

**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK**  
**Program Pembiayaan Vendor TNB**



Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK (LMP)**

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memohon dan membuat keputusan untuk memohon Program Pembiayaan Vendor TNB. Pastikan juga anda membaca terma-terma dan syarat-syarat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**

[Registration No. 198301002944 (98127-X)]

**Program Pembiayaan Vendor TNB**

**19 Januari 2022**

**1. APAKAH PROGRAM INI?**

- Program Pembiayaan Vendor TNB Bank Islam adalah program pembiayaan pusingan yang direka untuk vendor Tenaga Nasional Berhad (TNB) untuk memenuhi keperluan modal kerja mereka.
- Disasarkan sepenuhnya kepada pelanggan yang memenuhi kriteria berikut seperti di bawah:
  - a) Berhad, sendirian berhad, pemilikan tunggal dan perkongsian, ianya juga mestilah termasuk dalam definisi Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS)
  - b) Sekurang-kurangnya 51% pegangan saham dimiliki oleh warganegara Malaysia
  - c) Vendor yang berlesen dan berdaftar dengan TNB.
  - d) Rekod prestasi minimum tiga (3) tahun dengan TNB
  - e) Jenis kontrak: Pembekalan barang dan perkhidmatan yang berkaitan.
  - f) Pemberi kontrak: Tenaga Nasional Berhad (TNB).
- Di bawah program ini, pelanggan akan ditawarkan produk Pembiayaan Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i) pada kadar keuntungan terapung di bawah kontrak Tawarruq. Bayaran bulanan boleh berubah dari semasa ke semasa berdasarkan kepada perubahan kadar keuntungan yang mencerminkan Kadar Pembiayaan Asas (KPA) terkini, dengan syarat jumlah keseluruhan bayaran ansuran tidak melebihi Harga Jualan Bank.

**2. APAKAH KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?**

- **Pembiayaan ini berlandaskan Konsep Tawarruq.**

Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tertangguh. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai.

**Konsep Tawarruq dijelaskan dengan lebih lanjut seperti dibawah:-**

Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak Murabahah pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urus niaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi Murabahah mengikut terma-terma yang dipersetujui.

"Komoditi" bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak



**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK**  
**Program Pembiayaan Vendor TNB**



Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Pembelian dan Ejen Penjualan berurusniaga menggunakan Komoditi yang sedia ada dan dibekalkan oleh pembekal komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.

▪ **Struktur produk untuk BF-i adalah seperti berikut:**

No	Penerangan
1	Pelanggan memperoleh pembiayaan daripada Bank dan menandatangani dokumen transaksi Tawarruq.
2	Bank membeli komoditi dari Pembekal Komoditi.
3	Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara Murabahah pada harga jualan. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan.
4	Bank bertindak sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan menjual komoditi kepada Pembeli Komoditi dengan harga kos.
5	Bank mengkreditkan hasil penjualan komoditi tersebut ke akaun Pelanggan.
6	Pelanggan menjelaskan jumlah yang perlu dibayar kepada Bank (hasil penjualan Murabahah) mengikut syarat pembayaran yang telah dipersetujui.

**3. APA YANG KAMI PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?**

No.	Ciri-Ciri	Butiran
1.	Tujuan Pembiayaan	Untuk keperluan modal kerja
2.	Jenis Pembiayaan	Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i) - Tidak memeriksa
3.	Amaun Pembiayaan	<b>Sdn Bhd</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Amaun pembiayaan maksimum: RM2.0 juta.</li><li><b>Pemilikan Tunggal / Perkongsian</b></li><li>▪ Amaun pembiayaan maksimum: RM1.0 juta.</li></ul>
4.	Margin Pembiayaan	Sehingga <b>80%</b> setiap Pesanan Pembelian (PO)
5.	Kadar Keuntungan	KPA minimum + 1.50%
6.	Tempoh	1 tahun tertakluk kepada semakan tahunan
7.	Sekuriti	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Penyerahan hasil kontrak antara Bank Islam dan pelanggan</li><li>▪ Surat Tuntutan Tidak Boleh Dibatalkan dari kontraktor kepada TNB untuk mengkreditkan hasil kontrak ke dalam Akaun Semasa Tanpa Pemeriksaan (NCCA) mereka yang disimpan dengan Bank.</li><li>▪ Jaminan Bersama dan Berasingan (JSG) oleh semua pengarah (jika berkenaan).</li></ul>



**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK**  
**Program Pembiayaan Vendor TNB**



Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

<b>Contoh pengiraan adalah seperti di bawah:</b>  Amaun Pembiayaan : RM 1,000,000.00 Kadar Keuntungan Kontrak : 15% Kadar Keuntungan Efektif : 6.97%* (KPA + unjuran) Tempoh : 1 tahun Harga Jualan Bank : RM1,150,000.00	*Kadar Pembiayaan Asas (KPA) dianggarkan pada 5.47% setahun manakala unjuran pada 1.50% setahun.  [KPA (pada 10 Julai 2020) adalah 5.47% setahun. Sila rujuk laman sesawang Bank Islam di <a href="http://www.bankislam.com">www.bankislam.com</a> untuk KPA terkini.]
<b>Formula untuk pengiraan keuntungan :</b>  $\Pi = P \times r \times t$  <b>N</b>	<b><math>\Pi</math> = Keuntungan</b> <b>P = Jumlah Prinsipal</b> <b>r = Kadar effektif</b> <b>t = jumlah hari</b> <b>N = jumlah hari dalam setahun</b>

Nota: Contoh di atas hanyalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan obligasi pembiayaan sebenar.

#### 4. APAKAH TANGGUNGJAWAB KAMI?

- Secara bulanan, Pelanggan diharuskan membayar Keuntungan Bank berdasarkan jumlah penggunaan yang dihitung berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif Bank yang berlaku, yang tidak akan melebihi Kadar Siling.

##### Contoh (berdasarkan kepada soalan no. 3)

- Bayaran ansuran keuntungan bulanan anda adalah RM5,728.77 (dengan andaian bahawa KPA tidak berubah).
- Ibra' (Rebat) akan diberikan kepada pelanggan sekiranya terdapat perbezaan di antara kadar siling dan kadar keuntungan efektif Bank (jika berkenaan).

**Penting:** Ansuran bulanan dan jumlah keseluruhan pembayaran anda akan berubah sekiranya terdapat perubahan pada KPA.

Sebagai contoh:

Kadar Keuntungan	Kadar sekarang (KPA = 5.47% setahun)	Sekiranya KPA meningkat sebanyak 1%	Sekiranya KPA meningkat sebanyak 2%
Pembayaran untung bulanan (keuntungan sahaja). Andaian: 100% penggunaan	RM 5,728.77	RM 6,550.68	RM 7,372.60

- Jumlah perbezaan antara jumlah Harga Jualan Bank dan jumlah sebenar yang dikenakan kepada Pelanggan (berdasarkan Kadar Efektif) akan dianggap sebagai Ibra' (rebate).
- Setelah kemudahan tersebut telah matang Pelanggan diminta untuk membuat pembayaran penuh untuk bayaran keuntungan tertunggak dan bahagian prinsipal dari Harga Jualan Bank.

#### 5. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG KAMI PERLU BAYAR?

- Duti Setem (seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem 1949 [Semakan 1989]).
- Yuran guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian pejabat tanah dan carian kebankrapan (sekiranya berkenaan).
- Fi takaful (sekiranya berkenaan).
- Yuran agensi berjumlah RM50.00 bagi setiap urusniaga Tawarruq.



**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK**  
**Program Pembiayaan Vendor TNB**



Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

(Pembatalan kemudahan yang diberikan - Pelanggan perlu membuat bayaran kos kepada Bank (jika ada) untuk penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti yang telah ditanggung oleh Bank berkenaan dengan kemudahan pembiayaan ini termasuk sebarang perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank semasa proses tuntutan).

- Yuran pemprosesan (mungkin dikenakan ke atas pelanggan di luar kategori Perusahaan Kecil Sederhana).

## **6. APAKAH YANG AKAN BERLAKU JIKA KAMI GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB KAMI?**

Sekiranya anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, berikut adalah terpakai :-

- **Apabila berlaku kemungkiran**

- a) Bank boleh melalui notis bertulis, meminta pembayaran segera dibuat terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/atau penjamin (jika ada).
- b) Bank berhak untuk mengambil deposit anda atau dari mana-mana akaun anda yang diuruskan oleh pihak Bank untuk menyelesaikan bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
- c) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Bank akan menggunakan haknya ke atas sebarang sekuriti (cagaran) yang dicagarkan kepada Bank dan anda akan menanggung semua kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menanggung sebarang kekurangan. Sebarang tindakan undang-undang ke atas anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit yang membawa kepada penilaian kredit masa depan yang lebih sukar atau mahal; dan
- d) Menyebabkan berlakunya kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.

- **Pembayaran Lewat**

Bank akan mengenakan Ta'widh (Gantirugi untuk bayaran lewat) ke atas anda seperti berikut: -

- a) **Sebelum tarikh matang kemudahan**

Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Bayaran tertunggak x 1% x Jumlah hari tertunggak / 365

- b) **Selepas tarikh matang kemudahan**

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalamhan harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam dikira ke atas baki kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak ibra' (rebate) (jika ada).

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebate)) x Kadar semasa semalamhan harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

- c) **Hutang selepas penghakiman**

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalamhan harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebate)) x Kadar semasa semalamhan harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

Nota : Pengenaan Ta'widh adalah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

## **7. BAGAIMANA SEKIRANYA KAMI MENYELESAIKAN SEPENUHNYA BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TARIKH MATANG?**



**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK**  
**Program Pembiayaan Vendor TNB**



Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

- Ibra' (Rebat) akan diberikan ke atas penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut.

**Formula Ibra' (Rebat):**

**Ibra' (rebat ke atas penyelesaian awal pembiayaan) = Keuntungan Tertangguh.**

Nota:

- Keuntungan Tertangguh = Jumlah Keuntungan Dikontrakkan – Keuntungan Terakru.
- Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan – Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan)
- Keuntungan Terakru dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif ke atas baki Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan) yang telah dibayar (atau digunakan).

- Bank tidak menganakan tempoh terikat untuk pembiayaan ini dan fi tidak dikenakan bagi penyelesaian awal pembiayaan sebelum tarikh matang.

**8. ADAKAH KAMI MEMERLUKAN PENJAMIN ATAU CAGARAN?**

Cagaran diperlukan untuk program ini adalah seperti yang dinyatakan dalam Soalan 3 (bil. 7 - Sekuriti).

**9. APAKAH RISIKO UTAMA KAMI?**

Kadar keuntungan efektif Bank yang ditawarkan mungkin berubah-ubah semasa tempoh pembiayaan untuk kemudahan dengan kadar terapung. Peningkatan kadar pembiayaan asas boleh mengakibatkan bayaran bulanan yang lebih tinggi. Bagaimanapun kadar keuntungan efektif Bank tidak boleh melebihi kadar siling.

**10. APA YANG PERLU KAMI LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI KAMI?**

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank dengan kadar segera mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk dihubungi bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.

**11. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN ATAU PENYELESAIAN?**

- Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan-pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

**Perbankan PKS**

**Bank Islam Malaysia Berhad**

Tingkat 16, Menara Bank Islam  
No 22, Jalan Perak,  
50450 Kuala Lumpur  
Faks: 03-2688 2711  
Emel: [sme-assist@bankislam.com.my](mailto:sme-assist@bankislam.com.my).

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan dan pengurusan wang percuma, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturran hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

**Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**



**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK  
Program Pembiayaan Vendor TNB**

**BANK ISLAM**

Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

Tingkat 5 dan 6,  
Menara Bumiputra Commerce  
Jalan Raja Laut,  
50350 Kuala Lumpur.  
Tel: 603 -2616 7766  
Faks: 603-2616 7601  
Laman web: [www.akpk.org.my](http://www.akpk.org.my)

- Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

**Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan**

**Bank Islam Malaysia Berhad**

Tingkat 17, Menara Bank Islam  
No 22, Jalan Perak,  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-26 900 900  
Faks: 03-2782 1337  
Emel: [customercare@bankislam.com.my](mailto:customercare@bankislam.com.my)

- Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:

**Block D, Bank Negara Malaysia,**

Jalan Dato' Onn,  
50480 Kuala Lumpur.  
Tel: 1-300-88-5465  
Faks: 03-2174 1515  
Emel: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

**12. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT?**

- Sebarang maklumat lanjut mengenai program kami, sila rujuk cawangan-cawangan kami atau menghubungi:

**Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan**

**Bank Islam Malaysia Berhad**

Tingkat 17, Menara Bank Islam,  
No. 22, Jalan Perak,  
50450 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-26 900 900  
Emel: [contactcenter@bankislam.com.my](mailto:contactcenter@bankislam.com.my)

**NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA  
ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.**

Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah setakat 19/01/2022.

**LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK  
Program Pembiayaan Vendor TNB**

**BANK ISLAM**

Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

**Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan**

.....  
Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh:

