii. Not leaving the Vehicle out of his custody or control or the Customer parting with the Vehicle, selling, renting, pledging or in any way dealing with the Vehicle and not taking, sending or allowing it to be taken or sent out of the area or jurisdiction where the policy Takaful/ insurance for the Vehicle in effect at the particular time.
- viii. Not transferring the place of registration of the Vehicle, from the original or existing registration center to another registration center without prior written permission from Bank Islam.
- ix. To send the registration book or other documents or evidence of ownership of the Vehicle (together with the transfer of ownership form signed by the Customer) to Bank Islam. Bank Islam is given the right to keep the registration book, as well as the other documents until Bank Islam's Sale Price is fully settled and if necessary to deal with it as provided in Clause 9 herein.

8.0 OBLIGASI PELANGGAN

Sekiranya Harga Jualan Bank Islam atau mana-mana bahagian dalamnya belum diselesaikan sepenuhnya, Pelanggan bersetuju dengan Bank Islam seperti berikut:

- i. Untuk menyimpan dan mengekalkan Kenderaan tersebut dalam keadaan baik dan menggantikan mana-mana bahagian yang rosak, hilang atau tidak boleh digunakan, juga bertanggungjawab di atas segala kehilangan, kerosakan atau pengubahsuaian ke atas Kenderaan tersebut atau mana-mana bahagiannya yang telah dilakukan dengan apa cara sekali pun atau oleh apa jua sebab sekalipun.
- ii. Untuk mengeluarkan dan melanggan melalui sumber kewangan Pelanggan sendiri, satu polisi Takaful/ insurans sepanjang penguatkuasaan T&C ini terhadap sebarang kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kemalangan, risiko pihak ketiga, kebakaran dan kecurian dan/atau risiko-risiko lain dan satu polisi Takaful/ insurans yang komprehensif serta melindungi semua pemandu seperti yang diperlukan oleh Bank Islam ataupun di sisi undang-undang kepada satu nilai yang tidak kurang daripada harga pasaran Kenderaan tersebut, dengan sebuah syarikat Takaful/ insurans, yang dipersetujui oleh Bank Islam dan Pelanggan akan membekalkan satu salinan polisi Takaful/ insurans kepada Bank Islam dari semasa ke semasa.
- iii. Tidak melakukan atau menyebabkan berlakunya sebarang perbuatan atau perkara yang boleh membatalkan polisi Takaful/ insurans tersebut.
- iv. Untuk membenarkan Bank Islam, kakitangannya atau ejen-ejenjnya pada bila-bila masa yang sesuai untuk memeriksa Kenderaan tersebut dan menyediakan untuk mereka kemudahan yang sepatutnya dan bersesuaian untuk membolehkan mereka berbuat demikian.
- v. Untuk membayar tepat pada masanya, segala duti, lesen, cukai, yuran pendaftaran, caj dan segala pembayaran berkaitan dengan Kenderaan tersebut atau penggunaannya dan sekiranya pembayaran tersebut sudah pun dibuat oleh Bank Islam, maka Pelanggan hendaklah membayar semula kepada Bank Islam semasa tuntutan dibuat.
- vi. Tidak menggunakan Kenderaan tersebut, membenarkan atau membiarkan ia digunakan, melanggar dengan mana-mana undang-undang bertulis atau peraturan atau untuk apa-apa tujuan yang tidak sah.
- vii. Tidak membiarkan Kenderaan tersebut terlepas daripada jagaannya atau kawalannya atau Pelanggan berenggang dengan Kenderaan tersebut, menjual, menyewa, mencagar atau dengan apa cara sekalipun mengadakan urusan berkenaan dengan Kenderaan tersebut dan tidak mengambil, menghantar atau membenarkannya diambil atau dihantar keluar daripada kawasan atau bidang kuasa di mana polisi Takaful/ insurans bagi Kenderaan tersebut berkuat kuasa pada waktu yang berkenaan.
- viii. Tidak memindahkan tempat pendaftaran Kenderaan tersebut, daripada pusat pendaftaran yang asal atau yang sedia ada kepada pusat pendaftaran yang lain tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Bank Islam.
- ix. Untuk menghantar buku pendaftaran atau dokumen-dokumen lain atau bukti mengenai pemilikan (ownership) atas Kenderaan tersebut (bersama-sama borang pindah milik yang telah ditandatangani oleh Pelanggan) kepada Bank Islam. Bank Islam diberi hak untuk menyimpan buku pendaftaran, serta dokumen-dokumen lain tersebut sehingga Harga Jualan Bank Islam diselesaikan sepenuhnya dan jika

- | | |
|--|---|
| <p>x. Not transferring or assigning any of his rights over the Vehicle to anyone without prior written consent of Bank Islam (which will not be unreasonably refused).</p> <p>xi. Not allowing anyone except a qualified and skilled person to use or drive the Vehicle.</p> <p>xii. Bank Islam is given the right to request confirmation from the Road Transport Department that ownership of the Vehicle is claimed by Bank Islam in the records of the Road Transport Department (JPJ) when the Customer's name is registered as the registered owner.</p> | <p>perlu untuk berurusan dengannya seperti yang diperuntukkan dalam Fasal 9 di dalam ini.</p> <p>x. Tidak memindahkan atau menyerahkan mana-mana haknya ke atas Kenderaan tersebut kepada sesiapa pun tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Bank Islam (yang mana tidak akan ditolak secara tidak munasabah).</p> <p>xi. Tidak membenarkan sesiapa pun kecuali seorang yang berkelayakan dan mahir untuk menggunakan atau memandu Kenderaan tersebut.</p> <p>xii. Bank Islam diberi hak untuk meminta pengesahan daripada Jabatan Pengangkutan Jalan bahawa hak milik terhadap Kenderaan tersebut dituntut oleh Bank Islam di dalam rekod Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ) semasa pendaftaran nama Pelanggan sebagai pemilik berdaftar dilakukan.</p> |
|--|---|

9.0 REPOSSESSION OF VEHICLE DUE TO DEFAULT

- 9.1 If the Customer defaults in the payment of installments at least two months in arrears or the Security Deposit to be paid under the T&C or commits any default as stated in Clause 21, Bank Islam has the right to issue a written notice to the Customer to obtain possession and sell the Vehicle if the Customer does not settle the arrears of installments or Security Deposit within twenty one (21) days from the date the notice is delivered to him. However, the notice does not need to be issued by Bank Islam if Bank Islam has reasonable reasons to believe that the Vehicle will be moved, concealed or damaged by the Customer contrary to the provisions of the T&C.
- 9.2 The Customer hereby agrees and undertakes that either before or as soon as the twenty-one (21) day period mentioned in Clause 9.1 above expires he will immediately hand over the Vehicle to Bank Islam at his own risk, cost and expense.
- 9.3 If Bank Islam does not issue the notice referred to in Clause 9.1 above because it has reasonable reasons to believe that the Vehicle will be moved, concealed or damaged by the Customer or the Customer refuses, defaults or fails to hand over the Vehicle as provided in Clause 9.2 above, Bank Islam without affecting any of its other rights or remedies without any further notice to the Customer is entitled to take legal action to obtain a Court order to:
- i. Obtain possession of the Vehicle.
 - ii. Sell the Vehicle to anyone and then transfer and register the ownership of the Vehicle in his name or in the name of his nominee or any buyer of the Vehicle.
- 9.4 Notwithstanding any provision regarding taking possession of the said Vehicle, which is subject to Clause 9.1, 9.2 and 9.3 above, Bank Islam has the authority to obtain possession of the said Vehicle based on its rights as a recipient of power of attorney through the Power of Attorney which signed and agreed with the T&C which will be enforced upon default by the Customer.
- 9.5 Upon expiry of the twenty-one (21) day notice period specified in Clause 9.1 above, Bank Islam will immediately be entitled to take

9.0 PENGAMBILALIHAN PEGANGAN KENDERAAN DISEBABKAN KEMUNGKIRAN

- 9.1 Jika Pelanggan mungkir dalam pembayaran ansuran sekurang-kurangnya dua bulan tertunggak atau Deposit Cagaran yang kena dibayar di bawah T&C ini atau melakukan mana-mana kemungkiran seperti yang dinyatakan dalam Fasal 21, Bank Islam berhak mengeluarkan notis bertulis kepada Pelanggan untuk memperolehi pegangan (possession) serta menjual Kenderaan tersebut ("Notis") sekiranya Pelanggan tidak menyelesaikan tunggakan-tunggakan ansuran atau Deposit Cagaran dalam masa dua puluh satu (21) hari dari tarikh Notis tersebut disampaikan kepadanya. Walau bagaimanapun Notis tersebut tidak perlu dikeluarkan oleh Bank Islam sekiranya Bank Islam mempunyai alasan-alasan munasabah untuk mempercayai bahawa Kenderaan tersebut akan dipindahkan, disorakkan atau dirosakkan oleh Pelanggan bertentangan dengan peruntukan-peruntukan T&C ini.
- 9.2 Pelanggan dengan ini bersetuju dan mengaku janji bahawa sama ada sebelum atau sebaik sahaja tempoh dua puluh satu (21) hari yang tersebut di Fasal 9.1 di atas tamat ia akan dengan serta-merta menyerahkan Kenderaan tersebut kepada Bank Islam atas tanggungan, kos dan perbelanjaan sendiri.
- 9.3 Sekiranya Bank Islam tidak mengeluarkan notis yang dirujuk di Fasal 9.1 di atas kerana ia mempunyai alasan-alasan munasabah untuk mempercayai bahawa Kenderaan tersebut akan dipindahkan, disorakkan atau dirosakkan oleh Pelanggan atau Pelanggan enggan, ingkar atau gagal menyerahkan Kenderaan tersebut seperti diperuntukkan di Fasal 9.2 di atas, Bank Islam tanpa menjejaskan sebarang hak atau remedinya yang lain tanpa sebarang notis lagi kepada Pelanggan berhak mengambil tindakan undang-undang untuk mendapatkan perintah Mahkamah untuk:
- i. Memperolehi pegangan (possession) Kenderaan tersebut.
 - ii. Menjual Kenderaan tersebut kepada sesiapa jua dan seterusnya memindahkan serta mendaftar keempunyaan Kenderaan tersebut atas namanya atau nama calonnya atau mana-mana pembeli Kenderaan tersebut.
- 9.4 Walau apa-apa peruntukan berkenaan mengambil pegangan (possession) Kenderaan tersebut, yang tertakluk pada Fasal 9.1, 9.2 dan 9.3 yang tersebut di atas, Bank Islam mempunyai kuasa untuk memperolehi pegangan (possession) Kenderaan tersebut berdasarkan haknya sebagai penerima wakil kuasa menerusi Surat Kuasa Wakil yang ditandatangani dan dipersetujui dengan T&C ini yang akan dikuatkuasakan apabila berlaku kemungkiran oleh Pelanggan.
- 9.5 Setelah tamat tempoh notis dua puluh satu (21) hari yang dinyatakan dalam Fasal 9.1 di atas, Bank Islam akan dengan

possession of the Vehicle without any further notice. Any liability, costs and expenses in taking possession of the Vehicle will be borne by the Customer.

9.6 Within fourteen (14) days from the date the Customer hands over the Vehicle as:

- i. provided in Clause 9.2; or
- ii. Bank Islam obtains a Court order as provided in Clause 9.3; or
- iii. Bank Islam enforces the power of attorney as provided in Clause 9.4 and obtains possession of the Vehicle.

Bank Islam has the right to serve on the Customer and the Guarantors a written notice for the Customer to pay installment arrears, Ta'widh (compensation), Security Deposit, any expenses incurred by Bank Islam to obtain possession, repair, maintain and store the Vehicle within fourteen (14) days of the notice being served or delivered, failing which, all remaining Bank Islam's Sale Price will immediately become due and payable by the Customer and/or Guarantors.

Bank Islam then has the right to sell the Vehicle and transfer as well as register the ownership of the Vehicle in its name or in the name of its nominee or any buyer of the Vehicle.

Concurrently, Bank Islam has the right to initiate legal action against the Customer and/or Guarantors to claim all remaining Bank Islam's Sales Price as stated in the Letter of Offer, installment arrears, Ta'widh (compensation), Security Deposit, any expenses incurred by Bank Islam to obtain possession, repair, maintain and store the Vehicle together with legal costs on the solicitor and client basis.

9.7 Upon registration or transfer of ownership of the said Vehicle to or in the name of Bank Islam, its nominee or any buyer of the said Vehicle, Bank Islam, its nominee or the said buyer shall be entitled to immediate ownership of the said Vehicle.

9.8 If Bank Islam sells the Vehicle in the manner and in accordance with Clauses 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 and 9.7 above, Bank Islam shall have the right to utilize the proceeds of sale in accordance with Clause 25 or 26, whichever is applicable.

9.9 If after Bank Islam obtains ownership of the Vehicle based on Clause 9.7 herein, the Customer settles all outstanding balances from Bank Islam's Sale Price as well as all costs and expenses to Bank Islam, Bank Islam has the right IF IT HAS NOT SOLD THE CUSTOMER'S VEHICLE TO A THIRD PARTY to transfer it back to the Customer and all costs and expenses related to the transfer of ownership shall be borne by the Customer.

serta-merta berhak mengambil pegangan (possession) Kenderaan tersebut tanpa sebarang notis lagi. Sebarang tanggungan, kos dan perbelanjaan di dalam mengambil pegangan Kenderaan tersebut akan ditanggung oleh Pelanggan.

9.6 Dalam masa empat belas (14) hari dari tarikh Pelanggan menyerahkan Kenderaan tersebut seperti:

- i. diperuntukkan di Fasal 9.2; atau
- ii. Bank Islam mendapat perintah Mahkamah seperti diperuntukkan di Fasal 9.3; atau
- iii. Bank Islam menguatkuasakan kuasa wakil seperti diperuntukkan di Fasal 9.4 serta memperolehi pegangan Kenderaan tersebut.

Bank Islam berhak memberi Pelanggan dan Penjamin-Penjamin notis bertulis untuk Pelanggan membayar tunggakan-tunggakan ansuran, Ta'widh (ganti rugi), Deposit Cagaran, apa-apa perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank Islam untuk mendapatkan pegangan, membaiki, menyelenggara (*maintenance*) dan menyimpan (*storage*) Kenderaan tersebut dalam tempoh empat belas (14) hari dari notis tersebut disampaikan atau dihantar, jika gagal, segala baki Harga Jualan Bank Islam perlu dibayar dengan serta-merta oleh Pelanggan dan/atau Penjamin-Penjamin.

Bank Islam seterusnya berhak untuk menjual Kenderaan tersebut dan memindahkan serta mendaftar keempunyaan Kenderaan tersebut atas namanya atau nama calonnya atau mana-mana pembeli Kenderaan tersebut.

Pada masa yang sama, Bank Islam berhak memulakan tindakan undang-undang ke atas Pelanggan dan/atau Penjamin-Penjamin untuk menuntut segala baki Harga Jualan Bank Islam seperti dinyatakan dalam Surat Tawaran, tunggakan-tunggakan ansuran, Ta'widh (ganti rugi), Deposit Cagaran, apa-apa perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank Islam untuk mendapatkan pegangan, membaiki, menyelenggara dan menyimpan Kenderaan tersebut serta kos guaman atas dasar peguam cara dan klien.

9.7 Setelah pendaftaran atau pemindahan keempunyaan Kenderaan tersebut kepada atau atas nama Bank Islam, calonnya atau mana-mana pembeli Kenderaan tersebut, Bank Islam, calonnya atau pembeli tersebut yang berkenaan akan menjadi berhak ke atas pemilikan serta-merta Kenderaan tersebut.

9.8 Jika Bank Islam menjual Kenderaan tersebut dengan cara yang diperuntukkan di bawah Fasal 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 dan 9.7 di atas, Bank Islam berhak menggunakan hasil jualan mengikut Fasal 25 atau 26, yang mana berkenaan.

9.9 Jika sekiranya, selepas Bank Islam mendapat keempunyaan ke atas Kenderaan tersebut berdasarkan Fasal 9.7 di dalam ini, Pelanggan menyelesaikan segala baki yang belum diselesaikan daripada Harga Jualan Bank Islam serta segala kos dan perbelanjaan kepada Bank Islam, Bank Islam berhak SEKIRANYA IA BELUM MENJUAL KENDERAAN PELANGGAN KEPADA PIHAK KETIGA memindahkannya semula kepada Pelanggan dan segala kos dan perbelanjaan yang berkaitan dengan urusan pindah milik tersebut hendaklah ditanggung oleh Pelanggan.

10.0 NO WARRANTY OR REPRESENTATION BY BANK ISLAM

10.1 Bank Islam is not the manufacturer, distributor/owner of the said Vehicle or the original owner of the said Vehicle, does not give any warranty or make any representation about the condition of the Vehicle, or about its merchantable quality or its suitability or eligibility for a particular purpose or other purposes where it may be required or regarding any other matter, whether all such

10.0 TIADA WARANTI ATAU REPRESENTASI OLEH BANK ISLAM

10.1 Bank Islam bukan pengeluar, pengedar/ tuan punya Kenderaan tersebut atau pemilik asal Kenderaan tersebut, tidak memberikan sebarang waranti atau membuat sebarang representasi mengenai keadaan Kenderaan tersebut, atau mengenai kualiti boleh dagangnya atau kesesuaian atau kelayakannya untuk sesuatu tujuan yang khusus atau untuk tujuan-tujuan lain di mana

warranties or representations are explicit or implicit and whether raised in the T&C or under any law whatsoever and the Customer hereby agrees not to make any claim against Bank Islam regarding or based on the matters mentioned above.

Provided that this Clause will not affect the Customer's right to make any claims regarding conditions, warranties or representations or other matters against the manufacturer, Distributor/ owner or original owner of the Vehicle.

- 10.2 The customer shall agree to indemnify Bank Islam against all actions, proceedings, claims, losses, damages, penalties and expenses (including legal costs and expenses arising on the basis of solicitors and clients) as a result of the violation of the provisions of the T&C and/or security documents, unless such actions, proceedings, claims, losses, damages, penalties and expenses are caused by negligence, willful misconduct or fraud by Bank Islam.

ia mungkin diperlukan atau mengenai apa-apa perkara lain, sama ada kesemua waranti atau representasi tersebut adalah secara nyata atau tersirat dan sama ada dibangkitkan dalam T&C ini atau di bawah mana-mana undang-undang sekalipun dan Pelanggan di sini bersetuju untuk tidak membuat sebarang tuntutan terhadap Bank Islam mengenai dengan atau berdasarkan perkara-perkara yang tersebut di atas ini.

Dengan syarat Fasal ini tidak akan memberi kesan ke atas hak Pelanggan untuk membuat sebarang tuntutan mengenai syarat-syarat, waranti-waranti atau representasi-representasi atau perkara-perkara lain terhadap pengeluaran, Pengedar/ tuan punya atau pemilik asal Kenderaan tersebut.

- 10.2 Pelanggan hendaklah bersetuju menanggung rugi Bank Islam terhadap segala tindakan, prosiding, tuntutan, kerugian, kerosakan, penalti dan perbelanjaan (termasuk kos guaman dan perbelanjaan yang timbul atas dasar peguam cara dan klien) akibat dari pelanggaran peruntukan T&C ini dan/atau dokumen-dokumen sekuriti, melainkan tindakan, prosiding, tuntutan, kerugian, kerosakan, penalti dan perbelanjaan tersebut disebabkan oleh kecuai, kesalahan yang disengajakan atau fraud oleh pihak Bank.

11.0 EARLY SETTLEMENT AND IBRA' (REBATE)

11.1 Definition of Early Settlement

"Early Settlement" refers to a settlement prior to the expiry of the Facility tenure by the Customer including, but is not limited to the following situations:

- Customer who makes an early settlement or redemption, including those arising from prepayment; or
- Settlement of the original financing contract due to financing restructuring exercise; or
- Settlement by Customer in the case of default; or
- Settlement by Customer in the event of termination or cancellation of Facility before the maturity date.

"Early Settlement Amount" refers to an outstanding Bank Islam's Sale Price minus Ibra' on Early Settlement minus undisbursed (or unutilized) amount minus advances by the Customer plus temporary excess plus advances by Bank Islam plus Ta'widh plus Early Settlement Charges.

Note:

- Outstanding Balance of Bank Islam's Sale Price = Outstanding Balance of Bank Islam's Purchase Price + Profit Overdue + Deferred Profit.
- Advances by Bank Islam including Takaful contribution/ insurance premium, legal fees, quit rent etc.
- Early Settlement Charges means actual costs allowed by Shariah Supervisory Council of Bank Islam.

11.2 Ibra' (Rebate)

In the event of Early Settlement of the Facility, Bank Islam undertakes to grant to the Customer an Ibra' which is equivalent to the Deferred Profit at the point of Early Settlement.

Ibra' Formula:

Ibra' on Early Settlement = Deferred Profit

11.0 PENYELESAIAN AWAL DAN IBRA' (REBAT)

11.1 Takrifan Penyelesaian Awal

"Penyelesaian Awal" merujuk kepada penyelesaian sebelum tamat tempoh Kemudahan oleh Pelanggan termasuk, tetapi tidak terhad kepada keadaan berikut:

- Pelanggan yang membuat penyelesaian atau penebusan awal, termasuk penyelesaian ekoran daripada prabayaran; atau
- Penyelesaian kontrak pembiayaan asal disebabkan oleh pelaksanaan penstrukturan semula pembiayaan; atau
- Penyelesaian oleh Pelanggan dalam hal kemungkiran; atau
- Penyelesaian oleh Pelanggan sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh matang.

"Jumlah Penyelesaian Awal" merujuk kepada Harga Jualan Bank Islam yang belum dijelaskan tolak Ibra' bagi Penyelesaian Awal tolak jumlah yang belum dibayar (atau belum digunakan) tolak pendahuluan oleh Pelanggan tambah lebih sementara tambah pendahuluan oleh Bank Islam tambah Ta'widh tambah Caj Penyelesaian Awal.

Nota:

- Harga Jualan Bank Islam yang belum dijelaskan = Harga Belian Bank Islam yang belum dijelaskan + Keuntungan Tertunggak + Keuntungan Tertangguh.
- Pendahuluan oleh Bank termasuk sumbangan Takaful/ premium insurans, fi guaman, cukai tanah dll.
- Caj Penyelesaian Awal ertinya kos sebenar yang dibenarkan oleh Majlis Pengawasan Syariah Bank Islam.

11.2 Ibra' (Rebat)

Jika Penyelesaian Awal Kemudahan dibuat, Bank Islam mengaku janji untuk memberikan Ibra' kepada Pelanggan yang bersamaan dengan Keuntungan Tertangguh pada masa Penyelesaian Awal.

Formula Ibra':

Ibra' bagi Penyelesaian Awal = Keuntungan Tertangguh

Note:

- i. Deferred Profit = Total Contracted Profit – Accrued Profit.
- ii. Total Contracted Profit = Balance of Bank Islam's Sale Price – Bank Islam's Purchase Price.
- iii. Accrued Profit is calculated based on Effective Profit Rate of the outstanding Bank Islam's Purchase Price being disbursed (or utilized).

Nota:

- i. Keuntungan Tertangguh = Jumlah Keuntungan Kontrak - Keuntungan Terakru.
- ii. Jumlah Keuntungan Kontrak = Baki Harga Jualan Bank Islam – Harga Belian Bank Islam.
- iii. Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif bagi Harga Belian Bank Islam yang belum dijelaskan dan yang telah dikeluarkan (atau digunakan).

12.0 PAYMENT BY THE CUSTOMER

- 12.1 The amount of Bank Islam's Sale Price as stated in the Transaction Documents shall be paid by the Customer on deferred payment terms in the manner as notified by Bank Islam to the Customer in writing. The amount as stated in any statement issued by Bank Islam to be due and payable by the Customer to Bank Islam shall be conclusive, save for manifest error. All payments made by the Customer pursuant to each statement shall be considered as payments made towards the satisfaction of Bank Islam's Sale Price or such part thereof remaining unpaid under the T&C.
- 12.2 The payment of Monthly Instalment shall be made one month after the issuance of the Facility amount by Bank Islam and must be paid on the 5th of the month or on any date set by Bank Islam until all Bank Islam's Sale Price and money owed to Bank Islam has been paid.
- 12.3 Bank Islam has the right to impose an Advance Payment on the Customer to cover future shortfall. This Advance Payment will remain in the Facility Payable Account without any profit attributable to it. The Customer shall continue to pay the instalments regularly and promptly and Bank Islam reserves the right at any time to recall the Facility in the Event of Default. The Advance Payments will not reduce the Facility amount, its tenure or the Profit charged.
- 12.4 Mode of Payment

Payment can be made via any channels available and made available by Bank Islam from time to time. Bank Islam currently accepts payment via Salary Deduction/ Salary Transfer arrangement for package customer, Standing Instruction, Online Banking and payment to financing account through Automated Teller Machine (ATM) or Cash Deposit Machine (CDM) or Over the Counter.
- 12.5 Special Condition for Payment through Salary Deduction/ Transfer or Standing Instruction
 - i. Payment for Monthly Instalment made through salary deduction/ transfer to Bank Islam by the Employer or Standing Instruction ("SI") shall not be cancelled until Bank Islam's Sale Price is fully paid.
 - ii. If the payment of Monthly Instalment is made through salary deduction/ transfer or SI, the Customer shall ensure that the payment is made prior to or on the date specified in clause 12.2 above of which such amount shall be treated as Prepayment if the salary date is prior to the due date.
 - iii. Payment of Monthly Instalment shall be made by the Customer in the following circumstances:

12.0 BAYARAN OLEH PELANGGAN

- 12.1 Jumlah Harga Jualan Bank Islam seperti yang dinyatakan dalam Dokumen Transaksi hendaklah dibayar oleh Pelanggan secara bayaran tangguh mengikut cara yang dimaklumkan oleh Bank Islam kepada Pelanggan secara bertulis. Jumlah yang dinyatakan dalam mana-mana penyata yang dikeluarkan oleh Bank Islam sebagai terutang dan perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank Islam adalah muktamad, melainkan jika terdapat kesilapan nyata. Semua pembayaran yang dibuat oleh Pelanggan menurut setiap penyata hendaklah disifatkan sebagai pembayaran yang dibuat untuk menyelesaikan Harga Jualan Bank Islam atau sebahagian daripadanya yang masih belum dibayar di bawah T&C ini.
- 12.2 Bayaran Ansuran Bulanan hendaklah dibuat sebulan selepas pengeluaran amaun Kemudahan oleh Bank Islam dan perlu dibayar pada 5 hari bulan atau pada mana-mana tarikh yang ditetapkan oleh Bank Islam sehingga kesemua Harga Jualan Bank Islam dan mana-mana wang yang terutang kepada Bank Islam telah habis dibayar.
- 12.3 Bank Islam berhak mengenakan Bayaran Pendahuluan ke atas Pelanggan untuk menampung kekurangan bayaran di masa hadapan. Bayaran Pendahuluan ini akan kekal dalam Akaun Pembiayaan Perlu Dibayar tanpa sebarang keuntungan diagihkan ke atasnya. Pelanggan perlu terus membayar ansuran secara berkala dan tepat pada masanya dan Bank Islam berhak untuk menarik balik Kemudahan jika berlaku Kejadian Mungkir. Bayaran Pendahuluan ini tidak akan mengurangkan jumlah Kemudahan, tempohnya mahupun Keuntungan yang dikenakan.
- 12.4 Cara Pembayaran

Pembayaran boleh dibuat melalui mana-mana saluran sedia ada dan disediakan oleh Bank Islam dari semasa ke semasa. Bank Islam menerima pembayaran melalui pelaksanaan Potongan Gaji/ Pindah Gaji bagi pelanggan pakej, Arahan Tetap, Perbankan Atas Talian dan pembayaran ke akaun pembiayaan melalui Mesin Teler Automatik (ATM) atau Mesin Deposit Wang (CDM) atau di kaunter Bank Islam.
- 12.5 Syarat Khas bagi Pembayaran melalui Potongan/ Pindahan Gaji atau Arahan Tetap
 - i. Bayaran Ansuran Bulanan yang dibuat melalui potongan/ pindahan gaji ke Bank Islam oleh Majikan atau Arahan Tetap ("SI") tidak boleh dibatalkan sehingga Harga Jualan Bank Islam dibayar sepenuhnya.
 - ii. Jika bayaran Ansuran Bulanan dibuat secara potongan/ pindahan gaji atau SI, Pelanggan hendaklah memastikan bahawa pembayaran dibuat sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam klausa 12.2 di atas di mana amaun tersebut akan diambil kira sebagai Prabayaran jika tarikh gaji adalah lebih awal dari tarikh bayaran.
 - iii. Bayaran Ansuran Bulanan perlu dijelaskan oleh Pelanggan dalam keadaan-keadaan berikut:

- a. Pending completion of salary deduction/ transfer to Bank Islam by the Employer and duly received by Bank Islam; or
- b. Failure to perform salary deduction/ transfer to Bank Islam on whatsoever reasons.

- a. Sementara penyempurnaan proses potongan/ pindahan gaji ke Bank Islam oleh Majikan dan telah diterima oleh Bank Islam; atau
- b. Kegagalan pelaksanaan potongan/ pindahan gaji ke Bank Islam di atas apa jua sebab.

13.0 FULL PAYMENT

Notwithstanding anything to the contrary contained herein, it is hereby agreed that on the satisfaction by payment or otherwise of the Indebtedness all the provisions herein contained shall cease to be of any effect but without prejudice to Bank Islam's rights and remedies against the Customer in respect of any antecedent claim or breach.

13.0 PEMBAYARAN PENUH

Dengan tidak menyentuh apa-apa yang berlawanan yang terkandung dalam dokumen ini, dengan ini dipersetujui bahawa setelah Keterhutangan diselesaikan melalui pembayaran atau dengan cara lain, semua peruntukan yang terkandung dalam dokumen ini tidak lagi berkuat kuasa, tanpa menjejaskan hak dan remedi Bank Islam terhadap Pelanggan berkenaan dengan apa-apa tuntutan atau pelanggaran sebelum ini.

14.0 STANDARDISED BASE RATE (APPLICABLE FOR FLOATING RATE FACILITY ONLY)

14.1 Bank Islam may vary the Effective Profit Rate and/or the Standardised Base Rate according to any applicable Bank Negara Malaysia Guidelines that is currently in force. In the event that the Effective Profit Rate varies as a result of any changes to the Standardised Base Rate, Bank Islam may give effect to the said changes by taking any of the following steps:

- i. Adjusting the amount of the Monthly Instalment payable by the Customer; or
- ii. Extending the tenure of the Facility.

14.2 Provided that any of the steps taken above will not change/ alter Bank Islam's Sale Price for the entire duration of the Facility or any extension thereof.

14.3 In the event if there are any changes to the Standardised Base Rate, Bank Islam shall notify the Customer accordingly by any or all of the following means:

- i. Public Notice via the mainstream local newspapers; or
- ii. Notices at Bank Islam's branches nationwide; or;
- iii. Notices at Bank Islam's official website.

14.4 The tenure of the financing will be determined based on the applicable Effective Profit Rate from time to time.

14.0 KADAR ASAS STANDARD (TERPAKAI UNTUK KEMUDAHAN DENGAN KADAR TERAPUNG SAHAJA)

14.1 Bank Islam boleh mengubah Kadar Keuntungan Efektif dan/atau Kadar Asas Standard menurut mana-mana Garis Panduan Bank Negara Malaysia yang terpakai dan berkuat kuasa pada masa ini. Sekiranya Kadar Keuntungan Efektif tersebut berubah akibat apa-apa perubahan pada Kadar Asas Standard, Bank Islam berhak melaksanakan perubahan tersebut dengan mengambil mana-mana langkah yang berikut:

- i. Menyelaraskan jumlah Ansuran Bulanan yang perlu dibayar oleh Pelanggan; atau
- ii. Melanjutkan tempoh Kemudahan ini.

14.2 Dengan syarat bahawa mana-mana langkah yang diambil di atas tidak akan menukar/ mengubah Harga Jualan Bank Islam bagi keseluruhan tempoh Kemudahan atau apa-apa tempoh lanjutan.

14.3 Jika terdapat sebarang perubahan pada Kadar Asas Standard, Bank Islam akan memberitahu Pelanggan dengan sewajarnya melalui mana-mana atau semua cara yang berikut:

- i. Notis Awam melalui akhbar tempatan utama; atau
- ii. Notis di cawangan Bank Islam seluruh negara; atau
- iii. Notis pada laman web rasmi Bank Islam.

14.4 Tempoh pembiayaan akan ditentukan berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif yang terpakai dari semasa ke semasa.

15.0 TA'WIDH (COMPENSATION)

15.1 It is hereby agreed that the Customer shall pay Bank Islam late payment charges by way of Ta'widh as follows:

- i. Before maturity of the Facility

A sum equivalent to one per centum (1%) per annum on overdue instalment(s) until date of full payment;

- ii. After Maturity of the Facility

A sum equivalent to the prevailing daily overnight Islamic Interbank Money Market Rate on outstanding balance i.e. outstanding Bank Islam's Sale Price less rebate (Ibra') (if any).

- iii. Post Judgment Debt

15.0 TA'WIDH (COMPENSATION)

15.1 Dengan ini dipersetujui bahawa Pelanggan akan membayar caj bayaran lewat kepada Bank Islam melalui Ta'widh seperti yang berikut:

- i. Sebelum Tempoh Matang Kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun ke atas ansuran tertunggak sehingga tarikh pembayaran penuh;

- ii. Selepas Tempoh Matang Kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan Kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam semalaman harian ke atas baki yang belum dijelaskan, iaitu Harga Jualan Bank Islam yang belum dijelaskan tolak Ibra' (jika ada);

- iii. Hutang Selepas Penghakiman

A sum equivalent to the prevailing daily overnight Islamic Interbank Money Market Rate on basic judgment sum calculated from judgment date until date of full payment.

Jumlah yang bersamaan dengan Kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam semalaman harian ke atas jumlah penghakiman asas yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh pembayaran penuh.

PROVIDED ALWAYS that the above said Ta'widh rates may be varied by Bank Negara Malaysia ("BNM") from time to time and shall be applied in such manner as approved by BNM.

DENGAN SYARAT bahawa kadar Ta'widh di atas boleh diubah oleh Bank Negara Malaysia ("BNM") dari semasa ke semasa dan hendaklah digunakan mengikut cara yang diluluskan oleh BNM.

- 15.2 For the purpose of Clause 14.1, a computer-generated notice will be issued by Bank Islam which do not require signatures as to the amount of such late payment charges due to Bank Islam. The said notice shall be binding and conclusive evidence against the Customer for whatever purpose including as being conclusive evidence of any secured amount in a court of law.
- 15.3 The payment of Ta'widh by the Customer under the T&C shall be in addition and without prejudice to powers, rights and remedies of Bank Islam under the T&C upon Event of Default.

- 15.2 Bagi tujuan Fasal 14.1, notis bercetak yang dikeluarkan oleh Bank Islam tidak memerlukan tandatangan bagi menyatakan jumlah caj bayaran lewat yang perlu dibayar kepada Bank Islam. Notis tersebut akan menjadi bukti nyata dan mengikat terhadap Pelanggan untuk apa-apa tujuan termasuk sebagai bukti nyata mengenai jumlah yang dijamin di mahkamah pengadilan.
- 15.3 Pembayaran Ta'widh oleh Pelanggan di bawah T&C ini adalah fasal tambahan dan tanpa menjejaskan kuasa, hak dan pemulihan Bank Islam di bawah T&C ini ketika Kejadian Mungkir.

16.0 SMS REMINDER

- 16.1 Bank Islam shall be entitled at any time to send to the Customer reminders in respect of any instalment due ("Reminder"), whether or not the Customer has requested for the same and the Customer may be notified of each Reminder via mobile phone (if supported by the Customer phone operator) subject to the relevant terms and charges of the phone operator.
- 16.2 The Customer is fully aware that Customer's receipt of each Reminder may be delayed or prevented by factor(s) affecting the relevant service provider(s), phone operator(s) and any other relevant entities. The Customer accepts that Bank Islam neither guarantees the delivery nor accuracy of the contents of each Reminder and shall not be liable to the Customer or anyone else for losses or damages arising from:
- i. a non-delivery, delayed delivery or wrongful delivery of each Reminder; or
 - ii. inaccurate content of each Reminder; or
 - iii. the Customer's use or reliance on the contents of any Reminder for any purposes.
- 16.3 The information in respect of any Reminder may be subject to certain time lags and/or delays. The features of any Reminder may at any time be varied or discontinued by Bank Islam, with notice.

16.0 PERINGATAN SMS

- 16.1 Bank Islam berhak menghantar peringatan kepada Pelanggan berhubung dengan mana-mana ansuran yang terhutang ("Peringatan"), sama ada Pelanggan memohon Peringatan tersebut atau tidak dan Pelanggan boleh diberitahu tentang setiap Peringatan melalui telefon bimbit (jika disokong oleh pengendali telefon Pelanggan) tertakluk kepada syarat dan caj berkaitan daripada pengendali telefon tersebut.
- 16.2 Pelanggan menyedari bahawa setiap Peringatan yang diterimanya mungkin terlewat atau terhalang oleh faktor yang melibatkan penyedia perkhidmatan berkaitan, pengendali telefon dan mana-mana entiti lain yang berkaitan. Pelanggan bersetuju bahawa Bank Islam tidak menjamin penghantaran atau ketepatan kandungan setiap Peringatan dan tidak bertanggungjawab terhadap Pelanggan atau orang lain bagi kerugian atau ganti rugi yang berpunca daripada:
- i. setiap Peringatan yang tidak dihantar, terlewat atau tersalah hantar; atau
 - ii. kandungan setiap Peringatan yang tidak tepat; atau
 - iii. penggunaan atau kebergantungan Pelanggan terhadap kandungan mana-mana Peringatan untuk apa-apa tujuan.
- 16.3 Maklumat berhubung dengan apa-apa Peringatan mungkin tertakluk kepada sela masa dan/atau kelewatan tertentu. Bentuk apa-apa Peringatan boleh, pada bila-bila masa, diubah atau dihentikan oleh Bank Islam, dengan notis.

17.0 TELEPHONE MONITORING AND RECORDING

The Customer allows Bank Islam to contact the Customers by telephone with regard to the Facility through direct call or automatic dialling. From time-to-time Bank Islam may monitor and/or record the telephone calls between the Customer and Bank Islam.

17.0 PEMANTAUAN DAN RAKAMAN TELEFON

Pelanggan membenarkan Bank Islam menghubungi Pelanggan melalui telefon berhubung dengan Kemudahan ini melalui panggilan terus atau pendailan automatik. Bank Islam boleh, dari semasa ke semasa, memantau dan/atau merakam panggilan telefon antara Pelanggan dan Bank Islam.

18.0 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES BY CUSTOMER

- 18.1 The Customer represents and warrants to Bank Islam as follows:
- i. that the T&C constitute the legal valid and binding obligations of the Customer enforceable in accordance with its own terms and the obligations of the Customer thereunder do not

18.0 PERNYATAAN DAN WARANTI OLEH PELANGGAN

- 18.1 Pelanggan menyatakan dan memberikan waranti kepada Bank Islam seperti yang berikut:
- i. bahawa T&C ini membentuk obligasi yang mematuhi undang-undang, sah dan mengikat Pelanggan yang boleh dikuatkuasakan menurut syaratnya sendiri dan obligasi Pelanggan di bawah peruntukan ini tidak akan melanggar

contravene any legislation or regulation binding on the Customer;

apa-apa perundangan atau peraturan yang mengikat Pelanggan;

- ii. that the Customer is not now or in utilising the Facility as the case may be, in default under any existing mortgage indenture or contract binding on the Customer or to which Customer is subjected to;
- iii. that there is no order of any court or any governmental agency or any provision of any existing agreement binding on the Customer or to which Customer is subjected which would be contravened or breached by the execution delivery and performance of the T&C;
- iv. that no lawsuits or investigations by any governmental agency body or other regulatory authority or any other party are pending or are to be instituted against the Customer;
- v. that no violation of any provisions of legislation court orders judgment and others has been committed by the Customer;
- vi. that there are no bankruptcy proceedings pending against the Customer;
- vii. that every license approval or authorization of any governmental authority in Malaysia which is required in connection with the execution performance validity or enforceability of the T&C have been obtained and is in full force and effect; and
- viii. that the rights and obligations of the parties under the T&C are governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia.

- ii. bahawa Pelanggan, pada masa ini atau semasa menggunakan Kemudahan, mengikut mana-mana yang berkenaan, tidak memungkir apa-apa gadai janji, indentur atau kontrak sedia ada yang mengikat Pelanggan atau yang Pelanggan tertakluk kepadanya;
- iii. bahawa tiada perintah dari mana-mana mahkamah atau mana-mana agensi kerajaan atau apa-apa peruntukan dalam mana-mana perjanjian sedia ada yang mengikat Pelanggan atau yang Pelanggan tertakluk kepadanya yang akan dilanggar atau dimungkir melalui penguatkuasaan, penyempurnaan dan T&C ini;
- iv. bahawa tiada tuntutan mahkamah atau siasatan oleh mana-mana agensi, badan kerajaan atau pihak berkuasa kawal selia lain atau mana-mana pihak lain yang belum selesai atau akan dimulakan terhadap Pelanggan;
- v. bahawa tiada pelanggaran apa-apa peruntukan perundangan, perintah mahkamah, penghakiman dan peruntukan lain yang dilakukan oleh Pelanggan;
- vi. bahawa tiada prosiding kebangkrutan yang belum selesai terhadap Pelanggan;
- vii. bahawa setiap lesen, kelulusan, atau kebenaran mana-mana pihak berkuasa kerajaan di Malaysia yang diperlukan berhubung dengan penguatkuasaan, pelaksanaan, kesahan atau kebolehpenguatkuasaan T&C ini telah diperolehi dan berkuat kuasa dan dilaksanakan sepenuhnya; dan
- viii. bahawa hak dan obligasi kesemua pihak di bawah T&C ini dikawal oleh dan ditafsirkan menurut undang-undang Malaysia.

18.2 The accuracy and correctness of all matters stated in the representations and warranties in the foregoing paragraphs of this section hereof form the basis of Bank Islam's commitment to make available the Facility to the Customer. If any such representation and/or warranty made at any time hereafter be found to have been incorrect in any material respect then and in such event and notwithstanding anything to the contrary in these Terms and Conditions contained therein, Bank Islam has the right to terminate the Facility or part or parts thereof.

18.2 Kebenaran dan ketepatan semua perkara yang dinyatakan dalam representasi dan jaminan di dalam perenggan sebelum perenggan ini merupakan asas bagi komitmen Bank Islam untuk menyediakan Kemudahan kepada Pelanggan. Jika mana-mana representasi dan/atau jaminan sedemikian yang dibuat pada bila-bila masa selepas ini didapati tidak benar dalam sebarang perkara yang material, maka dalam keadaan tersebut dan walau apa pun yang dinyatakan sebaliknya dalam Terma-terma dan Syarat-syarat ini, Bank Islam berhak untuk menamatkan Kemudahan ini atau sebahagian daripadanya.

19.0 CONDITIONS PRECEDENT

The disbursement of the Facility would be made subject to the following conditions:

- i. all conditions stated in the Letter of Offer or Offer of the Facility, the T&C and such other terms and conditions as determined by Bank Islam are fulfilled;
- ii. the Customer has paid all costs, stamp duty, registration fees and other expenses in connection with the Facility; and
- iii. searches have been made on the Customer and no bankruptcy proceedings have been commenced against the Customer.

19.0 PRASARAT

Pengeluaran Kemudahan akan dibuat tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- i. semua syarat-syarat yang dinyatakan dalam Surat Tawaran atau Tawaran Kemudahan ini, T&C ini dan lain-lain terma and syarat yang ditentukan oleh Bank Islam telah dipenuhi;
- ii. Pelanggan telah membayar semua kos, duti setem, yuran pendaftaran dan lain-lain perbelanjaan berhubung dengan Kemudahan; and
- iii. carian telah dibuat ke atas Pelanggan dan tiada prosiding kebangkrutan telah dimulakan terhadap Pelanggan.

20.0 TAKAFUL

20.1 The Customer shall subscribe to the Takaful Plan from Syarikat Takaful Malaysia Berhad or any other Takaful operator which is duly approved by Bank Islam. All costs related to the Takaful Plan

20.0 TAKAFUL

20.1 Pelanggan hendaklah melanggan Pelan Takaful daripada Syarikat Takaful Malaysia Berhad atau mana-mana pengendali Takaful lain yang diluluskan oleh Bank Islam. Semua kos yang

shall be borne by the Customer whereby the costs incurred can be paid by the Customer or be deducted directly from the disbursement amount of the Facility. In the event of any shortfall in the payment of the said costs prior to the disbursement of the Facility, Bank Islam has the right to claim on the shortfall in the said costs by way of a notice of claim to the Customer and the Customer hereby agrees and allows Bank Islam to debit the relevant amount from the Customer's savings or current or investment or financing account in order to settle the shortfall.

berkaitan dengan Pelan Takaful hendaklah ditanggung oleh Pelanggan yang boleh dibayar sendiri oleh Pelanggan atau ditolak terus daripada jumlah pengeluaran Kemudahan. Jika terdapat apa-apa kekurangan pada bayaran kos tersebut sebelum pengeluaran Kemudahan, Bank Islam berhak menuntut kekurangan kos tersebut melalui notis tuntutan kepada Pelanggan dan Pelanggan dengan ini bersetuju dan membenarkan Bank Islam untuk menandatangani amaun berkenaan daripada akaun simpanan atau semasa atau pelaburan atau pembiayaan Pelanggan untuk menyelesaikan kekurangan tersebut.

20.2 If the Vehicle is a motor vehicle that requires renewal of road tax license from time to time, customer shall ensure that the renewal is completed prior to expiry. Should the Customer prefers Bank Islam to renew on Customer's behalf, the Customer must submit to Bank Islam at least two (2) weeks before the expiry date of the road tax license, a Takaful policy for the period of the road tax license to be renewed at the relevant time as well as other necessary documents and all the money charged for the renewal of the road tax license and Bank Islam will manage the renewal on behalf of the Customer.

20.2 Jika Kenderaan tersebut adalah kenderaan bermotor yang memerlukan pembaharuan lesen cukai jalan dari semasa ke semasa, Pelanggan perlu memastikan pembaharuan tersebut diselesaikan sebelum tamat tempoh. Jika Pelanggan memilih untuk Bank Islam memperbaharui bagi pihak Pelanggan, Pelanggan hendaklah sekurang-kurangnya dua (2) minggu sebelum tarikh tamatnya keesahan lesen cukai jalan mengemukakan kepada Bank Islam polisi Takaful bagi tempoh lesen cukai jalan yang hendak diperbaharui pada masa berkenaan serta dokumen-dokumen lain yang diperlukan dan segala wang yang dikenakan bagi pembaharuan lesen cukai jalan dan Bank Islam akan menguruskan pembaharuan tersebut bagi pihak Pelanggan.

21.0 SECURITY (IF APPLICABLE)

21.1 The Security

For better securing the payment of the Indebtedness or any part thereof which is outstanding and all other moneys whatsoever now or hereafter owing to Bank Islam by the Customer, the Customer and/or the Security Party shall provide the Security and execute or procure the execution of the Security Documents by the Security Party. The security will be returned to the customer upon full settlement of the facility upon non-occurrence of Event of Default.

21.2 Continuing Security

- i. The Security provided is expressly intended to be and shall be a continuing Security for all moneys whatsoever now or hereafter and from time to time owing to Bank Islam by the Customer whether alone or jointly and severally with another or others and whether as principal or surety.
- ii. The T&C shall be without prejudice to any security already given by the Customer to Bank Islam or any security which may hereafter be given to Bank Islam whether the same be for securing, the payment of the Facility together with Profit thereof and all other costs and charges thereon or any other moneys covenanted to be paid herein or whether it is taken as additional or collateral Security otherwise howsoever.

21.3 Covenant to Provide Further Security

The Customer shall at any time if and when required by Bank Islam to do so, execute in favour of Bank Islam or as Bank Islam shall direct such legal or other mortgages, charges, assignments, transfers or agreements as Bank Islam shall require of and on all the Customer's estate, right, title and interest in any property or assets or business belonging to the Customer or which may hereafter be acquired by the Customer and the benefits of all licences held in connection therewith to secure all moneys and liabilities hereby agreed to be paid or intended to be hereby secured and such mortgages, charges, assignments, transfers or

21.0 SEKURITI (JIKA BERKENAAN)

21.1 Sekuriti

Bagi menjamin pembayaran yang lebih baik untuk Keterhutangan atau mana-mana bahagian yang belum dijelaskan dan semua wang lain yang kini atau kemudiannya terhutang kepada Bank Islam oleh Pelanggan, Pelanggan dan/atau Pemberi Sekuriti hendaklah menyediakan Sekuriti dan menyempurnakan atau berusaha menyempurnakan Dokumen Sekuriti oleh Pemberi Sekuriti. Sekuriti tersebut akan dipulangkan kepada Pelanggan setelah pembayaran penuh dibuat tanpa berlaku sebarang Kejadian Mungkir.

21.2 Sekuriti Berterusan

- i. Sekuriti yang diberikan adalah dengan nyatanya bertujuan untuk menjadi dan hendaklah menjadi Sekuriti berterusan bagi semua wang yang kini atau kemudiannya dan dari semasa ke semasa terhutang oleh Pelanggan kepada Bank Islam sama ada secara tunggal atau bersama dan berasingan dengan yang lain dan sama ada sebagai prinsipal atau jaminan.
- ii. T&C ini hendaklah menjadi, tanpa menjejaskan mana-mana sekuriti yang telah diberikan oleh Pelanggan kepada Bank Islam atau apa-apa sekuriti yang mungkin diberikan kepada Bank Islam selepas ini sama ada bagi tujuan menjamin pembayaran Kemudahan berserta Keuntungannya dan semua kos dan caj lain atau apa-apa wang lain yang dijanjikan untuk dibayar dalam dokumen ini atau sama ada ia diambil sebagai Sekuriti tambahan atau sandaran selainnya dengan apa jua cara sekalipun.

21.3 Janji untuk Menyediakan Sekuriti Tambahan

Pelanggan hendaklah, pada bila-bila masa jika dan apabila dikehendaki oleh Bank Islam untuk berbuat demikian, melaksanakan atas nama Bank Islam atau seperti yang diarahkan oleh Bank Islam, gadai janji, gadaian, penyerahan hak, pindah milik atau perjanjian lain sebagaimana yang dikehendaki oleh Bank Islam bagi dan ke atas semua harta pusaka, hak, hak milik dan kepentingan Pelanggan dalam mana-mana harta atau aset atau perniagaan yang dimiliki oleh Pelanggan atau yang mungkin selepas ini diperolehi Pelanggan dan manfaat semua lesen yang dipegang berhubung dengannya untuk menjamin semua wang

agreements to be prepared by or on Bank Islam's behalf at the Customer's cost and to contain all such terms and conditions for Bank Islam's benefit as Bank Islam may require.

dan liabiliti yang dengan ini dipersetujui untuk dibayar atau dimaksudkan untuk dijamin dan gadai janji, gadaian, penyerahan hak, pindah milik atau perjanjian tersebut akan disediakan oleh atau bagi Bank Islam dengan kosnya ditanggung oleh Pelanggan dan mengandungi semua terma dan syarat berkenaan untuk manfaat Bank Islam seperti yang dikehendaki oleh Bank Islam.

22.0 EVENTS OF DEFAULT

The followings shall constitute event(s) of default:

- i. Non-payment
The Customer fails or defaults in the payment of any sum of money:
 - a. on its due date, whether formally demanded or not; or
 - b. (if due on demand) when demanded by virtue of the provisions of the Security Documents; or
- ii. Breach of Other Terms and Conditions
The Customer:
 - a. breaches any term in the Security Documents or in any document delivered under this Facility or the Security Documents; or
 - b. fails to comply with any notice given under any of the Security Documents that requires remedy; or
 - c. provides false financial statements and/or other data required by the Bank.
- iii. Breach of Representation and Warranties
Any representation or warranty made or implied under:
 - a. the Letter of Offer or Offer or any other provision of Security Documents, as the case may be; or
 - b. any notice, certificate, letter or other documents delivered under the Security Documents; or
 - c. is incorrect or misleading in a material detail as of the date on which it was made or to have been made; or
- iv. Ability of the Customer/ Security Party to Perform Terms in Security Documents
Any event(s) occurred, or a situation exists (including but not limited to changes in the financial condition of the Customer/ Security Party, multiple vehicle registered in the Customer's name with another bank or financial institutions within a month before the disbursement of the facility), which might, in the opinion of Bank Islam affect the ability of the Customer/ Security Party to perform his obligations under the Security Documents; or
- v. Validity of the Security Documents
The validity of any of the Security Documents is challenged by the Customer and/or any of the security provider or any other person; or
- vi. Security in Jeopardy
Any of the security created pursuant to the Security Documents is in jeopardy; or
- vii. Illegality
It is or will become unlawful for the Customer to perform or comply with any one or more of the obligations of the Customer under the Security Documents; or
- viii. Authorisation and Consent
Any action, condition, consent or thing at any time required to be taken, fulfilled or done for any of the purposes stated in the Letter of Offer or Offer (relating to representations on authorisation and consent):

22.0 KEJADIAN MUNGKIR

Perkara-perkara berikut merupakan kejadian mungkir:

- i. Tiada Pembayaran
Pelanggan gagal atau ingkar dalam membuat pembayaran sejumlah wang:
 - a. pada tarikh bayaran, sama ada dituntut secara rasmi atau tidak; atau
 - b. (jika atas permintaan) ketika diminta berdasarkan peruntukan Dokumen Transaksi; atau
- ii. Pelanggaran Terma dan Syarat Lain
Pelanggan:
 - a. melanggar mana-mana terma Dokumen Sekuriti atau apa-apa dokumen dokumen yang dihantar di bawah Kemudahan ini atau Dokumen Sekuriti; atau
 - b. tidak mematuhi apa-apa notis yang diberikan di bawah mana-mana Dokumen Sekuriti yang perlu diperbaiki; atau
 - c. Memberikan kenyataan kewangan dan/atau apa-apa maklumat yang palsu kepada pihak Bank.
- iii. Pelanggaran Perwakilan dan Jaminan
Sebarang perwakilan atau jaminan yang dibuat secara nyata atau tersirat di bawah:
 - a. Surat Tawaran atau Tawaran atau peruntukan lain dalam Dokumen Sekuriti, mengikut mana yang berkenaan, atau
 - b. apa-apa notis, sijil, surat atau dokumen lain yang dihantar di bawah Dokumen Sekuriti; atau
 - c. tidak benar atau mengelirukan pada perinciannya pada tarikh ianya telah dibuat atau akan dibuat; atau
- iv. Keupayaan Pelanggan/ Pemberi Sekuriti untuk Memenuhi Syarat dalam Dokumen Sekuriti
Setiap kejadian yang telah berlaku, atau wujud situasi (termasuk tetapi tidak terhad kepada perubahan dalam keadaan kewangan Pelanggan/ Pemberi Sekuriti, pendaftaran berbilang kenderaan atas nama Pelanggan dengan bank atau institusi kewangan lain dalam tempoh sebulan sebelum pengeluaran kemudahan), yang mungkin, menurut pendapat Bank Islam, mempengaruhi kemampuan Pelanggan/ Pemberi Sekuriti untuk memenuhi tanggungjawab di bawah Dokumen Sekuriti; atau
- v. Kesahihan Dokumen Transaksi
Kesahihan mana-mana Dokumen Sekuriti dipersoalkan oleh Pelanggan dan/atau mana-mana penyedia sekuriti atau orang lain; atau
- vi. Sekuriti dalam Risiko
Mana-mana sekuriti yang diberikan ekoran Dokumen Sekuriti adalah berisiko; atau
- vii. Ketidaksahan
Sama ada telah atau akan menjadi tidak sah bagi Pelanggan untuk memenuhi atau mematuhi salah satu kewajipan Pelanggan atau lebih di bawah Dokumen Sekuriti; atau
- viii. Kebenaran dan Persetujuan
Apa-apa tindakan, syarat, persetujuan atau apa-apa yang perlu diambil pada bila-bila masa, dipenuhi atau dibuat untuk apa-apa tujuan yang dinyatakan dalam Surat Tawaran atau Tawaran (berkaitan dengan pernyataan mengenai kebenaran dan persetujuan):

- a. is not taken, fulfilled or done; or
 - b. ceases to be in full force and effect without modification; or
- ix. Cross Default
- a. Any other indebtedness of the Customer becomes payable or due prematurely, or becomes capable of being declared payable or due prematurely, by reason of a default by the Customer in its obligations with respect to that Indebtedness; or
 - b. The Customer fails to make any payment in respect of that indebtedness on the due date for such payment, or if due on demand when demanded; or
 - c. Upon the security for any such indebtedness becoming enforceable; or
- x. Legal Proceedings
Any legal proceeding, suit or action of any kind whatsoever (whether criminal or civil) is instituted against the Customer; or
- xi. Enforcement Proceedings
A warrant of distress or other process of a court is levied upon or issued against all or any part of the property of the Customer and warrant of distress or other process is not discharged by the Customer within seven (7) days from the date of such levy or issue; or
- xii. Bankruptcy
- a. Any step or action is taken for the bankruptcy of the Customer or any Security Party; or
 - b. A petition for bankruptcy is presented against the Customer or any Security Party; or
 - c. If such proceeding or action has been taken by or against the Customer or any Security Party, that step or petition is not discharged or stayed within twenty-one (21) days from the date of the taking of the step or petition; or
- xiii. Death and Insanity
The Customer or Security Party dies or becomes insane; or
- xiv. Material Adverse Change
Any event or series of events (whether within or outside of Malaysia and whether of a national or international nature) including any act of violence, hostility, war, epidemic or other calamity occurs which in Bank Islam's opinion:
- a. could or might affect the Customer's ability or willingness to fully comply with all or any of his obligations under any of the Security Documents or make it improbable that the Customer or any Security Party would be able to do so; or
 - b. would render it inadvisable or impractical for Bank Islam to make or continue to make the Facility available or allow any use of the Facility; or
 - c. could or might jeopardize the Facility or any of its security or Bank Islam's security position; or
- xv. Customer's Account Re-designated or Closed
If the Customer's account is re-designated or closed by Bank Islam as a result of:
- a. any guideline or directive; or
 - b. the account having been conducted unsatisfactorily; or
 - c. the account having been suspended due to a court order or at law; or
 - d. an investigation by Bank Islam giving rise to negative findings including dishonesty, fraud or suspicious activities; or
- a. tidak diambil, dipenuhi atau dibuat; atau
 - b. tidak lagi berkuat kuasa sepenuhnya dan berkuat kuasa tanpa pengubahsuaian; atau
- ix. Kemungkiran Silang
- a. Mana-mana keterhutangan lain Pelanggan yang perlu dibayar atau matang sebelum waktunya, atau boleh diisytihar sebagai perlu dibayar atau matang sebelum waktunya, ekoran kemungkiran oleh Pelanggan dalam kewajipannya berhubung keterhutangan tersebut; atau
 - b. Pelanggan gagal membuat bayaran pada tarikh bayaran keterhutangan tersebut, atau jika diminta untuk membuat bayaran pada bila-bila masa; atau
 - c. Ketika sekuriti terhadap mana-mana keterhutangan tersebut dikuatkuasakan; atau
- x. Penyampaian Proses Undang-Undang
Sebarang proses undang-undang, tuntutan atau tindakan dalam apa jua bentuk (sama ada jenayah atau sivil) dikenakan terhadap Pelanggan; atau
- xi. Penyampaian Proses Penguatkuasaan
Waran penyitaan atau lain-lain proses mahkamah yang dikenakan atau dikeluarkan terhadap semua atau mana-mana bahagian hartanah Pelanggan dan waran penyitaan atau proses lain tidak dilepaskan oleh Pelanggan dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh pengenaan atau pengeluaran waran tersebut; atau
- xii. Kebankrapan
- a. Sebarang langkah atau tindakan yang diambil bagi isu kebangkrutan Pelanggan atau Pemberi Sekuriti; atau
 - b. Petisyen kebangkrutan dikemukakan kepada Pelanggan atau Pemberi Sekuriti; atau
 - c. Jika proses penyampaian atau tindakan telah diambil oleh atau terhadap Pelanggan atau Pemberi Sekuriti, langkah atau petisyen tersebut tidak dilepaskan atau bertahan dalam tempoh dua puluh satu (21) hari dari tarikh langkah atau petisyen tersebut diambil; atau
- xiii. Kematian dan Kegilaan/ Ketidakwarasan
Pelanggan atau Pemberi Sekuriti meninggal atau menjadi gila/ tidak waras; atau
- xiv. Perubahan Besar Mendadak
Apa-apa peristiwa atau peristiwa bersiri (sama ada dalam atau luar Malaysia dan sama ada bersifat tempatan atau antarabangsa) termasuk apa-apa keganasan, permusuhan, perang, wabak atau malapetaka lain yang berlaku yang pada pendapat Bank Islam:
- a. boleh atau mungkin mempengaruhi kemampuan atau kesediaan Pelanggan untuk mematuhi semua atau mana-mana kewajipannya dalam mana-mana Dokumen Sekuriti atau membuatnya mustahil bagi Pelanggan atau Pemberi Sekuriti untuk memenuhinya; atau
 - b. akan menjadikan tidak wajar atau tidak praktikal bagi Bank Islam untuk memberikan atau terus menyediakan Kemudahan atau membenarkan penggunaan Kemudahan ini; atau
 - c. boleh atau mungkin membawa risiko terhadap Kemudahan atau mana-mana sekuritinya atau kedudukan sekuriti Bank Islam; atau
- xv. Akaun Pelanggan Dibentuk Semula atau Ditutup
Sekiranya akaun Pelanggan dibentuk semula atau ditutup oleh Bank Islam akibat:
- a. apa-apa garis panduan atau arahan; atau
 - b. pengurusan akaun yang tidak memuaskan; atau
 - c. akaun telah digantung disebabkan perintah mahkamah atau undang-undang; atau
 - b. siasatan oleh Bank Islam mendapati penemuan negatif termasuk ketidakjujuran, penipuan atau aktiviti yang mencurigakan; atau

xvi. Security Documents Not Perfected

If any of the Security Documents cannot be perfected for any reason whatsoever or if any Security Documents which requires to be registered, cannot be registered or is invalid for any reason whatsoever.

xvi. Dokumen Sekuriti Tidak Disempurnakan

Jika mana-mana Dokumen Sekuriti tidak dapat disempurnakan atas apa jua alasan atau jika Dokumen Sekuriti yang perlu didaftarkan, tidak dapat didaftarkan atau tidak sah atas apa jua alasan.

23.0 RIGHTS OF BANK ISLAM ON DEFAULT**23.1 If any of the Event of Default occurs:**

- i. Bank Islam is entitled with prior notice to the Customer to suspend further utilisation of any or all of the Facility, or to reduce the limit or amount made available under the Facility; and
- ii. Bank Islam's Sale Price will immediately become due and payable, regardless of any provision of the T&C to the contrary.

23.2 If any of the Event of Default occurs, Bank Islam is also entitled to take such action whether on its own accord or through its agent(s) as may be appropriate against the Customer, including:

- i. right to recall or terminate the Facility or initiate a legal action for the recovery of Bank Islam's Sale Price (not limited to all costs incurred and fees payable by the Customer) during recovery process either after or concurrently with the action to enforce any of the Security Documents or available remedies under statute; and
- ii. to apply any credit balance in whatever currency standing to any account of the Customer with any office or branch of Bank Islam, towards satisfaction of Bank Islam's Sale Price.

23.3 Any part of the Facility not disbursed or utilised before the default may be cancelled by Bank Islam. Upon such cancellation, any part of the Facility already disbursed or utilised will become due and immediately payable on demand, regardless of any provision of the T&C to the contrary.**23.4 Notwithstanding any provision hereof, it is hereby expressly agreed that upon the occurrence of an Event of Default, Bank Islam shall thereafter have the right to exercise all or any remedies available whether by the Security Documents or by statute or otherwise and shall be entitled to exercise such remedies concurrently to recover all monies due and owing to Bank Islam.****23.0 HAK BANK ISLAM KETIKA BERLAKU KEMUNGKIRAN****23.1 Jika mana-mana Kejadian Kemungkiran berlaku:**

- iii. Bank Islam berhak dengan memberikan notis awal kepada Pelanggan untuk menggantung penggunaan selanjutnya mana-mana atau semua Kemudahan, atau mengurangkan had atau jumlah yang disediakan di bawah Kemudahan; dan
- iv. Harga Jualan Bank Islam akan menjadi tertunggak dan perlu dibayar serta-merta, tanpa mengira sebarang peruntukan T&C ini yang bertentangan.

23.2 Jika mana-mana Kejadian Kemungkiran berlaku, Bank Islam juga berhak untuk mengambil tindakan sedemikian sama ada atas kerelaan sendiri atau melalui ejennya yang mungkin sesuai terhadap Pelanggan, termasuk:

- i. hak untuk menarik semula atau menamatkan Kemudahan atau memulakan tindakan undang-undang untuk mendapatkan semula Harga Jualan Bank Islam (tidak terhad kepada semua kos yang ditanggung dan yuran yang perlu dibayar oleh Pelanggan) semasa proses pemulihan sama ada selepas atau serentak dengan tindakan untuk menguatkuasakan mana-mana Dokumen Sekuriti atau remedi yang tersedia di bawah undang-undang; dan
- ii. untuk menggunakan sebarang baki hutang dalam apa jua mata wang yang ada pada mana-mana akaun Pelanggan dengan mana-mana pejabat atau cawangan Bank Islam, bagi memenuhi Harga Jualan Bank Islam.

23.3 Mana-mana bahagian Kemudahan yang tidak dikeluarkan atau digunakan sebelum kemungkiran boleh dibatalkan oleh Bank Islam. Selepas pembatalan sedemikian, mana-mana bahagian Kemudahan yang telah dikeluarkan atau digunakan akan menjadi tertunggak dan perlu segera dibayar apabila diminta, tanpa mengira mana-mana peruntukan T&C ini yang bertentangan.**23.4 Walau apa pun peruntukan di sini, adalah dengan ini dipersetujui dengan nyata bahawa apabila berlakunya Kejadian Kemungkiran, Bank Islam selepas itu mempunyai hak untuk melaksanakan semua atau mana-mana remedi yang tersedia sama ada melalui Dokumen Sekuriti atau mengikut undang-undang atau sebaliknya dan berhak untuk melaksanakan remedi tersebut secara serentak untuk mendapatkan semula semua wang yang tertunggak dan terhutang kepada Bank Islam.****24.0 GUARANTORS****24.1 In return for Bank Islam providing this Financing Facility to the Customer at the request of the Guarantors jointly and severally, the Guarantors hereby jointly and severally guarantee the payment of installments to be paid and other payments that are necessary and must be paid by the Customer and the Customer's compliance and execution of his obligations and agreement under the T&C and if the Customer defaults on the payment of installments and other payments or on the compliance and execution of his agreement under the T&C, the Guarantors will jointly and severally make such payment or complying with and carrying out his responsibility and agreement as such and the Guarantors hereby agree that Bank Islam has the right to take action against the Guarantors even if no action is taken against the Customer or to sell the Vehicle as provided in Clause 22.0 and 9.0.****24.0 PENJAMIN-PENJAMIN****24.1 Sebagai balasan kepada Bank Islam yang memberi Kemudahan Pembiayaan ini kepada Pelanggan di atas permintaan Penjamin-Penjamin secara berse sama dan berasingan, Penjamin-Penjamin, dengan ini secara berse sama dan berasingan menjamin pembayaran ansuran yang kena dibayar dan bayaran-bayaran lain yang perlu dan hendaklah dibayar oleh Pelanggan dan pematuhan serta pelaksanaan oleh Pelanggan akan tanggungjawabnya dan persetujuannya di bawah T&C ini dan jika Pelanggan ingkar akan pembayaran ansuran yang kena dibayar dan bayaran-bayaran lain atau akan pematuhan dan pelaksanaan persetujuannya di bawah T&C ini, Penjamin-Penjamin akan secara berse sama dan berasingan membuat bayaran tersebut atau mematuhi dan melaksanakan tanggungjawab dan persetujuannya sedemikian dan Penjamin-Penjamin di sini bersetuju bahawa Bank Islam berhak mengambil**

tindakan terhadap Penjamin-Penjamin walaupun tiada tindakan diambil terhadap Pelanggan atau untuk menjual Kenderaan tersebut seperti diperuntukkan di Fasal 22.0 dan 9.0.

25.0 SERVICE FOR NOTICES, LEGAL PROCESS, ETC.

- 25.1 Any demand notice request or legal process required or permitted to be given or made under the T&C to Bank Islam or the Customer shall be in writing and in the case of Bank Islam shall be under the hand of any authorized officer of Bank Islam or a solicitor or firm of solicitors purporting to act for Bank Islam.
- 25.2 Any such demand notice request or legal process shall be deemed to have been sufficiently or duly served, given or made if sent by ordinary or registered post sent to the respective address of the parties hereto and shall be deemed to have been duly served on and received by the other party or parties after the expiration of five (5) days from the date it is posted or if delivered by hand or send by courier to the party to be served on his or its solicitors, on the day it was delivered.
- 25.3 No change in contact details of the Customer howsoever brought about shall be effective or binding on Bank Islam unless the Customer has given to Bank Islam actual notice in writing of the change of address and nothing done in reliance on this provision shall be affected or prejudiced by any subsequent change in the address of the Customer over which Bank Islam has no actual knowledge of at the time the act or thing was done or carried out.

25.0 PENYAMPAIAN NOTIS, PROSES PERUNDANGAN, DLL.

- 25.1 Apa-apa tuntutan, notis, permintaan atau proses perundangan yang dikehendaki atau dibenarkan untuk diberikan atau dibuat di bawah T&C ini kepada Bank Islam atau Pelanggan hendaklah secara bertulis dan bagi Bank Islam hendaklah diterima oleh mana-mana pegawai Bank yang diberi kuasa atau peguam cara atau firma guaman yang bertindak bagi pihak Bank Islam.
- 25.2 Apa-apa tuntutan, notis, permintaan atau proses perundangan tersebut hendaklah disifatkan sebagai telah diberikan atau dibuat sewajarnya jika dihantar melalui pos biasa atau berdaftar yang dikirimkan ke alamat kesemua pihak dalam dokumen ini dan hendaklah disifatkan sebagai telah disampaikan dan diterima sewajarnya oleh kesemua pihak lain selepas tamat tempoh lima (5) hari dari tarikh ia dipos atau jika melalui serahan tangan atau kurier kepada peguam cara pihak yang hendak disampaikan, pada hari ia dihantar.
- 25.3 Perubahan maklumat perhubungan Pelanggan yang dibuat dalam apa jua cara sekalipun tidak akan berkuat kuasa atau mengikat Bank Islam melainkan Pelanggan telah memberikan notis sebenar secara bertulis kepada Bank Islam tentang perubahan alamat dan tiada apa-apa yang dilakukan di bawah peruntukan ini akan terjejas atau dimudaratkan oleh apa-apa perubahan pada alamat Pelanggan jika Bank Islam tidak mengetahuinya pada masa tindakan atau perkara tersebut dilakukan atau dilaksanakan.

26.0 PROCEEDS OF RECOVERY

All monies and assets held or received by Bank Islam shall (subject to the payment of debts which by law have priority) be applied:

- i Firstly: in payment of all costs, charges, expenses and liabilities incurred by Bank Islam and every receiver, attorney, agent, delegate or other persons appointed by Bank Islam under the Security Documents in recovering or taking any action to recover the Indebtedness;
- ii Secondly: in or towards payment of the Indebtedness owing and payable to Bank Islam under the Security Documents; and
- iii Thirdly: the surplus (if any) shall be paid to the Customer or any other person legally entitled to the surplus.

26.0 HASIL DARI PEMULIHAN

Semua wang dan aset yang dipegang atau diterima oleh Bank Islam akan (tertakluk kepada pembayaran hutang yang diutamakan mengikut undang-undang) digunakan:

- i Pertama: dalam pembayaran semua kos, caj, perbelanjaan dan liabiliti yang ditanggung oleh Bank Islam dan setiap penerima, peguam, ejen, perwakilan atau orang lain yang dilantik oleh Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti dalam mendapatkan semula atau mengambil sebarang tindakan untuk mendapatkan semula Keterhutangan;
- ii Kedua: dalam atau ke arah pembayaran keterhutangan dan perlu dibayar kepada Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti; dan
- iii Ketiga: lebihan (jika ada) hendaklah dibayar kepada Pelanggan atau mana-mana orang lain yang berhak secara sah untuk lebihan.

27.0 DEFICIENCY IN PROCEEDS OF RECOVERY

The parties agree that, regardless of any other provisions contained in the T&C to the contrary:

- i. if the actual amount ultimately received by Bank Islam towards the Indebtedness under the terms of the Security Documents and/or on a sale or disposal of the assets or properties charged and/or assigned to Bank Islam under the Security Documents, after deduction of all fees (including but not limited to Bank Islam's solicitors fees on a solicitor and client basis), costs, rates, taxes and other outgoings on the assets or properties charged and/or assigned to Bank Islam under the Security Documents is less than the amount due to Bank Islam under the Letter of Offer or Offer and the Facility, the Customer will be liable for the amount of such shortfall;

27.0 KEKURANGAN HASIL DARI PEMULIHAN

Pihak-pihak bersetuju bahawa, tanpa mengira sebarang peruntukan lain yang terkandung dalam T&S ini sebaliknya:

- i. jika jumlah sebenar akhirnya diterima oleh Bank Islam terhadap Keterhutangan di bawah terma Dokumen Sekuriti dan/atau atas penjualan atau pelupusan aset atau hartanah yang dicaj dan/atau diserahkan kepada Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti, selepas ditolak semua yuran (termasuk tetapi tidak terhad kepada yuran peguam cara Bank Islam atas dasar peguam cara dan pelanggan), kos, kadar, cukai dan pengeluaran lain ke atas aset atau hartanah yang dicaj dan/atau diserahkan kepada Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti adalah kurang daripada jumlah yang perlu dibayar kepada Bank Islam di bawah Surat Tawaran atau Tawaran

- ii. Clause 21.0(ii) applies whether or not Bank Islam is the purchaser of all assets or properties charged and/or assigned to Bank Islam under the Security Documents at such sale or disposal; and
- iii. until payment is made for the amount of the shortfall, the Customer will (regardless of any foreclosure proceedings taken or sale made by Bank Islam) also pay Late Payment Charges on the amount of the shortfall at the prevailing Islamic Interbank Money Market Rate until full settlement of such shortfall and all other monies due and payable to Bank Islam.

dan Kemudahan, Pelanggan akan bertanggungjawab ke atas jumlah kekurangan tersebut;

- ii. Fasal 21.0(ii) terpakai sama ada apabila Bank Islam adalah pembeli semua aset atau harta yang dibebankan dan / atau diserahkan kepada Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti semasa penjualan atau pelupusan tersebut; dan
- iii. sehingga pembayaran dibuat untuk jumlah kekurangan, Pelanggan akan (tidak kira apa-apa prosiding perampasan yang diambil atau penjualan yang dibuat oleh Bank Islam) juga membayar Caj Pembayaran Lewat ke atas jumlah kekurangan pada Kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam semasa sehingga penyelesaian penuh kekurangan tersebut dan semua wang lain yang perlu dibayar dan perlu dibayar kepada Bank Islam.

28.0 RIGHT OF BANK TO CONSOLIDATION

Following an Event of Default, the Bank shall have the right to consolidate any or all accounts of the Customer with the Bank upon giving sufficient written notice to the Customer, and it is hereby expressly agreed and declared that this Terms and Conditions shall not be satisfied except on payment by the Customer of not only all the indebtedness but also all monies secured by any other agreements or security created by the Customer in favour of or vested in the Bank to secure the Facility.

28.0 HAK BANK ISLAM UNTUK PENYATUAN

Setelah berlakunya kejadian mungkir, Bank Islam berhak menyatukan mana-mana atau semua akaun Pelanggan setelah memberikan notis bertulis secukupnya, dan dengan ini secara nyatanya telah bersetuju dan mengisytiharkan bahawa T&C ini tidak akan dipenuhi kecuali dengan pembayaran oleh Pelanggan yang mana bukan sahaja semua keberhutangan tetapi termasuk semua wang yang bercagar oleh mana-mana perjanjian atau sekuriti yang diwujudkan oleh Pelanggan untuk Bank Islam bagi mendapatkan Kemudahan ini.

29.0 RIGHT TO SET OFF (MUQASSAH)

Following an Event of Default, and in addition to and without prejudice to the powers, rights and remedies in this Terms and Conditions, if any amount payable hereunder is not paid or due and payable, the Customer hereby authorises the Bank to proceed with the right to set-off against any of the Bank's lien against any Customer's asset in any currency which may at any time be in the possession of the Bank to the full extent of all amounts payable to the Bank hereunder PROVIDED ALWAYS THAT Bank Islam shall exercise its right to set-off upon giving sufficient written notice to the Customer.

29.0 HAK TOLAK SELESAI (MUQASSAH)

Setelah berlakunya kejadian mungkir, dan sebagai tambahan dan tanpa prejudis kepada kuasa, hak dan remedi dalam T&C ini, sekiranya mana-mana jumlah perlu dibayar dalam dokumen ini tidak dibayar atau menjadi terhutang dan perlu dibayar, Pelanggan dengan ini membenarkan pihak Bank untuk menolak selesai dengan mana-mana lien Bank terhadap aset milik Pelanggan dalam mana-mana mata wang pada bila-bila masa ia berada dalam pegangan Bank setakat jumlah perlu dibayar kepada pihak Bank dalam dokumen ini DENGAN SYARAT Bank Islam menggunakan haknya untuk menolak selesai setelah memberikan notis bertulis secukupnya kepada Pelanggan.

30.0 RIGHT TO OUTSOURCE DEBT COLLECTION FUNCTION AND SELL NON-PERFORMING FINANCING ASSET

The Customer hereby agrees that Bank Islam shall have the right to outsource its debt collection function or sell or transfer its financing assets, including non-performing financing to any agencies, companies, licensed financial institutions or third party approved by the relevant authorities with sufficient notice to the Customer.

30.0 HAK UNTUK MENYERAH TUGAS PEMUNGUTAN HUTANG DAN MENJUAL ASET PEMBIAYAAN TAK BERBAYAR

Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa Bank Islam berhak menyerahkan tugas fungsi pemungutan hutangnya atau menjual atau memindahkan aset pembiayaannya, termasuk pembiayaan tak berbayar kepada mana-mana agensi, syarikat, institusi kewangan berlesen atau pihak ketiga yang diluluskan oleh pihak berkuasa dengan notis yang mencukupi kepada Pelanggan.

31.0 CROSS DEFAULT

The Customer hereby agrees that if any sums shall be due from the Customer to the Bank at any time or if the Customer may be liable to the Bank on any account with Bank Islam or if Customer's default in any provisions of such account or in any other banking facilities granted by the Bank or in any of the provisions herein, then in any such event, the monies hereby secured together with all monies payable under such account or other banking facilities aforesaid shall immediately become due and payable and the security herein shall become immediately enforceable.

31.0 MUNGKIR SILANG

Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa sekiranya sejumlah wang menjadi terhutang daripada Pelanggan kepada Bank pada bila-bila masa atau sekiranya Pelanggan bertanggung kepada Bank ke atas mana-mana akaun atau dalam mana-mana kemudahan perbankan yang telah diluluskan pihak Bank atau dalam mana-mana peruntukan dalam dokumen ini, maka dalam kejadian tersebut, wang yang dengan ini bercagaran bersama semua wang perlu bayar bawah akaun tersebut atau kemudahan perbankan yang lain yang disebutkan akan serta merta menjadi terhutang dan perlu dibayar dan sekuriti dalam dokumen ini akan dikuatkuasakan serta merta.

32.0 RIGHT TO DEBIT ACCOUNT

The Customer agrees that Bank Islam, by giving sufficient notice shall have the right to debit the Customer's current or any other account(s) maintained with Bank Islam (including to liquidate account which give effects to premature redemption) for payment of any Profit and/or principal due and payable to Bank Islam, Takaful contribution, fees, charges and any other monies due and payable under the Facility, as stated in any terms and conditions, product disclosure sheet, Bank Islam's corporate website and/or as communicated by Bank Islam from time to time.

32.0 HAK UNTUK MENDEBITKAN AKAUN

Pelanggan bersetuju bahawa Bank Islam, dengan memberi notis secukupnya berhak untuk mendebitkan akaun semasa Pelanggan atau mana-mana akaun lain dengan Bank Islam (termasuk menutup akaun yang akan menyebabkan penebusan pramatang) bagi pembayaran apa-apa Keuntungan dan/atau prinsipal yang terhutang dan perlu dibayar kepada Bank Islam, sumbangan Takaful, fi, caj dan apa-apa wang lain yang terhutang dan perlu dibayar di bawah Kemudahan ini, seperti yang dinyatakan dalam mana-mana terma dan syarat, lembaran maklumat produk, laman web korporat Bank Islam dan/atau seperti yang dimaklumkan oleh Bank Islam dari semasa ke semasa.

33.0 STATEMENT OF ACCOUNT

A statement of account in writing stating the amount payable by the Customer in respect of the Facility issued by or on behalf of Bank Islam shall be conclusive, save for manifest error, that such amount is in fact due and payable by the Customer.

33.0 PENYATA AKAUN

Penyata akaun secara bertulis yang menyatakan jumlah yang perlu dibayar oleh Pelanggan berhubung dengan Kemudahan yang dikeluarkan oleh atau bagi pihak Bank Islam adalah muktamad, melainkan jika terdapat kesilapan nyata, bahawa jumlah tersebut sebenarnya terhutang dan perlu dibayar oleh Pelanggan.

34.0 INDEMNITY

The Customer shall fully indemnify Bank Islam from and against any expense, including legal costs on a solicitor and client basis, loss, damage, claim or liability (as to the amount of Indebtedness in the Transaction Documents, a statement in writing stating the amount issued by or on behalf of Bank Islam shall be conclusive, save for manifest error) whatsoever in all respects which Bank Islam may incur sustain or suffer as the consequence of the occurrence of an Event of Default or any act, deed or thing done by Bank Islam under the provisions or otherwise in connection with the Facility save for those directly arising as a result of Bank Islam's misconduct, negligence or breach of specified terms. Without prejudice to its generality, the foregoing indemnity shall extend to any fees and other sums whatsoever paid or unpaid and to any loss (including loss or profit, premium, penalty or expenses which may be incurred in liquidating or employing deposits from third parties).

34.0 TANGGUNG RUGI

Pelanggan hendaklah menanggung rugi Bank Islam sepenuhnya daripada dan terhadap apa-apa perbelanjaan, termasuk apa jua kos guaman atas dasar peguam cara dan anak guam, kerugian, ganti rugi, tuntutan atau liabiliti (berhubung dengan jumlah Keterhutangan dalam Dokumen Transaksi, pernyataan bertulis yang menyatakan amaun yang dikeluarkan oleh atau bagi pihak Bank Islam adalah muktamad, melainkan jika terdapat kesilapan nyata) dalam semua aspek yang mungkin dikenakan, dialami atau ditanggung oleh Bank Islam akibat daripada berlakunya Kejadian Mungkir atau apa-apa tindakan, perbuatan atau perkara yang dilakukan oleh Bank Islam di bawah peruntukan atau selainnya berhubung dengan Kemudahan ini kecuali perkara yang timbul secara langsung akibat salah laku, kecuaihan atau pelanggaran syarat tertentu oleh Bank Islam. Tanpa menjejaskan keluasan maknanya, tanggung rugi di atas hendaklah merangkumi apa-apa fi dan apa sahaja jumlah lain yang telah dibayar atau belum dibayar dan apa-apa kerugian (termasuk kerugian atau keuntungan, premium, penalti atau perbelanjaan yang mungkin ditanggung dalam penyelesaian atau penggunaan deposit daripada pihak ketiga).

35.0 WAIVER

No relaxation, forbearance, indulgence, failure or delay on the part of Bank Islam in exercising nor any omission to exercise any right, power, privilege or remedy accruing to Bank Islam under the T&C, or any security in favour of Bank Islam upon any default on the part of the Customer shall impair any such right, power, privilege or remedy or be construed as a waiver thereof or an acquiescence in any default affect or impair any right, power, privilege or remedy of Bank Islam in respect of any other or subsequent default nor shall any single or partial exercise of any right or remedy prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right or remedy. The rights and remedies herein provided are cumulative and not exclusive of any other rights or remedies provided by law.

35.0 PENEPIAN

Tiada keringanan, tolak ansur, kelonggaran, kegagalan atau kelewatan di pihak Bank Islam untuk melaksanakan atau apa-apa pengabaian untuk melaksanakan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi yang terakru kepada Bank Islam di bawah T&C ini, atau apa-apa sekuriti untuk Bank Islam setelah berlakunya apa-apa kemungkiran di pihak Pelanggan akan menjejaskan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi tersebut atau ditafsirkan sebagai penepiannya atau persetujuan dalam apa-apa kemungkiran yang menjejaskan atau memudaratkan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi Bank Islam berkenaan apa-apa kemungkiran lain atau berikutnya dan apa-apa pelaksanaan tunggal atau separa apa-apa hak atau remedi tidak akan menghalang apa-apa pelaksanaan lain atau seterusnya atau pelaksanaan apa-apa hak atau remedi lain. Hak dan remedi yang diperuntukkan dalam dokumen ini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif terhadap apa-apa hak atau remedi lain yang diperuntukkan oleh undang-undang.

36.0 INDULGENCE The liability and obligations of the Customer shall not be impaired or discharged by reason of any time forbearance or other indulgences being granted by or with the consent of Bank Islam to the Customer or to any person who or which may be in any way liable to pay any of the monies secured hereby or by any other Security in favour of Bank Islam or by reason of any arrangement being entered into or composition accepted by Bank Islam modifying the operation of law or otherwise the rights and remedies of Bank Islam under the T&C.	36.0 KELONGGARAN Liabiliti dan obligasi Pelanggan tidak akan terjejas atau dilepaskan ekoran sebarang tolak ansur atau kelonggaran lain yang diberikan oleh atau dengan kebenaran Bank Islam kepada Pelanggan atau kepada mana-mana orang yang mungkin, dalam apa jua cara, bertanggung untuk membayar apa-apa wang yang dengan ini bercagar atau melalui apa-apa Sekuriti lain untuk Bank Islam atau disebabkan oleh apa-apa pengaturan yang dibuat atau komposisi yang diterima oleh Bank Islam yang mengubah suai penguatkuasaan undang-undang atau selainnya hak dan remedi Bank Islam di bawah T&C ini.
37.0 VARIATION OF TERMS Bank Islam shall be entitled to vary or amend clauses of the T&C subject to the Shariah rules and principles by giving 21 days' notice in writing to the Customer and such amendments and variations shall have similar effect as those hereinbefore referred to in the T&C and nothing herein shall be construed so as to restrict or curtail or prejudice any of the rights of Bank Islam herein to vary or amend the terms and/or conditions without the necessity to obtain the Customer's consent or confirmation.	37.0 PERUBAHAN SYARAT Bank Islam berhak mengubah atau meminda fasal-fasal di dalam T&C ini tertakluk kepada peraturan-peraturan dan prinsip-prinsip Syariah dengan memberi notis 21 hari secara bertulis kepada Pelanggan dan pindaan dan perubahan tersebut mempunyai kesan yang serupa dengan syarat sebelumnya menurut T&C ini dan ianya tidak menyekat atau mengekang atau menjejaskan mana-mana hak Bank Islam untuk mengubah atau meminda terma dan/atau syarat tanpa perlu mendapatkan persetujuan atau pengesahan Pelanggan.
38.0 COSTS AND EXPENSES The Customer shall bear all stamp duties, fees, costs and expenses incurred in connection with or incidental to the Facility and/or the solicitors' fees (on a solicitors and client basis). In the event of any action of law whatsoever in relation to the Facility or any other instrument or document related thereto, the Customer in addition to all sums which the Customer may be called upon to pay to the Bank will pay the solicitors' fees (on a solicitors and client basis) and all other costs and expenses of such demand, action or suit.	38.0 KOS DAN PERBELANJAAN Pelanggan hendaklah menanggung bayaran semua duti setem, fi, kos dan perbelanjaan yang dikenakan berhubung atau berkaitan dengan Kemudahan dan/atau fi peguam cara (atas dasar peguam cara dan anak guam). Sekiranya terdapat apa-apa jua tindakan undang-undang berkaitan dengan Kemudahan atau apa-apa surat cara atau dokumen lain yang berkaitan dengannya, Pelanggan, sebagai tambahan kepada semua jumlah yang diminta daripada Pelanggan untuk dibayar kepada Bank Islam, akan membayar fi peguam cara (atas dasar peguam cara dan anak guam) dan semua kos dan perbelanjaan lain bagi tuntutan, tindakan atau guaman tersebut.
39.0 EXPENDITURE INCURRED BY BANK ISLAM FOR AND ON BEHALF OF THE CUSTOMER All monies expended by Bank Islam in relation to the Facility from time to time for and on behalf of the Customer and for its account shall be recoverable from the Customer and shall be repaid on demand. In default of payment, such monies shall form part of the Indebtedness.	39.0 PERBELANJAAN YANG DITANGGUNG OLEH BANK ISLAM UNTUK DAN BAGI PIHAK PELANGGAN Semua wang yang dibelanjakan oleh Bank Islam berkaitan dengan Kemudahan dari semasa ke semasa, untuk dan bagi pihak Pelanggan dan untuk kepentingannya, boleh didapatkan kembali daripada Pelanggan dan hendaklah dibayar balik apabila diminta. Jika berlaku kemungkiran pembayaran, wang tersebut hendaklah disifatkan sebagai membentuk sebahagian daripada Keterhutangan.
40.0 RECONSTRUCTION OF BANK ISLAM AND OBLIGATION OF CUSTOMER The securities, rights, liabilities, obligations created pursuant to the T&C shall continue to be valid and binding for all purposes whatsoever notwithstanding any change by amalgamation, reconstruction or otherwise which may be made in the constitution of Bank Islam and similarly the liabilities and/or obligations created by the T&C shall continue to be valid and binding for all purposes whatsoever upon the Customer and the Customer shall remain liable in relation to the obligations and liabilities created herein.	40.0 PEMBENTUKAN SEMULA BANK ISLAM DAN OBLIGASI PELANGGAN Sekuriti, hak, liabiliti, obligasi yang diwujudkan menurut T&C ini akan terus sah dan mengikat bagi apa jua tujuan walaupun apa-apa perubahan melalui penggabungan, pembentukan semula atau selainnya mungkin dibuat dalam perlembagaan Bank Islam dan begitu juga liabiliti dan/atau obligasi yang diwujudkan oleh T&C ini akan terus sah dan mengikat bagi apa jua tujuan ke atas Pelanggan dan Pelanggan akan tetap bertanggung ke atas obligasi dan liabiliti yang diwujudkan dalam dokumen ini.
41.0 BENEFIT TO ASSIGN, SUCCESSORS, ETC. The T&C shall be binding upon and ensure to the benefit of Bank Islam, Guarantors, Customer and their respective successors in	41.0 MANFAAT KEPADA PENERIMA SERAH HAK, PENGGANTI, DLL. T&C ini hendaklah mengikat dan memastikan manfaat Bank Islam, Penjamin-Penjamin, Pelanggan serta pengganti hak milik

title and assigns except that the Customer may not assign its rights or obligations thereunder or any interest therein without the prior written consent of Bank Islam but the Customer shall nevertheless remain liable for all its obligations hereunder in the event of any non-disclosure of any material fact pertaining to the Customer's assignment which if disclosed would affect Bank Islam's decision to agree to such assignment. All undertakings, agreements, representations and warranties given, made or entered into by the Customer under the T&C shall survive the making of any assignments thereunder.

dan penerima serah hak masing-masing melainkan bahawa Pelanggan tidak boleh menyerahkan hak atau obligasi atau apa-apa kepentingan dalam dokumen itu tanpa mendapatkan kebenaran bertulis daripada Bank Islam terlebih dahulu, tetapi Pelanggan walau bagaimanapun akan terus bertanggungjawab terhadap semua obligasinya menurut dokumen ini jika apa-apa fakta material berkaitan dengan penyerahan hak Pelanggan tidak didedahkan, yang jika didedahkan akan menjejaskan keputusan Bank untuk bersetuju dengan penyerahan hak tersebut. Semua aku janji, persetujuan, pernyataan dan waranti yang diberikan, dibuat atau diikat oleh Pelanggan di bawah T&C ini akan terus menguatkuasakan apa-apa penyerahan hak di bawahnya.

42.0 BOUND HEIRS

The T&C shall bind all parties to the T&C including heirs, beneficiaries, personal representatives, administrators, testator and rightful heirs, as the case may be.

42.0 PEWARIS TERIKAT

T&C ini hendaklah mengikat kesemua pihak-pihak kepada T&C ini termasuk waris-waris, penerima hak, wakil peribadi, pentadbir, wasi dan pewaris hak, mengikut mana-mana yang berkenaan.

43.0 CHANGES IN CIRCUMSTANCES

If any change in applicable law, regulation or regulatory requirement or in the interpretation or application thereof or if compliance by Bank Islam with any applicable direction, request or requirement (whether or not having the force of law) or any governmental or other authority shall result in imposing on Bank Islam any condition burden or obligation which renders it undesirable, in the absolute opinion of Bank Islam, to make available or maintain the Facility, then upon notice from Bank Islam, the Facility shall be cancelled in which event the Customer shall pay to Bank Islam the Indebtedness within seven (7) days from the receipt by the Customer of such notice.

43.0 PERUBAHAN KEADAAN

Jika apa-apa perubahan dalam undang-undang, peraturan atau keperluan kawal selia yang terpakai atau dalam pentafsiran atau penggunaannya atau jika Bank Islam mematuhi apa-apa arahan, permintaan atau keperluan yang terpakai (sama ada mempunyai kuat kuasa undang-undang atau tidak) atau mana-mana pihak berkuasa kerajaan atau pihak berkuasa lain akan menyebabkan Bank Islam dikenakan apa-apa syarat, bebanan atau obligasi, yang pada pendapat mutlak Bank Islam, menyebabkan Kemudahan tidak dapat disediakan atau dikekalkan, maka setelah menerima notis daripada Bank Islam, Kemudahan tersebut hendaklah disifatkan sebagai dibatalkan dan dalam keadaan tersebut, Pelanggan hendaklah membayar Keterhutangan kepada Bank Islam dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh Pelanggan menerima notis tersebut.

44.0 INVALIDITY OF ANY PROVISION

Any provision of the T&C which is invalid, unenforceable or prohibited shall not affect the validity or enforceability of the other provisions of the T&C.

44.0 KETAKSAHAN MANA-MANA PERUNTUKAN

Mana-mana peruntukan dalam T&C ini yang tidak sah, tidak boleh dikuatkuasakan atau dilarang tidak akan menjejaskan kesahan atau kebolehkkuatkuasaan peruntukan lain dalam T&C ini.

45.0 FORCE MAJEURE

Notwithstanding any provision of the T&C, Bank Islam shall not be liable for any failure on the part of Bank Islam to perform any obligation under the T&C resulting directly or indirectly from the action or inaction of any governmental or local authority or any strike, boycott, blockade, act of God, civil disturbance or cause beyond the control of Bank Islam.

45.0 FORCE MAJEURE

Dengan tidak menyentuh mana-mana peruntukan dalam T&C ini, Bank Islam tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kegagalan di pihak Bank Islam untuk melaksanakan apa-apa obligasi di bawah T&C ini yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh tindakan atau ketiadaan tindakan mana-mana pihak berkuasa kerajaan atau tempatan atau apa-apa mogok, boikot, sekatan, bencana alam, gangguan awam atau sebab yang di luar kawalan Bank Islam.

46.0 HIRE PURCHASE ACT 1967

It is hereby agreed that whatever similarity may be found between the T&C and a hire purchase agreement under the Hire Purchase Act 1967, the T&C is not a hire purchase agreement. It is agreed that the Hire Purchase Act 1967 does not at all apply to the transaction realized through the T&C.

46.0 AKTA SEWA BELI 1967

Dengan ini dipersetujui bahawa walau apa pun persamaan yang didapati di antara T&C ini dengan perjanjian sewa beli di bawah Akta Sewa Beli 1967, T&C ini bukanlah satu perjanjian sewa beli. Dipersetujui juga bahawa Akta Sewa Beli 1967 tidak sama sekali terpakai untuk transaksi yang terwujud melalui T&C ini.

47.0 CONNECTED PARTIES

The Customer hereby declares that none of the directors, guarantors, managers, agents, shareholders or employees of the Customer or the spouses, parents, children of such directors, guarantors, managers, agents, shareholders or employees are

47.0 PIHAK-PIHAK BERKAITAN

Pelanggan dengan ini mengakui bahawa tidak seorang pun daripada pengarah, penjamin, pengurus, ejen, pemegang saham atau pekerja Pelanggan atau pasangan, ibu bapa, anak kepada pengarah, penjamin, pengurus, ejen, pemegang saham atau

directors, officers or in any way otherwise connected with Bank Islam within the meaning stipulated under any guidelines, specifications, standards or circulars issued pursuant to the Islamic Financial Services Act 2013.

pekerja tersebut merupakan pengarah, pegawai atau dalam apa jua cara lain mempunyai kaitan dengan Bank Islam berdasarkan makna yang ditetapkan di bawah mana-mana garis panduan, spesifikasi, piawaian atau pekeliling yang dikeluarkan menurut Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013.

48.0 DISCLOSURE OF INFORMATION

48.1 The Customer hereby expressly consents and/or authorise Bank Islam to disclose any information of the Customer which includes but not limited to personal data or information relating to the account, affairs or conduct of the account and/or banking facilities to the parties listed below ("Authorized Parties"):

- i. any officer, employee, agent or director of Bank Islam Group which includes the holding company(s) of Bank Islam, its subsidiaries, associated companies, affiliates, representatives and branch offices;
- ii. relevant third parties such as professional advisers, strategic business partners and alliances, service providers, Takaful operators/ insurers or Takaful/ insurance brokers, outsourced agents, merchants, vendors, business partners and business agents who supports the operational activities of Bank Islam and whom are under legal obligation to the confidentiality of Customer's information;
- iii. any actual or potential participants or assignee, novatee or transferee of Bank Islam's rights and/or obligations under any transaction between Bank Islam and the Customer (or any agents or professional advisers);
- iv. any rating agency or direct/ indirect provider of credit protection to Bank Islam;
- v. any party as required by any law or any government, quasi-government, administrative, regulatory/ supervisory body or authority, court or tribunal;
- vi. any credit reference agency that Bank Islam uses for credit assessment or credit review of Customer and parties related to the facilities provided by Bank Islam to the Customer;
- vii. any financial crime references agencies, other financial institution and any of their respective agents;
- viii. any security party, guarantor or collateral provider for the Customer's facilities;
- ix. any Educational Institution (if applicable); and
- x. any parties who Bank Islam seeks employee reference from.

48.2 The Customer hereby expressly consents to such disclosure pursuant to the relevant provisions under the Islamic Financial Services Act 2013 and further confirms and declares that the terms contained in the T&C shall be in addition to and to be read together with the Privacy Notice in connection with the Personal Data Protection Act 2010 signed with Bank Islam (which includes any changes made by Bank Islam from time to time). In the event of any inconsistency between the terms contained in the T&C with the terms as set out in the Privacy Notice, the terms and conditions in the Privacy Notice shall prevail.

48.0 PENDEDAHAN MAKLUMAT

48.1 Pelanggan dengan ini memberikan persetujuan dan/atau kebenaran secara nyata kepada Bank Islam untuk mendedahkan apa-apa maklumat Pelanggan termasuk tetapi tidak terhad kepada data peribadi atau maklumat berkaitan dengan akaun, urusan atau pengendalian akaun dan/atau kemudahan perbankan kepada kesemua pihak yang disenaraikan di bawah ("Pihak yang Dibenarkan"):

- i. mana-mana pegawai, pekerja, ejen atau pengarah Kumpulan Bank Islam yang merangkumi syarikat induk Bank Islam, anak syarikat, syarikat berkaitan, sekutu, wakil dan pejabat cawangannya;
- ii. pihak ketiga berkaitan seperti penasihat profesional, rakan niaga strategik dan pakatan, penyedia perkhidmatan, pengendali Takaful/ insurans atau broker Takaful/ insurans, ejen khidmat luar, rakan dagang, vendor, rakan niaga dan ejen perniagaan yang menyokong aktiviti perniagaan Bank Islam dan mereka yang mempunyai obligasi undang-undang bagi kerahsiaan maklumat Pelanggan;
- iii. mana-mana peserta atau bakal peserta atau pemegang serah hak, *novatee* atau penerima pindahan hak dan/atau kewajipan Bank Islam di bawah mana-mana transaksi antara Bank Islam dan Pelanggan (atau mana-mana ejen atau penasihat profesional);
- iv. mana-mana agensi penarafan atau penyedia perlindungan kredit kepada Bank Islam secara langsung/ tidak langsung;
- v. mana-mana pihak seperti yang dikehendaki oleh mana-mana undang-undang atau mana-mana kerajaan, separa kerajaan, pentadbiran, badan atau pihak berkuasa kawal selia/ pengawasan, mahkamah atau tribunal;
- vi. mana-mana agensi rujukan kredit yang digunakan oleh Bank Islam bagi penilaian kredit atau kajian semula kredit Pelanggan dan pihak yang berkaitan dengan kemudahan yang disediakan oleh Bank Islam kepada Pelanggan;
- vii. mana-mana agensi rujukan jenayah kewangan, institusi kewangan lain dan mana-mana ejen masing-masing;
- viii. mana-mana pihak yang memberikan sekuriti, penjamin atau penyedia cagaran untuk kemudahan Pelanggan; dan
- ix. mana-mana Institusi Pendidikan (jika berkenaan); dan
- x. mana-mana pihak yang dirujuk oleh Bank Islam untuk mendapatkan maklumat pekerja.

48.2 Pelanggan dengan ini bersetuju secara nyata dengan pendedahan tersebut menurut peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan selanjutnya mengesahkan dan mengakui bahawa syarat yang terkandung dalam T&C ini adalah tambahan kepada dan hendaklah dibaca bersama dengan Notis Privasi berhubung dengan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 yang ditandatangani dengan Bank Islam (termasuk apa-apa perubahan yang dibuat oleh Bank Islam dari semasa ke semasa). Sekiranya terdapat apa-apa ketidakselarasan antara syarat yang terkandung dalam T&C ini dengan terma-terma yang dinyatakan dalam Notis Privasi, terma dan syarat dalam Notis Privasi akan terpakai.

48.3 The above disclosure is subject at all times to any laws (including regulations, standards, guidelines and/or obligations) applicable to Bank Islam. In addition, this Privacy Notice serves as a consent for any credit reporting agency to disclose your credit information to Bank Islam pursuant to section 24(1)(a) of the Credit Reporting Agencies Act 2010.

48.3 Pendedahan di atas pada setiap masa tertakluk kepada mana-mana undang-undang (termasuk peraturan, piawaian, garis panduan dan/atau obligasi) yang terpakai untuk Bank Islam. Selain itu, Notis Privasi ini berfungsi sebagai persetujuan bagi mana-mana agensi pelaporan kredit untuk mendedahkan maklumat kredit anda kepada Bank Islam menurut seksyen 24(1)(a) Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010.

49.0 ANTI MONEY LAUNDERING AND COUNTER FINANCING OF TERRORISM

In order to comply with local or foreign law, regulations, voluntary codes, directives, judgments or court orders and any authorities, regulators or enforcement agencies, policies, good practice, government sanctions or embargoes, reporting requirements under financial transactions legislation and demands or requests of any authority, regulator, tribunal, enforcement agencies, exchange bodies, Bank Islam may:

- i. be prohibited from entering or concluding transactions involving certain persons or entities (e.g. person or entity that is itself sanctioned or is connected to or dealing with (directly or indirectly) any person or entity that is sanctioned under economic and trade sanctions imposed by any regulator in any jurisdiction;
- ii. report suspicious transactions or potential breaches of sanctions to an authority in any jurisdiction to which Bank Islam may need or decide to disclose. These may include but not limited to:
 - a. transactions which involve the provision of finance to any person involved or suspected of involvement in terrorism or any terrorist act;
 - b. transactions under investigation of an actual or attempted evasion of tax, investigation of or prosecution of a person for an offence against any applicable law; or
 - c. transactions which involve persons or entities which may be the subject of sanctions;
- iii. intercept and investigate any payment messages and other full information or communications sent to or by the Customer or on behalf of the Customer and may delay, block or refuse to make any payment and payment screening may cause a delay in processing certain information;
- iv. take any action it believes to be necessary, which includes freezing of funds, preventing operation of an account, refusing a request for funds from the Customer, not allowing Customer to use a product, or delaying or cancelling a transaction. Bank Islam need not notify the Customer until a reasonable time after it is permitted to do so under those law or policies. Bank Islam will not be liable for any loss arising out of any action taken or any delay or failure by Bank Islam, in performing any of its duties or other obligations, caused in whole or in part by any steps taken as set out above; and
- v. not accept any deposit of any money or cheques and/or allow or carry out any other transaction including withdrawals of

49.0 PENCEGAHAN PENGUBAHAN WANG HARAM DAN PEMBIAYAAN KEGANASAN

Bagi mematuhi undang-undang, peraturan, kod sukarela, arahan, penghakiman atau perintah mahkamah tempatan atau luar negara dan mana-mana pihak berkuasa, pengawal selia atau agensi penguatkuasaan, dasar, amalan baik, sekatan kerajaan atau embargo, keperluan pelaporan di bawah undang-undang transaksi kewangan dan permintaan atau permohonan daripada mana-mana pihak berkuasa, pengawal selia, tribunal, agensi penguat kuasa, badan pertukaran, Bank Islam boleh:

- i. dilarang daripada melaksanakan atau menyempurnakan transaksi yang melibatkan orang atau entiti tertentu (contohnya orang atau entiti yang dikenakan sekatan atau mempunyai kaitan atau hubungan (secara langsung atau tidak langsung) dengan mana-mana orang atau entiti yang dikenakan sekatan ekonomi dan perdagangan oleh mana-mana pengawal selia di bawah mana-mana bidang kuasa;
- ii. melaporkan transaksi yang mencurigakan atau yang mungkin melanggar sekatan kepada pihak berkuasa di bawah mana-mana bidang kuasa yang kepadanya Bank Islam mungkin perlu atau memutuskan untuk membuat pendedahan. Hal ini termasuk tetapi tidak terhad kepada:
 - a. transaksi yang melibatkan peruntukan kewangan kepada mana-mana orang yang terlibat atau disyaki terlibat dalam keganasan atau apa-apa tindakan penganas;
 - b. transaksi yang sedang disiasat berhubung dengan tindakan atau percubaan mengelakkan cukai, siasatan atau pendakwaan seseorang bagi kesalahan melanggar mana-mana undang-undang yang berkaitan; atau
 - c. transaksi yang melibatkan orang atau entiti yang mungkin menjadi subjek sekatan;
- iii. menyekat dan menyiasat apa-apa pesanan pembayaran dan maklumat lengkap atau komunikasi lain yang dihantar kepada atau oleh Pelanggan atau bagi pihak Pelanggan dan boleh melewati, menyekat atau menolak daripada membuat apa-apa pembayaran dan pemeriksaan pembayaran yang boleh menyebabkan kelewatan memproses maklumat tertentu;
- iv. mengambil apa-apa tindakan yang difikirkan perlu, termasuk membekukan dana, menghalang pengendalian akaun, menolak permintaan dana daripada Pelanggan, tidak membenarkan Pelanggan menggunakan produk, atau melambatkan atau membatalkan transaksi. Bank Islam tidak perlu memberitahu Pelanggan sehingga masa yang munasabah selepas dibenarkan untuk berbuat demikian di bawah undang-undang atau dasar tersebut. Bank Islam tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa kerugian yang timbul daripada apa-apa tindakan yang diambil atau apa-apa kelewatan atau kegagalan oleh Bank Islam dalam melaksanakan mana-mana tanggungjawabnya atau kewajipan lain, yang disebabkan secara keseluruhan atau sebahagiannya oleh mana-mana langkah yang diambil seperti yang dinyatakan di atas; dan
- v. tidak menerima apa-apa deposit dalam bentuk apa-apa wang atau cek dan/atau tidak membenarkan atau melakukan apa-



VEHICLE FINANCING-i / PEMBIAYAAN KENDERAAN-i MURABAHAH TO THE PURCHASE ORDEROR / MURABAHAH KEPADA ORANG YANG MENEMPAH

Effective 12 October 2026 / Berkuat kuasa 12 Oktober 2026

money in respect of Customer's account including but not limited to any transfers and telegraphic transfer of moneys from or to Customer's account if Bank Islam has a reason to believe or is made aware of by third parties or relevant authorities that the Customer's account is being used for or implicated in fraud, potential fraud, financial crimes, illegal activities, soliciting illegal financial investment schemes, money laundering or terrorism financing activities. Bank Islam too shall (subject to the extent permitted by law), reserve the right to close, freeze or otherwise deal with the Customer's account where necessary.

apa transaksi lain termasuk pengeluaran wang berkenaan dengan akaun Pelanggan, termasuk tetapi tidak terhad kepada apa-apa pindahan dan pindahan telegraf wang daripada atau ke dalam akaun Pelanggan jika Bank Islam mempunyai sebab untuk mempercayai atau mendapat tahu daripada pihak ketiga atau pihak berkuasa yang berkaitan bahawa akaun Pelanggan digunakan untuk atau terabit dalam penipuan, kemungkinan penipuan, jenayah kewangan, aktiviti haram, pensolisitan skim pelaburan kewangan haram, aktiviti pengubahan wang haram atau pembiayaan keganasan. Bank Islam juga berhak (setakat yang dibenarkan oleh undang-undang), menutup, membekukan atau dengan cara lain menguruskan akaun Pelanggan sebagaimana yang dianggap sesuai.

50.0 TIME

Time wherever mentioned shall be of the essence of the T&C.

50.0 MASA

Masa apabila dinyatakan hendaklah menjadi inti pati dalam T&C ini.

51.0 GOVERNING LAW

The T&C shall be subject to, governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia, provided always that in the event there is a conflict between the laws of Malaysia and the Shariah rules and principles, the Shariah rules and principles shall prevail.

51.0 UNDANG-UNDANG YANG TERPAKAI

T&C ini hendaklah tertakluk kepada, dikawal oleh dan ditafsirkan menurut undang-undang Malaysia, dengan syarat jika terdapat percanggahan antara undang-undang Malaysia dengan peraturan dan prinsip Syariah, peraturan dan prinsip Syariah akan terpakai.