

**TERMS AND CONDITIONS
TERMA-TERMA & SYARAT-SYARAT**

REFERRAL CAMPAIGN FOR REA / REN / PROPERTY VALUER / SOLICITOR

**CAMPAIGN PERIOD
TEMPOH KEMPEN**

1. Bank Islam Malaysia Berhad (“**Bank Islam**”) is organising “**Referral Campaign for REA / REN / PROPERTY VALUER / SOLICITOR**” (“**Campaign**”) for Baiti Home Financing-i, Al-Waqf Home Financing-i and Wahdah Home Refinancing-i. This campaign runs from 1 September 2023 to 30 June 2024 (“**Campaign Period**”).

*Bank Islam Malaysia Berhad (“**Bank Islam**”) menganjurkan ‘Referral Campaign for REA / REN / PROPERTY VALUER / SOLICITOR’ (“**Kempen**”) bagi Pembiayaan Rumah-i Baiti, Pembiayaan Rumah-i Al-Waqf dan Pembiayaan Semula Rumah-i Wahdah. Kempen ini bermula dari 1 September 2023 sehingga 30 Jun 2024 (“**Tempoh Kempen**”).*

**DEFINITION
DEFINISI**

2. For the purpose of these Terms and Conditions, the following words and expressions shall have the meanings assigned to them except where the context otherwise requires: -

Untuk penguatkuasaan Terma dan Syarat di bawah Kempen ini, perkataan dan ungkapan berikut mempunyai makna yang diberikan kecuali jika konteksnya memberi makna yang berlainan: -

“Mortgage Reducing Term Takaful” (MRTT) & “Mortgage Level Term Takaful” (MLTT) is a single contribution individual family takaful plan that provides protection coverage in the event of death or Total and Permanent Disability (TPD) occurs based on the protection schedule issued by the respective Takaful operator.

“Mortgage Reducing Term Takaful” (MRTT) & “Mortgage Level Term Takaful” (MLTT) adalah pelan takaful keluarga yang menyediakan perlindungan sekiranya berlaku kematian atau Hilang Upaya Kekal (TPD) berdasarkan jadual perlindungan yang dikeluarkan oleh pengendali takaful yang berkenaan.

“Takaful myHouseowner/Householder” (HOT) is a scheme to provide coverage against loss and damage to the building and/or contents of private dwelling houses and flats and residents’ property in hotels, residential clubs and boarding houses used solely for residential purposes.

“Takaful myHouseowner/Householder” (HOT) adalah skim untuk memberi perlindungan terhadap kehilangan dan kerosakan bangunan dan/atau isi rumah kediaman persendirian dan flat serta harta benda penduduk di hotel, kelab kediaman dan astaman yang digunakan semata-mata untuk tujuan kediaman.

“CASATIA” means the Current, Savings or Transactional Investment Account (Al-Awfar or i-Gain) open by new and existing customers.

“CASATIA” bermaksud Akaun Semasa, Simpanan atau Transaksi Pelaburan (Al-Awfar atau i-Gain) yang dibuka oleh pelanggan baru dan pelanggan sedia ada.

ELIGIBILITY CRITERIA
KRITERIA KELAYAKAN

3. To be eligible, the financing applications submitted are subject to the following criteria:

Kelayakan permohonan pembiayaan yang dikemukakan adalah tertakluk kepada kriteria berikut:

- a. New Baiti Home Financing-i, Al-Waqf Home Financing-i or *Wahdah Home Refinancing-i application;

*Permohonan baharu di bawah Pembiayaan Rumah-i Baiti, Pembiayaan Rumah-i Al-Waqf atau *Pembiayaan Semula Rumah-i Wahdah;*

- b. Minimum financing amount of RM250,000 (including incidental costs i.e. MRTT/MLTT, HOT, Legal Fees & Valuation Fees); and

Pembiayaan minimum sebanyak RM250,000 (termasuk kos sampingan i.e. MRTT/MLTT, HOT, yuran guaman & yuran penilaian hartanah); dan

- c. The financing or refinancing application must be submitted to the Bank, approved by the Bank, accepted by the customer and issued **Letter of Instruction (LI) to solicitors during the Campaign Period.

*Permohonan pembiayaan atau pembiayaan semula hendaklah dihantar kepada pihak Bank, diluluskan oleh pihak Bank, diterima oleh pelanggan dan **Letter of Instruction (LI) dikeluarkan kepada peguam cara dalam Tempoh Kempen.*

Note:

Nota:

- i. *Internal refinancing is **Not Eligible** for this campaign.

***"Internal refinancing" adalah **Tidak Layak** untuk kempen ini.*

- ii. **The cut-off date for issuance of the LI is one (1) month after the Campaign Period ended.

***Tarikh tutup bagi pengeluaran Letter of Instruction (LI) adalah satu (1) bulan selepas Tempoh Kempen berakhir.*

4. Employees of Bank Islam are not eligible to participate in this campaign.
Kakitangan Bank Islam adalah tidak layak menyertai Kempen ini.

CAMPAIGN MECHANIC AND PRIZES MEKANISMA KEMPEN DAN HADIAH

5. Subject to Clause 3 above, eligible Referrer are entitled for a referral fee of 0.10% from the approved financing amount or a maximum RM1,000, whichever is lower (“Referral Fee”).

Tertakluk kepada klausa 3 di atas, Perujuk yang layak akan mendapat ‘Referral Fee’ sebanyak 0.10% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan atau maksimum RM1,000, yang mana lebih rendah (“Referral Fee”).

6. Notwithstanding to the expiry date of the Campaign Period, the Referral Fee will be paid to the selected eligible Referrer on a “first come first serve basis”.

Walaupun tarikh tamat Tempoh Kempen, ‘Referral Fee’ akan dibayar kepada Perujuk yang terpilih berdasarkan “first come first basis”.

7. Eligible Referrer is required to open or has an existing active CASATIA account with the Bank to facilitate the crediting of the Referral Fee.

Perujuk yang layak dikehendaki untuk membuka atau mempunyai akaun CASATIA yang aktif dengan Bank untuk memudahkan pengkreditan ‘Referral Fee’.

8. The Referral Fee will be credited into the Referrer’s CASATIA account within 30 days from the last day of the month where the acceptance and the Letter of Instruction (LI) issued.

‘Referral Fee’ akan dikreditkan ke dalam akaun CASATIA Perujuk dalam tempoh 30 hari dari hari terakhir pada setiap bulan dimana penerimaan dan pengeluaran ‘Letter of Instruction (LI)’.

GENERAL TERMS AND CONDITIONS TERMA DAN SYARAT AM

9. Eligible Referrer is advised to read and understand these Terms and Conditions before participating in any of our campaign.

Perujuk yang layak adalah dinasihati untuk membaca dan memahami Terma dan Syarat di sini sebelum mengambil bahagian di dalam mana-mana kempen kami.

10. To participate in our campaign, eligible Referrer must fall within the Eligible Criteria and fulfil the campaign mechanics.

Untuk mengambil bahagian di dalam kempen kami, Perujuk yang layak mestilah termasuk di dalam Kriteria Kelayakan dan memenuhi mekanisma kempen.

11. By participating in this Campaign, the eligible Referrer:

Dengan menyertai Kempen ini, Perujuk yang layak:

- a. shall give consent for Bank Islam to disclose their personal data to Bank Islam’s service provider to the extent that is necessary for the purpose of this Campaign;

akan membenarkan Bank Islam untuk mendedahkan maklumat peribadinya kepada penyedia perkhidmatan Bank Islam setakat mana yang perlu untuk tujuan Kempen ini;

- b. shall agree for Bank Islam to publish or display their names or photos in media, marketing or Bank Islam's Website for the purpose of this Campaign (where applicable); and

akan bersetuju untuk Bank Islam menerbitkan atau memaparkan nama-namanya atau gambar-gambarnya di dalam media pemasaran atau laman sesawang Bank Islam untuk tujuan Kempen ini (jika berkenaan); dan

- c. shall agree to Bank Islam's decision on all matters relating to the Campaign, selection of winners and prizes shall be final, conclusive and binding on all eligible Referrer and no further correspondence and/or appeal to dispute Bank Islam's decision shall be entertained.

akan bersetuju dengan keputusan Bank Islam terhadap semua perkara berkaitan dengan Kempen ini, pemilihan pemenang-pemenang dan hadiah-hadiah adalah muktamad, konklusif dan mengikat ke atas semua Perujuk dan tiada surat menyurat selanjutnya dan / atau rayuan untuk mempertikaikan keputusan Bank Islam akan dilayan.

12. Bank Islam accepts no responsibility for any tax responsibilities that may arise from the prizes or the use thereof. Any tax filing obligation or tax payment (if any) due to any tax authority as a result of receipt of the prizes remains the sole responsibility of the Referrer. It is the responsibility of the Referrer to seek an independent tax advice on the possible tax responsibilities to their financial situations.

Bank Islam dengan ini tidak bertanggungjawab bagi apa-apa tanggungjawab cukai yang mungkin timbul daripada hadiah-hadiah atau penggunaannya. Sekiranya terdapat apa-apa tanggungjawab pemfailan cukai atau bayaran cukai (sekiranya ada) kepada pihak berkuasa yang berkenaan akibat daripada penerimaan hadiah-hadiah ianya tetap di bawah tanggungjawab Perujuk sepenuhnya. Adalah menjadi tanggungjawab Perujuk untuk mendapat nasihat bebas mengenai tanggungjawab cukai yang mungkin timbul terhadap kedudukan kewangan mereka.

13. Bank Islam and its affiliates and their respective directors, officers, employees and agents shall not be liable for the following:

Bank Islam dan sekutunya berserta pengarah-pengarah, pegawai-pegawai, pekerja-pekerja dan ejen-ejen yang terlibat tidak akan bertanggungjawab seperti berikut:

- a. any misinterpretation on facts, and/or inflicted injuries and/or loss of lives and/or valuables resulting from the prize won through this Campaign; and

sebarang kesilapan dalam pentaksiran fakta, dan/atau sebarang kecederaan dan/atau kehilangan ke atas nyawa dan/atau kerugian harta benda berikutan hadiah yang dimenangi menerusi Kempen ini; dan

- b. any loss and damage or for any personal injury and/or whatsoever suffered or sustained by the eligible Referrer in connection with this Campaign whether their participation in this Campaign or the receipt or use of any of the prizes or may be suffered in the course of the prize giving travel, except for any liability which cannot be excluded by law; and

sebarang kerugian atau kerosakan atau apa-apa kecederaan peribadi dan/atau apa-apa yang dialami oleh Perujuk yang layak berhubung dengan penyertaan dalam

Kempen atau penerimaan atau semasa menggunakan Hadiah atau apa-apa yang dialami semasa dalam perjalanan untuk menebus atau mengambil hadiah, kecuali apa-apa liabiliti yang tidak dikecualikan oleh undang-undang; dan

- c. any matters beyond Bank Islam's control with regards to this Campaign or anything related thereto.

segala urusan di luar bidang dan kawalan Bank Islam dalam pentadbiran dan pemprosesan Kempen ini.

14. Bank Islam reserves the rights to amend, cancel, terminate, or suspend the Campaign by providing sufficient notice not less than fourteen (14) days prior to the date of amendment, cancellation, termination or suspension. The mode of notification could be in writing, via electronic means or display of notices at Bank Islam's branches and website. For the avoidance of doubt, amendment, cancellation, termination or suspension by Bank Islam of the Campaign shall not entitle the Referrer who participate in this Campaign to any claim or compensation against Bank Islam for any losses or damages whatsoever suffered or incurred as a direct and indirect result of the act of amendment, cancellation, termination or suspension.

Bank Islam berhak untuk meminda, membatalkan, menamatkan atau menggantung Kempen ini dengan memberikan notis yang secukupnya dalam tempoh tidak kurang daripada empat belas (14) hari sebelum tarikh pindaan, pembatalan, penamatan atau penggantungan tersebut. Kaedah pemberitahuan boleh dilakukan secara bertulis, melalui media elektronik atau dipaparkan di cawangan-cawangan Bank Islam mahupun di laman sesawang Bank Islam. Untuk mengelakkan keraguan, sebarang pindaan, pembatalan, penamatan atau penggantungan Kempen oleh Bank Islam, tidak membolehkan Perujuk yang menyertai Kempen ini membuat sebarang tuntutan atau pampasan terhadap Bank Islam bagi sebarang kerugian atau kerosakan atau apa jua yang ditanggung atau dialami oleh Perujuk samada secara langsung dan tidak langsung akibat daripada pindaan, pembatalan, penamatan atau penggantungan tersebut.

15. Referrer is advised to access Bank Islam's website from time to time to view the Terms and Conditions and to ensure to be kept up-to-date on any changes or variation to the Terms and Conditions thereof.

Perujuk adalah dinasihatkan untuk melayari laman sesawang Bank Islam dari masa ke semasa untuk menyemak terma-terma dan syarat-syarat untuk mengambil maklum atas sebarang perubahan atau pindaan kepada terma-terma dan syarat-syarat ini.

16. The Terms and Conditions herein shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia and the Referrer agree to submit to the jurisdiction of the Courts of Malaysia.

Semua Terma-terma dan Syarat-syarat di dalam ini adalah tertakluk dan akan ditafsirkan mengikut undang-undang Malaysia dan Perujuk bersetuju untuk terikat dengan bidang kuasa Mahkamah-mahkamah Malaysia.

For more information, please visit Bank Islam branches or call our Contact Centre at 03 26 900 900 or visit our website at <https://www.bankislam.com>.

Untuk maklumat lanjut, sila kunjungi cawangan Bank Islam atau hubungi Pusat Panggilan kami di 03 26 900 900 atau layari laman sesawang kami di <https://www.bankislam.com>