BANK ISLAM

Assuring Trust. Delivering Value.

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK (LMP)

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memohon dan membuat keputusan untuk memohon produk Program Kemudahan Bantuan dan Pemulihan Bersasar (TRRF). Pastikan juga anda membaca terma dan syarat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (198301002944 (98127-X))

KEMUDAHAN BANTUAN DAN PEMULIHAN BERSASAR (TRRF)

24/02/2021

1. APAKAH KEMUDAHAN BANTUAN DAN PEMULIHAN BERSASAR (TRRF)?

a) Kemudahan Bantuan dan Pemulihan Bersasar (TRRF) adalah program pembiayaan berjangka yang direka untuk memberi bantuan dan menyokong Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) (seperti takrif yang diberikan oleh SME Corp Malaysia semasa tempoh permohonan) dalam sektor perkhidmatan yang terjejas akibat pengenalan semula langkah kawalan dan pencegahan Covid-19 sejak Jun 2020.

b) Pembiayaan ini adalah satu inisiatif daripada Bank Negara Malaysia (BNM) dengan jumlah peruntukan sebanyak RM4.0 bilion bagi tujuan ini. Pembiayaan TRRF ini ditawarkan mulai 1 Disember 2020 sehingga 31 Disember 2021 atau sehingga jumlah peruntukan habis digunakan (yang mana lebih awal).

c) Melalui program ini, pelanggan akan ditawarkan produk Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) pada kadar keuntungan tetap.

d) Pembiayaan ini ditawarkan kepada PKS Malaysia (sekurang-kurangnya 51% saham dimiliki oleh rakyat Malaysia) dalam sektor perkhidmatan yang terjejas akibat pengenalan semula langkah kawalan pencegahan Covid-19 sejak Jun 2020, seperti berikut:
- Perkhidmatan peribadi (contoh: pembaikan komputer / barang-barang isi rumah / dobi / pendandan rambut / kecantikan);
- Aktiviti perkhidmatan makanan dan minuman;
- Aktitiviti kesihatan manusia dan kerja-kerja sosial;
- Seni, Hiburan dan rekreasi
- Perniagaan borong dan peruncitan
- Servis perniagaan (contoh: professional, saintifik dan aktiviti teknikal; pentadbiran dan aktiviti-aktiviti perkhidmatan sokongan)

e) Kategori-kategori berikut adalah tidak layak untuk TRRF:
- Sektor pelancongan dan subsektor berkaitan pelancongan.
- Sektor pembuatan dan pembinaan.
- Penerima Pembiayaan Pelancongan PENJANA (PTF).
- Penerima Kemudahan Bantuan Khas (SRF) atau PENJANA Pembiayaan PKS (PSF) yang jumlah had pembiayaannya melebihi RM 500 000.

2. APAKAH KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?

Pembiayaan ini berlandaskan konsep Tawarruq.

Tawarruq merujuk pada konsep pembelian komoditi dengan harga tertangguh. Komoditi tersebut kemudiannya dijual kepada satu pihak lain selain daripada penjual asal untuk mendapatkan wang tunai.

Konsep Tawarruq di jelaskan dengan lebih lanjut seperti dibawah:

- Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak Murabahah pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urus niaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi Murabahah mengikut terma-terma yang dipersetujui.
- 'Komoditi' bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Pembelian dan Ejen Penjualan berurusniaga menggunakan komoditi yang sedia ada dan **dibekalkan oleh** pembekal komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.

3. APA YANG KAMI PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

No.	Ciri-Ciri	Butiran
1.	Saiz Dana	RM200 juta (tertakluk kepada tinjauan prestasi yang memuaskan oleh BNM)
2.	Produk Pembiayaan	Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)
3.	Jenis Pembiayaan	Pembiayaan Berjangka
4.	Amaun Pembiayaan	• Sehingga RM500,000 bagi setiap PKS; dan • Sehingga RM75,000 bagi setiap perusahaan mikro. Tertakluk kepada had agregat kumpulan yang tidak melebihi RM10.0 juta untuk semua skim jaminan Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) termasuk pembiayaan ini, ATAU sekiranya peminjam telahpun lulus di bawah Skim Jaminan Prihatin Kerajaan (GGS Prihatin) sebelumnya, tidak melebihi RM20.0 juta untuk semua skim jaminan SJPP, termasuk pembiayaan ini. Kumpulan ditakrifkan sebagai syarikat di bawah kumpulan yang sama melalui pegangan saham (pegangan saham 50% atau lebih), pengarah (yang memberikan jaminan) dan penjamin yang berkaitan. Nota: Had yang sama akan dikenakan ke atas syarikat sekutu PKS tersebut yang mempunyai pegangan saham bersama lebih daripada 20%.
5.	Tujuan Pembiayaan	• Keperluan Modal kerja (WCR) Nota: Kos dokumentasi guaman dan fi agensi akan dimasukkan ke dalam pembiayaan Pembiayaan ini tidak boleh digunakan untuk aktiviti-aktiviti berikut: i) Membiayai semula pembiayaan/hutang sedia ada ; ii) Pembelian saham; iii) Pembelian tanah/pelaburan hartanah; iv) Pembangunan hartanah; v) Pelaburan oleh syarikat pegangan pelaburan; vi) Aktiviti di mana wang adalah stok di dalam perdagangan (termasuk perniagaan kredit, pemajakan, pemfaktoran dan perniagaan insurans) kecuali pengendali pertukaran wang;

		vii) Perjudian, minuman keras, tembakau atau aktiviti/produk yang serupa; dan viii) Aktiviti yang tidak patuh Shariah
6.	Margin Pembiayaan	100% ke atas WCR
7.	Kadar Keuntungan	Sehingga 3.50% p.a. kadar tetap (termasuk 0.5% fi jaminan yang dibiayai oleh pihak Bank)
8.	Tempoh Pembiayaan	Sehingga 7 tahun daripada tarikh pengeluaran (termasuk minimum 6 bulan moratorium ke atas bayaran bulanan)
9.	Tempoh Moratorium	Enam (6) bulan ke atas bayaran prinsipal dan keuntungan
10.	Cagaran	Tidak diperlukan
11.	Jaminan Perlindungan	• PKS: 80% daripada jumlah pembiayaan akan dijamin oleh SJPP. • Syarikat mikro: Pilihan 90% daripada jumlah pembiayaan akan dijamin oleh SJPP.
12.	Fi Jaminan	0.5% setahun daripada jumlah perlindungan Jaminan (dibiayai oleh pihak Bank)
13.	Sekuriti	Untuk Sdn Bhd: • Jaminan Bersama dan Berasingan (JSG) daripada Pengarah dan pemegang saham yang memiliki sekurang-kurangnya tiga puluh peratus (30) saham dalam syarikat. • Penjamin Korporat dengan pegangan melebihi lima puluh peratus (50%) daripada modal saham syarikat. • "Key man/person" tanpa mengira jumlah pegangan saham di dalam syarikat. Untuk Perkongsian: • Surat Tuntutan Hak Milik / Akuan, yang mana berkenaan

Contoh pengiraan adalah seperti di bawah:

Contoj

Amaun Pembiayaan	:	RM500,000.00
Kadar Keuntungan Bank	:	3.50% setahun
Tempoh	:	7 tahun
Moratorium	:	6 bulan
Bayaran (bermula dari bulan ke 7 hingga bulan ke 84)	:	RM7,288.53
Harga Jualan Bank	:	RM568,505.33

Nota: Contoh di atas hanyalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan obligasi pembiayaan sebenar.

4. APAKAH TANGGUNGJAWAB KAMI?

- Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran seperti yang diluluskan oleh pihak Bank.
  Contoh (berdasarkan kepada soalan no. 3)
  - Ansuran bulanan anda adalah RM7,288.53
  - Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 7 ialah RM568,505.33
- Anda tidak perlu membayar sebarang ansuran sepanjang tempoh enam (6) bulan moratorium (prinsipal dan keuntungan). Walau bagaimanapun, prinsipal dan keuntungan akan dimasukkan kedalam ansuran bulanan pada baki tempoh.
- Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran bulanan bermula dari bulan ketujuh sehingga penyelesaian sepenuhnya pembiayaan ini. Walau bagaimanapun, anda boleh memilih untuk menyelesaikan pembiayaan ini pada bila-bila masa.

5. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG KAMI PERLU BAYAR?

- Yuran agensi bagi urusniaga Tawarruq berjumlah RM50.00 (dimasukkan ke dalam amaun pembiayaan).
- Pembatalan kemudahan yang diberikan - Anda dikehendaki untuk membayar semua kos kepada Bank (jika ada) atas penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti yang telah ditanggung oleh Bank berkenaan dengan kemudahan pembiayaan ini termasuk sebarang perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank semasa proses tuntutan jika kemudahan ini dibatalkan.

6. APAKAH YANG AKAN BERLAKU JIKA KAMI GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB KAMI?

Sekiranya anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, berikut adalah terpakai :-

- **Apabila berlaku kemungkiran**
  a) Bank boleh melalui notis bertulis, meminta pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/atau penjamin (jika ada).
  b) Bank berhak untuk mengambil deposit anda atau dari mana-mana akaun anda yang diuruskan oleh pihak Bank untuk menyelesaikan bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
  c) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Bank akan menggunakan haknya ke atas sebarang jaminan yang dijanjikan dengan Bank dan anda akan menanggung semua kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menanggung sebarang kekurangan. Sebarang tindakan undang-undang ke atas anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit yang membawa kepada penilaian kredit masa depan yang lebih sukar atau mahal; dan
  d) Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.

- **Pembayaran Lewat**
  Bank akan mengenakan Ta'widh (Gantirugi untuk bayaran lewat) ke atas anda seperti berikut: -
  a) Sebelum tarikh matang kemudahan
  Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh.
  Formula:
  Bayaran tertunggak x 1% x Jumlah hari tertunggak / 365

  b) Selepas tarikh matang kemudahan
  Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam dikira ke atas baki kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak ibra' (rebat) (jika ada).
  Formula:
  Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

  c) Hutang selepas penghakiman
  Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.
  Formula:
  Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

  Nota : Pengenaan Ta'widh adalah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. BAGAIMANA SEKIRANYA KAMI MENYELESAIKAN SEPENUHNYA BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TARIKH MATANG?

- Ibra' (Rebat) akan diberikan ke atas penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut.
  Formula Ibra' (Rebat):

  Ibra' (rebat ke atas penyelesaian awal pembiayaan) = Keuntungan Tertangguh.

  Nota:
  i. Keuntungan Tertangguh = Jumlah Keuntungan Dikontrakkan – Keuntungan Terakru.
  ii. Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan – Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan)
  iii. Keuntungan Terakru dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif ke atas baki Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan) yang telah dibayar(atau digunakan).

- Bank tidak mengenakan tempoh terikat untuk pembiayaan ini dan fi tidak dikenakan bagi penyelesaian awal pembiayaan sebelum tarikh matang.

8. ADAKAH KAMI MEMERLUKAN PENJAMIN ATAU CAGARAN?

Cagaran tidak diperlukan untuk program ini. Walaubagaimanapun, pihak Bank memerlukan 80% jaminan daripada SJPP dan iaminan lain sebagai sekuriti tambahan seperti yang dinyatakan dalam Soalan 3 (bil. 13 Sekuriti).

9. APA YANG PERLU KAMI LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI KAMI?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank dengan kadar segera mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk dihubungi bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.

10. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN ATAU PENYELESAIAN?

- Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan-pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

  Perbankan PKS
  Bank Islam Malaysia Berhad
  Tingkat 16, Menara Bank Islam
  No 22, Jalan Perak,
  50450 Kuala Lumpur
  Faks: 03-2688 2711
  Emel: sme-assist@bankislam.com.my.

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan dan pengurusan wang percuma, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

  Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)
  Tingkat 5 dan 6,

Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.
Tel: 603 -2616 7766
Faks: 603-2616 7601
Laman web: www.akpk.org.my

- Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

  Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan
  Bank Islam Malaysia Berhad
  Tingkat 17, Menara Bank Islam
  No 22, Jalan Perak,
  50450 Kuala Lumpur
  Tel: 03-26 900 900
  Faks: 03-2782 1337
  Emel: customercare@bankislam.com.my

- Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:

  Block D, Bank Negara Malaysia,
  Jalan Dato' Onn,
  50480 Kuala Lumpur.
  Tel: 1-300-88-5465
  Faks: 03-2174 1515
  Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

11. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT?

- Sebarang maklumat lanjut mengenai produk TRRF, sila rujuk cawangan-cawangan kami atau menghubungi:

  Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan
  Bank Islam Malaysia Berhad
  Tingkat 17, Menara Bank Islam,
  No. 22, Jalan Perak,
  50450 Kuala Lumpur.
  Tel: 03-26 900 900
  Emel: contactcenter@bankislam.com.my

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah setakat 24/02/2021.

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

....
Nama:
No. Kad Pengenalan:
Tarikh: